

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
ID DS: z49per3
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Město Chlumec, sídlo Muchova 267, Chlumec, PSČ 40339, IČO 00391387, DIČ CZ00391387,
Zast.starostka JUDr. Veronika Srnková
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001992408

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumec	Žandov u Chlumce	57/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumec	Žandov u Chlumce	57/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumec	Žandov u Chlumce	179/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumec	Žandov u Chlumce	263/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumec	Žandov u Chlumce	998/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Chlumec	Žandov u Chlumce	1163	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou zastavěné stavbou komunikace ve vlastnictví města a pomocné pozemky. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Žandov u Chlumce	KN 57/2	774,11 Kč
Žandov u Chlumce	KN 57/3	622,40 Kč
Žandov u Chlumce	KN 179/1	893,74 Kč
Žandov u Chlumce	KN 263/1	4 411,28 Kč
Žandov u Chlumce	KN 998/1	122,40 Kč
Žandov u Chlumce	KN 1163	151,20 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku Žandov u Chlumce KN 263/1 je řešen nájemní smlouvou č. 8N24/08, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Müller Pavel, Müllerová Zlata, jakožto nájemci.

Uživací vztah k převáděnému pozemku Žandov u Chlumce KN 263/1 je řešen nájemní smlouvou č. 9N24/08, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel Abraham Jiří, Abraham Michal Ing., jakožto nájemci. S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděný pozemek KN 179/1 je součástí společenstevní honitby č.1M04/08 jejímž držitelem jsou Lesy ČR, s.p. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Na převáděných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějí uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1015C18/08, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Severočeská vodárenská a město Chlumec umístili na převáděném pozemku KN 57/3, resp. jeho části stavbu: "kanalizace pro veřejnou potřebu - liniová stavba".. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějí uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene c. 1006C18/08, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby město Chlumec umístilo na převáděném pozemku KN 57/2, resp. jeho části stavbu: "Žandov požární nádrž-oprava výpustného potrubí". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene c. 1013C22/08, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s. umístil na převáděném pozemku KN 57/2, resp. jeho části stavbu: "elektrická silová vedení". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

3) Nabyvatel nabývá pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějíci neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Chlumec dne 8.6.2022 usnesením č. 12/24Z/2022 a dne 13.12.2023 usnesením č. 11/8Z/2023.

Nabyvatel prohlašuje, že při tomto právním jednání postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer
převádějící

.....
Město Chlumec
zast.starostka JUDr. Veronika Srnková
nabyvatel

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 3470208, 3470308, 3231008,
3622208, 1971408, 3575808

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj
Ing. Lenka Strnadová

.....
podpis

Za správnost: Šmirklová Iveta

.....
podpis