

LEGENDA

ÚZEMNÍ PODMÍNKY, HRANICE

STAV	NAVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území obce k 1.11.2020
		Z01 zastavitelná plocha
		P01 plocha přestavby
		N01 plocha změn v nezastavěném území
		R01 plocha územní rezervy
		K01 koridory dopravní a technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

		bydlení hromadné
PLOCHY REKREACE		
		plocha rekreace
		RX plocha rekreace specifických forem
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
		O plocha občanského vybavení
		OH plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
		OS plocha pro tělovýchovu a sport
		OX plocha občanské vybavenosti specifických forem
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
		P plocha veřejných prostranství
		PZ.3 plocha izolační zelené veřejné přístupné
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
		SO plocha smíšená obytná
		SC plocha smíšená obytná v centrální zóně
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		DS plocha pro silniční dopravu
		DZ plocha pro železniční dopravu
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		T plocha technické infrastruktury
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
		MV plocha smíšená výrobní
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		W plocha vodní a vodo hospodářská
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
		NZ plocha zemědělská
PLOCHY LESNÍ		
		NL plocha lesní
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
		NP plocha přírodní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
		NS plocha smíšená nezastavěného území

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

		Natura 2000 - evropsky významná lokalita
VŠEOBECNÁ OCHRANA KRAJINY		
		významný krajinný prvek ze zákona
		významný krajinný prvek registrovaný památný strom

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - NÁVRH

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvek

LESNÍ POZEMKY

		plocha lesa zvláštního určení
		vzdálenost 50m od okraje lesa

GEOLOGIE

		chráněné ložiskové území
		výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
		poddolované území
		sesuvné území
		staré důlní dílo

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo města Chlumec

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Zdeňka Táborská, pořizovatel na základě smlouvy s MěÚ Chlumec

podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN CHLUMEC ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: MěÚ Chlumec, zastoupený Ing. arch. Zdeňkou Táborskou
OBJEDNATEL: Město Chlumec, zastoupené starostou Ing. Romanem Zettlitzem

DATUM: listopad 2021 MĚRÍTKO: 1 : 5 000

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NAVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
		zdroj přírodní pitné vody
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		chráněná oblast přirozené akumulace vod
		vodní tok
		záplavové území s periodicitou 100 let
		aktivní zóna záplavového území
		suchý poldr

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

		závlahové potrubí
		odvodnění
		investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

OCHRANA PAMÁTEK

		nemovitá kulturní památka
		krajinná památková zóna
		archeologické naleziště

OSTATNÍ LIMITY

		objekt požární ochrany
		ochranné pásmo hřbitova
		pásmo hygienické ochrany - vytištěné

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání vyjmenovaných druhů staveb.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

		dálnice
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		ochranné pásmo dálnice a silnice I., II., III. třídy
		místní a účelové komunikace
		okružní křižovatka
		stavby a zařízení veřejné dopravy
		železniční trať celostátní
		železniční trať regionální
		vlečka
		ochranné pásmo železničevlečky
		ochranné pásmo letiště
		cyklostezky, cyklotrasy
		pěší komunikace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV	NAVRH	
		elektrická venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
		distribuční trafostanice
		ochranné pásmo elektrické stanice
		venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
		kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
		ochranné pásmo vedení elektrické sítě

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

		regulační/měřicí stanice VTL
		bezpečnostní/ochranné pásmo objektu na plynovodní síti
		plynovod VTL
		plynovod STL
		plynovod NTL
		bezpečnostní/ochranné pásmo plynovodu

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

		výtopna
		místní rozvod tepla

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

		základnová stanice
		komunikační zařízení
		komunikační vedení vč. ochranného pásma
		rádiorelévová trasa

