

Rada města Chlumeč

Zápis

ze 76. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026
konané dne 29.11.2024 od 09:30 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

V 9:30 hodin starostka města JUDr. Veronika Srnková zahájila 76. schůzi rady města v tomto volebním období. Konstatovala, že radní se sešli v počtu 5, a prohlásila schůzi rady za usnášeníschopnou.

Bod č. 1)

Usnesení č. 1/76R/2024

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 76. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Návrh programu 13. zasedání ZM
4. Vydání 2. změny Územního plánu Chlumeč
5. Návrh na pořízení změny Územního plánu Chlumeč (p. Kurta)
6. Uzavření smlouvy o pořízení elektronického docházkového systému ATTENDO SW pro evidenci pracovní doby zaměstnanců MÚ Chlumeč
7. Stanovení výše odměn členům komise k projednávání přestupků
8. SOD na realizaci workoutového hřiště u Nového rybníka
9. Odměny ředitelkám příspěvkový organizací
10. Jmenování vedoucí/ho Odboru investic a životního prostředí
11. Smlouva o výpůjčce sálu a předsálí KD Chlumeč – Chlumecká sportovní z.s.
12. Uzavření smlouvy o zajištění reklamy a propagace
13. Různé

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 2)

Usnesení č. 2/76R/2024

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 3)

Usnesení č. 3/76R/2024

Návrh programu 13. zasedání Zastupitelstva města Chlumec dne 11.12.2024

RM po projednání

A) *doporučuje*

Zastupitelstvu města Chlumec, aby na svém 13. zasedání dne 11.12.2024 projednalo body dle tohoto navrženého programu:

1. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ZM
4. Návrh na pořízení změny Územního plánu Chlumec
5. Návrh rozpočtu města Chlumec na rok 2025
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Chlumec na roky 2026-2027
7. Rozpočtová opatření RM předkládaná na vědomí zastupitelstvu města
8. Rozpočtová opatření ZM
9. Peněžitý dar JSDH a rozpočtové opatření
10. Zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
11. Odkoupení pozemku p. č. 277/43 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – uzavření kupní smlouvy
12. Schválení Akčního plánu na rok 2025
13. Stanovení výše odměn členům komise k projednávání přestupků
14. Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů
15. Informace starostky města
16. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města
17. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, informovat o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva města ve lhůtě a způsobem dle § 93 zákona č. 128/2011 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 4)

P. Maxa:

- při zadání změny č. 2 dalo ZM podmínku úhrady nákladů na pořizovatele a architekta, každý ze žadatelů zaplatil 87 500 Kč
- dodatečné podmínky by mohly být interpretovány jako retroaktivní

E. Řeháková: Není vůbec jasné, co po změně číslo 2 s územím bude.

Změna byla zahájena usnesením č. 7/25Z/2022, kdy rozhodlo ZM o rozšíření zahrádkářské kolonie, přitom v plochách R je uvedeno "pro plochy ZM2/36 a ZM2/37 že platí max. zastavěná plocha 120 m2 pro hlavní stavbu, což je velikost normálního domu pro trvalé bydlení.

Hovořila jsem s oběma žadateli, kteří spolu mají spor a není už pravděpodobné, že by došlo

k realizaci záměru dle předložené studie apartmánových domů na celém území. Mám také připomínky ke způsobu vypořádání námitek dotčených orgánů ze strany pořizovatele pana Veselého.

V. Srnková: ve světle nových skutečností (vyjádření SČVK a Povodí Ohře ke změně č. 2 ÚP) se obávám, že podle regulativů ÚP zde nevznikne zahrádkářská kolonie, ale satelitní městečko a že území není odkanalizované, na což bylo v průběhu pořizování upozorňováno, takže až tam budou občané trvale bydlet, lze očekávat, že budou chtít po městu, aby se o území staralo. Z tohoto důvodu byl jeden z žadatelů pan Kouba přizván k jednání do dnešní RM (druhý žadatel pan Polák se nemohl dostavit), k projednání sporných bodů v území (infrastruktura, vodovod, kanalizace apod.). Předmětem dnešního jednání s panem Koubou bylo projednání možností uzavření tzv. plánovací smlouvy a možností úpravy regulativů v území. Pan Kouba na dnešní schůzce v RM souhlasil se zahájením vyjednávání o možnosti uzavření plánovací smlouvy a stanovení regulativů v území.

L. Kindlová: vzhledem k tomu, že projekt již nebude realizován oběma žadateli jako celek, ale každý z žadatelů bude řešit svoji část zvlášť, nadále spolu nespolupracují a nebudou projekt řešit ve vzájemné koordinaci a shodě se tento projekt jeví v tuto chvíli jako rizikový.

