

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 036/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 144/6, v k.ú. Chlumec u Chabařovic, obec Chlumec

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 144/6, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Chlumec u Chabařovic, obec Chlumec

**Znalec:** Miroslav Filégr, ing.  
Tisá 434  
403 36 Tisá  
telefon: 602410262  
e-mail: mirek.filegr@seznam.cz  
IČ: 12041556  
Číslo posudku v evidenci znalce: 036/2024

**Zadavatel:** Město Chlumec  
Muchova 267  
40339 Chlumec

Číslo jednací: 148/2024

**OBVYKLÁ CENA**

**71 324 Kč**

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 5.4.2024

Vyhotoveno: Tisé 11.4.2024

# **1. ZADÁNÍ**

## **1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele**

Zjistit obvyklou cenu pozemkové parcely ppč. 144/6

## **1.2. Účel znaleckého posudku**

Zjištění obvyklé ceny pro možné zobchodování.

## **1.3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 5.4.2024 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

## **2. VÝČET PODKLADŮ**

### **2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis**

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1559, k.ú. Chlumec u Chabařovic, obec Chlumec

Kopie KM

Ortofoto

Mapa širších souvislostí

Geo plán

Objednávka

CenovaMapa.cz

Vlastní šetření

Fotodokumentace

### **2.2. Základní pojmy a metody ocenění**

**Ocenění podle cenového předpisu**

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 434/2023 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

**Obvyklá cena (obecná cena)**

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

**Tržní hodnota**

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

**Stanovení tržní hodnoty**

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

**Metoda věčné hodnoty**

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

#### **Metoda výnosová**

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

#### **Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)**

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Ústí nad Labem, obec Chlumeck, k.ú. Chlumeck u Chabařovic

Adresa nemovité věci: Ústecká, 403 39 Chlumeck

#### Vlastnické a evidenční údaje

ing. Roman Bykov, Rošovická 283/14, 190 16 Koloděje, Praha 9, podíl 1 / 1

Bykov Roman ing., Rošovická283/14, 19016 Praha 9

#### Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly. Rozměry oceňovaného pozemku byly převzaty z přiloženého geometrického plánu. Výstupy z předmětného geo plánu nejsou dosud zavkládovány v katastru nemovitostí.

#### Místopis

Chlumeck je město v okrese Ústí nad Labem na východě Ústeckého kraje. Leží na úpatí Krušných hor, na půli cesty mezi městy Ústí nad Labem a Teplicemi. Žije zde přibližně 4 300[1] obyvatel. Tři ze šesti částí města tvoří jeho exklávu. Chlumeck leží na úpatí východního cípu Krušných hor, nedaleko Českého středohoří a Labských pískovců. Je tedy velmi vhodným východiskem pěší i cyklistické turistiky. Pro svou bohatou historii a atraktivní okolí je i zajímavým turistickým cílem. Mezi blízké turistické cíle patří nevysoký vrch Horka, ležící na východním okraji Chlumce. Od Chlumeckého kostela vede křížová cesta, která končí na vrcholu Horky u Kaple Nejsvětější Trojice. Vyhlídka U Laviček leží na zelené turistické trase na úbočí hor nad Stradovem. Nad průsekem v lese stojí od roku 2014 dřevěný přístřešek, který nabízí skvělý výhled do údolí i na protilehlé kopce Českého středohoří.

#### Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci:  okrajová část - smíšená zástavba  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

#### Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemkovou parcelu ppč. 144/6, s druhem pozemku ostatní ploch, se způsobem využití jiná plocha. Parcela je oddělena od kmenové parcely ppč. 144/5. Jednou z hranic tvoří frekventovaná komunikace ppč. 143/1. Na pozemku se vyskytují náletové dřeviny. Pozemek nemá možnost napojení inž. sítí. Přístupy na veřejnou komunikaci jsou bez závad.