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

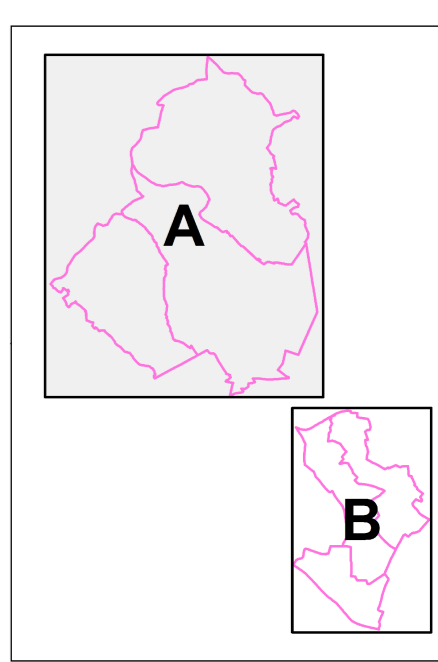
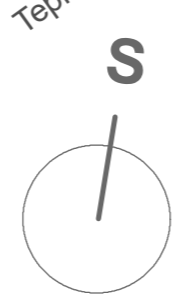
		čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
		vodovod zemní
		hlavní řad
		vodovodní řad

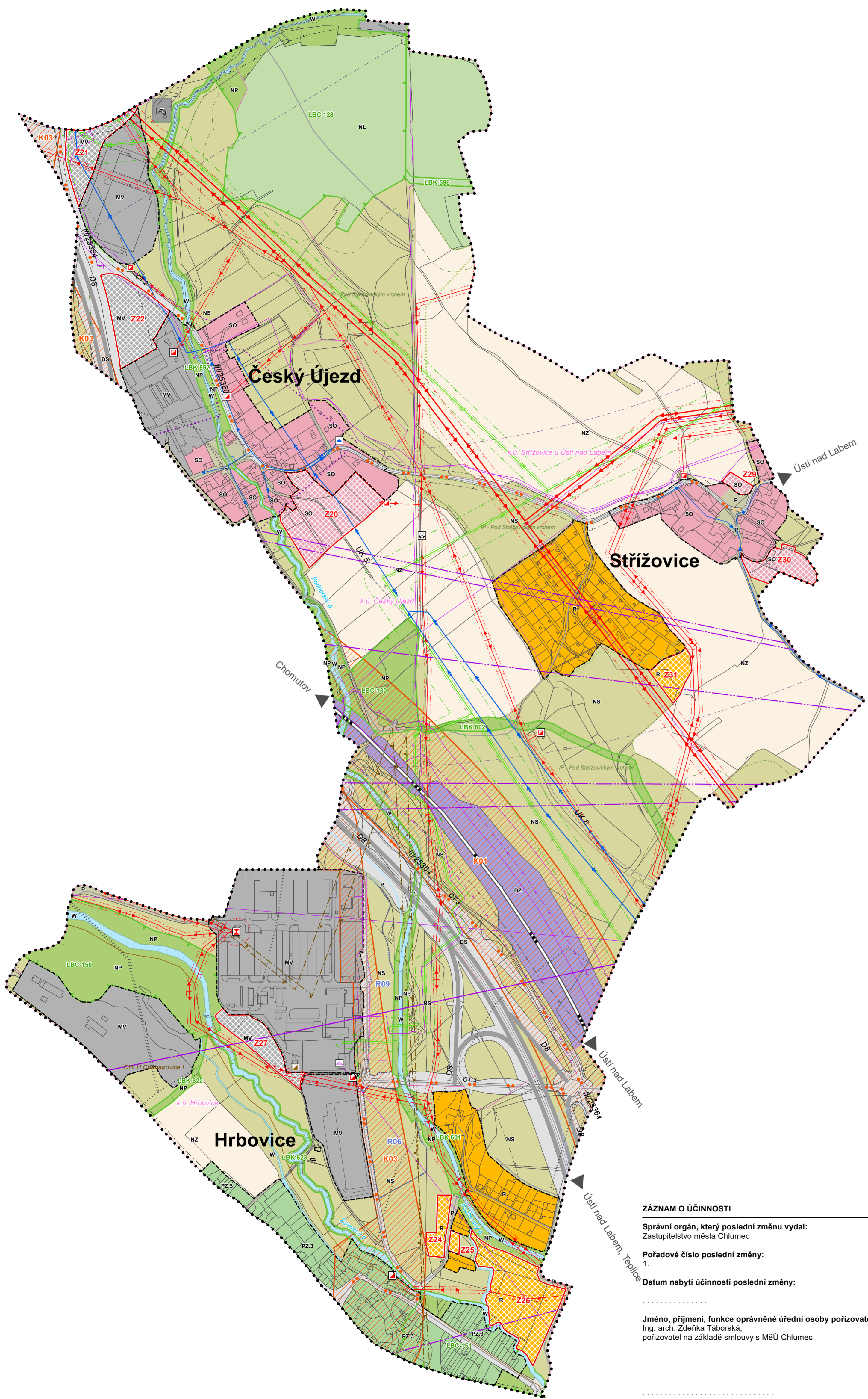
ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