V. Houfek: Také vidím projekt jako rizikový, pokud nebudou oba žadatelé spolupracovat. Souhlasím se zahájením vyjednávání o plánovací smlouvě.

Usnesení č. 4/76R/2024

Vydání změny č. 2 Územního plánu Chlumec

RM po projednání

nedoporučuje

zastupitelstvu města Chlumec vydat změnu č. 2 Územního plánu Chlumec, jejímž obsahem je rozšíření ploch rekreace o nové plochy ZM2/Z36 a ZM2/Z37 na základě usnesení ZM č. 7/25Z/2022 ze dne 7.9.2022, do doby, než bude s žadateli projednána možnost uzavření plánovací smlouvy dle § 131 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a možnosti stanovení regulativů v území.

*schváleno 4 hlasy, 1 se zdržel,
návrh byl přijat*

Bod č. 5)

Usnesení č. 5/76R/2024

Návrh na pořízení změny územního plánu Chlumec (podnět p. Kurty)

RM po projednání

A) *nedoporučuje Zastupitelstvu města Chlumec*

1. Rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Chlumec na základě podnětu podaného Štěpánem Kurtou, [REDAKCE] v zastoupení paní Gabrielou Hlavsovou dne 14. 10. 2024 ve věci změny využití pozemku p.č. 515/8 v k.ú. Žandov u Chlumce na zastavitelnou plochu umožňující výstavbu rodinných domů a o zahrnutí této dílčí změny do Změny č. 3 Územního plánu Chlumec.
2. Schválit návrh zadání změny Územního plánu Chlumec předložený k podnětu podaného Štěpánem Kurtou, [REDAKCE] v zastoupení paní Gabrielou Hlavsovou dne 14. 10. 2024 ve věci změny využití pozemku p.č. 515/8 v k.ú. Žandov u Chlumce na zastavitelnou plochu umožňující výstavbu rodinných domů.

3. Podmínit pořízení této změny Územního plánu Chlumec úhradou příslušného podílu nákladů na její zpracování a pořízení p. Štěpánem Kurtou.

B) ukládá

Ing. Petru Maxovi, 2. místostarostovi, předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení k projednání v zastupitelstvu města Chlumec.

Termín: 11.12.2024

*schváleno 4 hlasy, 1 se zdržel,
návrh byl přijat*

Bod č. 6)

Usnesení č. 6/76R/2024

Uzavření licenční, implementační a servisní smlouvy č. 24 ATT57833 včetně příloh, se společností RSM Payroll Centre CZ s.r.o.

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření licenční, implementační a servisní smlouvy č. 24_ATT57833 včetně příloh, se společností RSM Payroll Centre CZ s.r.o., na získání licence k elektronickému docházkového systému ATTENDO SW, jeho implementaci, následnou podporu a servis, na dobu neurčitou. Jednorázová investice je v celkové výši 113 715 Kč bez DPH, roční sazba za podporu a servis 5 880 Kč.

B) ukládá

Jitce Krejší, DiS., referentce kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 6. 12. 2024

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 7)

Usnesení č. 7/76R/2024

Stanovení výše odměn členům komise k projednávání přestupků od 1.1.2025

ZM po projednání

A) stanovuje

s účinností od 1. 1. 2025 výši měsíčních odměn členům komise k projednávání přestupků takto:

- a) předseda komise pro projednávání přestupků: 15 000 Kč.
- b) člen komise pro projednávání přestupků bez rozlišení, zda je nebo není členem zastupitelstva: 2 700 Kč.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Termín: 11.12.2024

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 8)

Usnesení č. 8/76R/2024

SOD na realizaci workoutového hřiště u Nového rybníka

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na realizaci workoutového hřiště na parcele č. 836/8, k.ú. Chlumec u Chabařovic u Nového rybníka s Clean4you s.r.o., Hněvotín 573, 783 47 Hněvotín, IČ: 28618165 za cenu 495 300 Kč bez DPH (tj. 599 313 Kč vč. DPH).