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

---

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

---

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
- NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### Ostatní rizika: nejsou

---

- NE Nemovitá věc není pronajímána

## 3.2. Obsah

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemková parcela ppč. 144/6
2. Porosty smíšené

### Obsah ocenění na tržních principech

#### 1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Srovnatelná cena zjištěná ze zobchodovaných nemovitostí

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemková parcela pp.č 144/6
Adresa předmětu ocenění:	bez ulice 403 39 Chlumec
LV:	1559
Kraj:	Ústecký
Okres:	Ústí nad Labem
Obec:	Chlumec
Katastrální území:	Chlumec u Chabařovic
Počet obyvatel:	4 253
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv =	2 618,00 Kč/m <sup>2</sup>

#### Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\ 078,00\ Kč/m^2$

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### 1. Pozemková parcela ppč. 144/6

##### Ocenění

##### Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
----------	------------------------------------	-------------	---------	---------	--------	-----------------------------------

§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné

§ 9 odst. 6                      1 078,-      0,04    43,12

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha - jiná plocha	144/6	131	43,12		5 648,72
Jiný pozemek - celkem			131			<b>5 648,72</b>

Pozemková parcela ppč. 144/6 - zjištěná cena celkem = 5 648,72 Kč

## 2. Porosty smíšené

Okrasné rostliny oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	5 649,00
Celková výměra pozemku	m <sup>2</sup>	131,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m <sup>2</sup>	95,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	4 096,60
Cena porostu je ve výši 8,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,085
Cena okrasných rostlin:	=	<b>348,21</b>
<b>Porosty smíšené - zjištěná cena celkem</b>	<b>=</b>	<b>348,21 Kč</b>

## Tržní ocenění majetku

### 1. Porovnávací hodnota

#### 1.1. Srovnatelná cena zjištěná ze zobchodovaných nemovitostí

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	131,00 m <sup>2</sup>





## TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

**79 249 Kč**605 Kč/m<sup>2</sup>

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**Stáří dat: **12 měsíců**

## Statistické parametry:

Průměr:	<b>605 Kč/m<sup>2</sup></b>
Medián:	<b>578 Kč/m<sup>2</sup></b>
Konečná cena (průměr)	<b>79 249 Kč</b>
Minimum:	<b>484 Kč/m<sup>2</sup></b>
Maximum:	<b>833 Kč/m<sup>2</sup></b>
Směrodatná odchylka:	<b>121.8 Kč/m<sup>2</sup></b>
Počet měření:	<b>6</b>

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **508 - 702 Kč/m<sup>2</sup>**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **6**

### Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Výměra (m <sup>2</sup> )	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
833	230-240	314 / 5	Chlumec u Chabařovic (651796)	V-4344/2023-510	8.2023	580
611	16 650-16 700	1699	Chabařovice (650498)	V-4567/2023-510	8.2023	4 km
611	6 200-6 250	1566 / 10	Chabařovice (650498)	V-4567/2023-510	8.2023	4 km
545	70-75	176	Chlumec u Chabařovic (651796)	V-3328/2023-510	6.2023	240
545	15-20	173	Chlumec u Chabařovic (651796)	V-3328/2023-510	6.2023	310
484	175-180	1670 / 57	Chabařovice (650498)	V-5098/2023-510	9.2023	3 km

### Základní informace o nemovitosti

## INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
LV:	1559
Typ parcely:	Pozemková
Druh pozemku:	Ostatní plochy
Číslo parcely:	144/6
Katastrální území:	Chlumec u Chabařovic (651796)
Výměra parcely:	131 m <sup>2</sup>

## OBECNÉ INFORMACE:

Stavba ID:	
Adres. místo ID:	
Část obce:	Chlumec (51799)
Obec:	Chlumec (568015)
Okres:	Ústí nad Labem
Kraj:	Ústecký kraj
Parcela ID:	1261717510
Katastr. území ID:	Chlumec u Chabařovic (651796)
Lat:	50.699185
Lon:	13.945447

## Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:

Bez záplav

v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku</b>	
Průměrná jednotková cena	605 Kč/m <sup>2</sup>
Výměra pozemku	131,00 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>79 249 Kč</b>

**Redukční koeficienty:**

Redukční koeficient horší obchodovatelnosti Ro = 0,95

Redukční koeficient těsné blízkosti frekventované výpadové komunikace Rk = 0,95

**Celkový R = 0,90**

## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemková parcela ppč. 144/6	5 649,- Kč
2. Porosty smíšené	348,- Kč