		ČOV - čistírna odpadních vod
		ČS - čerpací stanice odpadních vod
		ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti
		kanalizační stoka

Podpis a autorizační razítka

zpracoval: Ing. Václav Jatek Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP ČKA 03641





LEGENDA

ÚZEMNÍ PODMÍNKY, HRANICE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice katastrálního území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území obce k 1.11.2020
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastavitelná plocha
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plocha přestavby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plocha změn v nezastavěném území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plocha územní rezervy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	koridory dopravní a technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ	OPIS
[Symbol]	bydlení hromadné
PLOCHY REKREACE	OPIS
[Symbol]	plocha rekreace
[Symbol]	plocha rekreace specifických forem
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OPIS
[Symbol]	plocha občanského vybavení
[Symbol]	plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
[Symbol]	plocha pro tělovýchovu a sport
[Symbol]	plocha občanské vybavenosti specifických forem
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	OPIS
[Symbol]	plocha veřejných prostranství
[Symbol]	plocha izolační zeleně veřejně přístupné
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	OPIS
[Symbol]	plocha smíšená obytná
[Symbol]	plocha smíšená obytná v centrální zóně
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	OPIS
[Symbol]	plocha pro silniční dopravu
[Symbol]	plocha pro železniční dopravu
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	OPIS
[Symbol]	plocha technické infrastruktury
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	OPIS
[Symbol]	plocha smíšená výrobní
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	OPIS
[Symbol]	plocha vodní a vodo hospodářská
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	OPIS
[Symbol]	plocha zemědělská
PLOCHY LESNÍ	OPIS
[Symbol]	plocha lesní
PLOCHY PŘÍRODNÍ	OPIS
[Symbol]	plocha přírodní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	OPIS
[Symbol]	plocha smíšená nezastavěného území

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	OPIS
[Symbol]	Natura 2000 - evropsky významná lokalita
VŠEOBECNÁ OCHRANA KRAJINY	OPIS
[Symbol]	významný krajinný prvek ze zákona
[Symbol]	významný krajinný prvek registrovaný
[Symbol]	památný strom
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - NÁVRH	OPIS
[Symbol]	nadregionální biokoridor
[Symbol]	regionální biocentrum
[Symbol]	lokální biocentrum
[Symbol]	lokální biokoridor
[Symbol]	interakční prvek
LESNÍ POZEMKY	OPIS
[Symbol]	plocha lesa zvláštního určení
[Symbol]	vzdálenost 50m od okraje lesa
GEOLOGIE	OPIS
[Symbol]	chráněné ložiskové území
[Symbol]	výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
[Symbol]	poddolované území
[Symbol]	sesuvné území
[Symbol]	staré důlní dílo
OSTATNÍ LIMITY	OPIS
[Symbol]	objekt požární ochrany
[Symbol]	ochranné pásmo hřbitova
[Symbol]	pásmo hygienické ochrany - vyhlášené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - NÁVRH

FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ	OPIS
[Symbol]	nadregionální biokoridor
[Symbol]	regionální biocentrum
[Symbol]	lokální biocentrum
[Symbol]	lokální biokoridor
[Symbol]	interakční prvek

LESNÍ POZEMKY

OPIS	
[Symbol]	plocha lesa zvláštního určení
[Symbol]	vzdálenost 50m od okraje lesa

GEOLOGIE

OPIS	
[Symbol]	chráněné ložiskové území
[Symbol]	výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
[Symbol]	poddolované území
[Symbol]	sesuvné území
[Symbol]	staré důlní dílo

OSTATNÍ LIMITY

OPIS	
[Symbol]	objekt požární ochrany
[Symbol]	ochranné pásmo hřbitova
[Symbol]	pásmo hygienické ochrany - vyhlášené

Celý správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zdroj přírodní pitné vody
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	chráněná oblast přirozené akumulace vod
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodní tok
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	záplavové území s periodicitou 100 let
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	aktivní zóna záplavového území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	suchý poldr

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

OPIS	
[Symbol]	závlahové potrubí
[Symbol]	odvodnění
[Symbol]	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

OCHRANA PAMÁTEK

OPIS	
[Symbol]	nemovitá kulturní památka
[Symbol]	krajinná památková zóna
[Symbol]	archeologické naleziště

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

OPIS	
[Symbol]	dálnice
[Symbol]	silnice I. třídy
[Symbol]	silnice II. třídy
[Symbol]	silnice III. třídy
[Symbol]	ochranné pásmo dálnice a silnice I., II., III. třídy
[Symbol]	místní a účelové komunikace
[Symbol]	okružní křižovatka
[Symbol]	stavby a zařízení veřejné dopravy
[Symbol]	železniční koridor VRT
[Symbol]	železniční trať celostátní
[Symbol]	železniční trať regionální
[Symbol]	vlečka
[Symbol]	ochranné pásmo železnice/vlečky
[Symbol]	ochranné pásmo letiště
[Symbol]	cyklostezky, cyklotrasy
[Symbol]	pěší komunikace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	OPIS
[Symbol]	elektrická venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
[Symbol]	distribuční trafostanice
[Symbol]	ochranné pásmo elektrické stanice
[Symbol]	venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
[Symbol]	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
[Symbol]	kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
[Symbol]	ochranné pásmo vedení elektrické sítě
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	OPIS
[Symbol]	regulační/měřicí stanice VTL
[Symbol]	bezpečnostní/ochranné pásmo objektu na plynovodní síti
[Symbol]	plynovod VTL
[Symbol]	plynovod STL
[Symbol]	plynovod NTL
[Symbol]	bezpečnostní/ochranné pásmo plynovodu
ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	OPIS
[Symbol]	výtopna
[Symbol]	místní rozvod tepla
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	OPIS
[Symbol]	základnová stanice
[Symbol]	komunikační zařízení
[Symbol]	komunikační vedení vč. ochranného pásma
[Symbol]	rádioreléová trasa
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	OPIS
[Symbol]	čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
[Symbol]	vodojem zemní
[Symbol]	hlavní řad
[Symbol]	vodovodní řad
ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	OPIS
[Symbol]	ČOV - čistírna odpadních vod
[Symbol]	ČS - čerpací stanice odpadních vod
[Symbol]	ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti
[Symbol]	kanalizační stoka

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo města Chlumec

Pořadové číslo poslední změny: 1.

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Zdeňka Táborská, pořizovatel na základě smlouvy s MěÚ Chlumec

podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN CHLUMEC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: MěÚ Chlumec, zastoupený Ing. arch. Zdeňkou Táborskou
OBJEDNATEL: Město Chlumec, zastoupený starostou Ing. Romanem Zetlitzermem

DATUM: listopad 2021

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

Podpis a autorizační razítko
zpracovatel:
Ing. Václav Jeteř Ph.D., autorizovaný architekt pro OP
ČKA 03541