**Výsledná zjištěná cena - celkem: 5 997,- Kč**

**Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 6 000,- Kč**

slovy: Šesttisíc Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>6 000 Kč</b>
--	-----------------

slovy: Šesttisíc Kč

### Rekapitulace ocenění na tržních principech

<b>1. Porovnávací hodnota</b>	
1.1. Srovnatelná cena zjištěná ze zobchodovaných nemovitostí	79 249,- Kč
1.2. Srovnatelná cena s promítnutím redukčních koeficientů	71 324,- Kč

<b>Obvyklá cena</b>	<b>71 324 Kč</b>
---------------------	------------------

slovy: Sedmdesátjedentisíctřístadvacetčtyři Kč

### Silné stránky

- bez silných stránek

### Slabé stránky

- jednu z hranic pozemku tvoří frekventovaná komunikace
- hůře obchodovatelný pozemek
- neudržovaný pozemek

**Rozhodující váhu ke zjištění obvyklé ceny má srovnatelná cena zjištěná ze zobchodovaných nemovitostí s promítnutím redukčních koeficientů.**

## 5. ZÁVĚR

**Obvyklá cena**

**71 324 Kč**

slovy: Sedmdesátjedentisíctřistadvacetčtyři Kč

## SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1559	2
Kopie katastrální mapy	1
Objednávka	1
Ortofoto	1
Fotodokumentace ze dne 5.4.2024	1
Geometrický plán	1
Mapa oblasti	1

**VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 17:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 569015 Chlumec  
 Kat.území: 651796 Chlumec u Chabařovic List vlastnictví: 1559  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Bykov Roman Ing., Rožovická 263/14, Koleděje, 18016 Praha 9	660816/1802	

**B Nemovitosti**

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
144/4	308	ostatní plocha	jiná plocha	zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
144/5	3633	ostatní plocha	jiná plocha	zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
145/7	632	ostatní plocha	jiná plocha	zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
145/8	187	ostatní plocha	jiná plocha	zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
145/9	1717	ostatní plocha	manipulační plocha	zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
145/10	19	ostatní plocha	jiná plocha	zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
145/11	81	ostatní plocha	jiná plocha	zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
145/12	199	ostatní plocha	manipulační plocha	zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
145/15	167	ostatní plocha	jiná plocha	zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
147/2	31	ostatní plocha	manipulační plocha	zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
147/3	237	ostatní plocha	manipulační plocha	zam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plochy a uposornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.  
 strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 17:55:02

Okres: CH0427 Ústí nad Labem Obec: 560016 Chlumec  
Kat.území: 631796 Chlumec u Chabařovic List vlastnictví: 1859  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné listinné řadě

**Listina**

e Salovna kupai ze dne 29.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2009.  
V-4929/2009-S10  
Pro: Bykov Roman Ing., Rožnovická 283/14, Koloděje, 19016 Praha 9 RC/IČO: 660816/1802  
e Salovna kupai ze dne 29.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2009.  
V-4930/2009-S10  
Pro: Bykov Roman Ing., Rožnovická 283/14, Koloděje, 19016 Praha 9 RC/IČO: 660816/1802

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Box výpisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem  
Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 03.04.2024 17:59:23

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.  
strana 2

## **MĚSTO CHLUMEC - Muchova 267, 403 39 Chlumec**

e-mail: [maske@mesto-chlumec.cz](mailto:maske@ mesto-chlumec.cz)

http://www.mesto-chlumec.cz

IČ: 00391387

DIČ: CZ00391387

tel: 472710610

### **OBJEDNACÍ LIST ČÍSLO 148 / 2024**

Dodavatel: Ing. Miroslav Filágr  
Tříd 352  
403 36 Tříd  
IČ: 12041536


### **Objednáváme u Vás**

DRUH	MNOŽSTVÍ
Znalecký posudek – odhad ceny pozemku p.č. 144/6 v k.ú. Chlumec u Chabařovic. Předpokládaná cena: 3 000,- Kč. Cena je konečná, dodavatel není plátcem DPH.	1

Místo určení: Chlumec, Muchova 267, PSČ: 403 39

Peněžní ústav: ČS a.s., Sbělec číslo účtu: 27-0802501359/0600

V Chlumu dne: 3.4.2024

  
JUDr. Věra Šimková  
starostka města

**Na fakturu uvádíte číslo tohoto objednávkového listu, děkujeme.**

Vytvořil: Ing. Petr Říha  
472 710 622









**pohled**



**pohled**



**pohled**

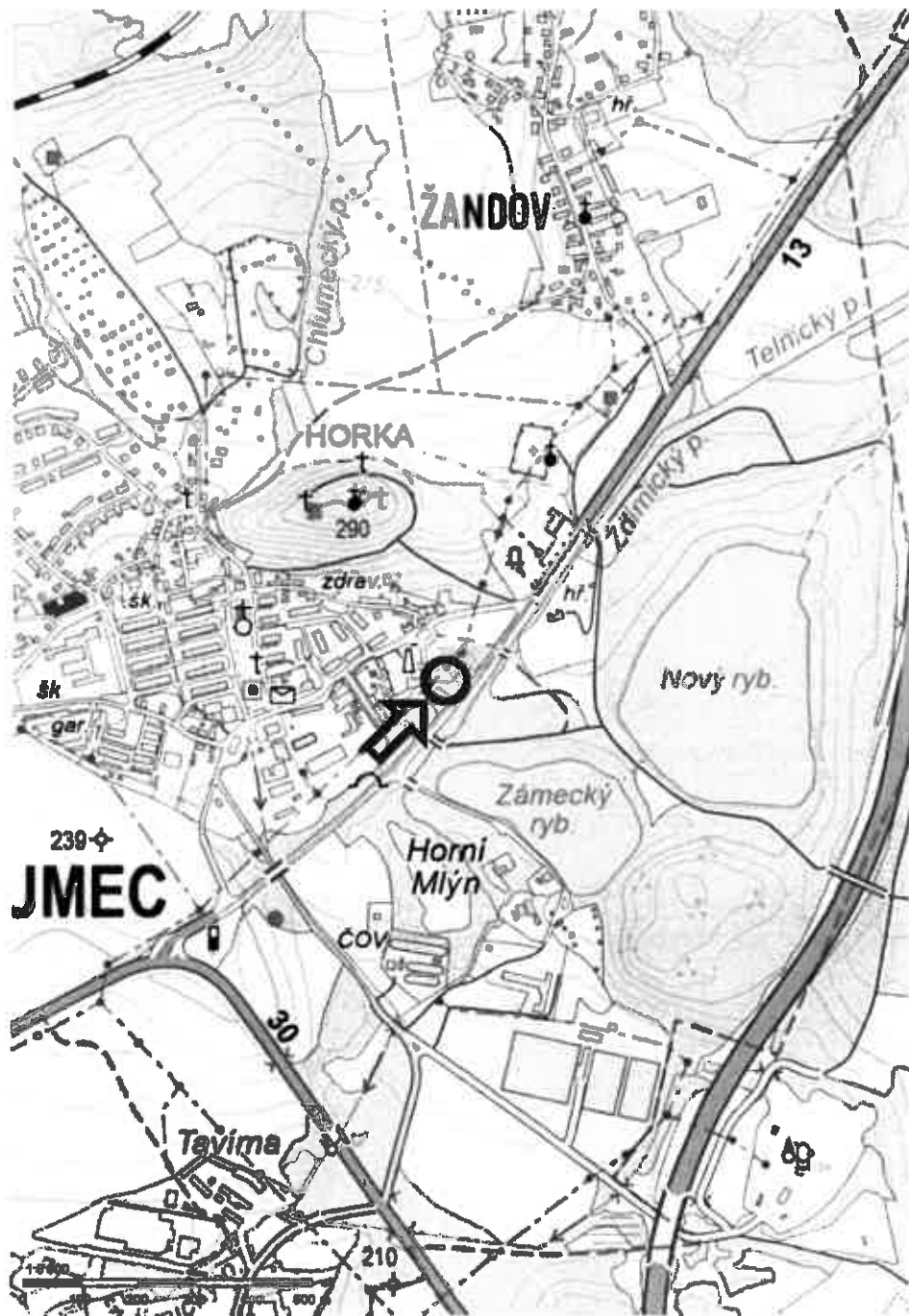


**pohled**



**pohled**





## **Odměna, náhrada nákladů**

Odměna byla sjednána smluvně před započtím výkonu.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

### **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 036/2024 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 11.4.2024

**Ing. Miroslav Filégr**

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.4.