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2024

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 9)

- všem ředitelkám bude poskytnuta odměna ve výši 100 %

Usnesení č. 9/76R/2024

Odměny ředitelkám příspěvkových organizací

RM ve smyslu § 102, odst. 2), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (O obcích), po projednání

schvaluje

na základě Zásad pro odměňování ředitelů/ředitelk příspěvkových organizací odměny ve vypočtené výši pro:

1. Pavlu Vocáskovou, pověřenou ředitelku Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec – příspěvková organizace
2. Evu Klausovou, ředitelku Mateřské školy Pohádka, Zalužanská 297, Chlumec – příspěvková organizace
3. Mgr. Lenku Suchou, ředitelku Základní školy, Muchova 228, Chlumec – příspěvkové organizace.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 10)

Usnesení č. 10/76R/2024

Jmenování vedoucí/ho Odboru investic a životního prostředí

RM po projednání

- A) bere na vědomí**
zprávu komise výběrového řízení na funkci vedoucí/ho odboru investic a životního prostředí Městského úřadu Chlumec.
- B) jmenuje**
v souladu s § 102, odstavec 2), písmeno g) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (O obcích) Jiřího Pudlače vedoucím Odboru investic a životního prostředí Městského úřadu Chlumec, a to od 01.02.2025.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 11)

Usnesení č. 11/76R/2024

Smlouva o výpůjčce předsálí a sálu KD Chlumec – Chlumecká sportovní, z.s.

RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavření smlouvy o výpůjčce předsálí a sálu KD Chlumec za účelem konání jednorázových akcí nekomerčního charakteru městem Chlumec a Chlumeckou sportovní, z.s., Stradov 111, 403 39 Chlumec, IČO 07921446:

21.1.2025	Krajský přebor škol v šachu	180-200 dětí
10.-11.5.2025	Mezinárodní šachový turnaj	150 hráčů

- B) ukládá**
Valérii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 06.11.2024

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 12)

Usnesení č. 12/76R/2024

Uzavření smlouvy o zajištění reklamy a propagace

RM po projednání

- A) souhlasí**
s uzavřením smlouvy o zajištění reklamy a propagace společnosti EUROVIA CZ a.s., závod Ústí nad Labem na kulturní akci města Chlumec s názvem „VÍTÁNÍ CHLUMECKÉHO ADVENTU 3. ROČNÍK“ konané 30.11.2024 na dobu určitou do 31.12.2024. Společnost EUROVIA CZ a.s. uhradí městu Chlumec 20 000 + DPH za propagaci.

- B) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení
Termín: 6.12.2024

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 13) – Různé

- do příští schůze RM předložit správu IT – e-mailové zprávy se „zip“ soubory, pevná záloha serverů

Usnesení č. 13/76R/2024

Pořízení kamerového systému

RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavření smlouvy s firmou Suchy s.r.o., IČ:05490936, se sídlem Podskalská 206, 41145 Ústěk na pořízení kamerového bezdrátového systému v celkové částce 157 169 Kč bez DPH, tj. 190 174 Kč vč. DPH.
- B) ukládá**
Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 02.12.2024

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Usnesení č. 14/76R/2024

Objednávka – právní služby na sepsání návrhu na zrušení nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

RM po projednání

- A) schvaluje**
vystavení objednávky s Pavlem Uhlem, advokát se sídlem Kořenského 15, 150 00 Praha 5, IČO: 71638806, na Právní služby na sepsání návrhu na zrušení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. k Ústavnímu soudu (Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) za částku 24 200 Kč.
- B) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.
Termín: 02.12.2024

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Usnesení č. 15/76R/2024

Výměna stožárů VO v ul. Ústecká - Objednávka 526/2024

RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavření Objednávky č. 526/2024 – Výměna stožárů veřejného osvětlení v ul. Ústecká mezi Městem Chlumec a společností Kolmont 66 s.r.o., IČ 05829771, se sídlem Žitná 66, Mojžíř, 403 31, Ústí nad Labem za cenu 158 476,16 Kč bez DPH, tj. 191 756,15 Kč

vč. DPH.

B) *schvaluje*

rozpočtové opatření č. 21/2024

a) snížení rozpočtové rezervy o 200 000 Kč (paragraf 6409)

b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 200 000 Kč v paragrafu 3631 veřejné osvětlení.

C) *ukládá*

Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, zajistit uzavření objednávky dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 02.12.2024

D) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu B) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 13. ZM

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Usnesení č. 16/76R/2024

Schválení záměrů investic ZŠ Chlumec

RM po projednání

schvaluje

žádost Základní školy, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace o schválení záměrů:

- nákup SmartBoard – výměna za zastaralou interaktivní tabuli ve třídě 1. B do 150 tis. Kč v roce 2024 z investic
- školní rozhlas, zvonky, hodiny pro zajištění bezpečnosti žáků a zaměstnanců, investice nad 100 tis. Kč, výběr firmy dle nabídky, pravděpodobnost realizace až v roce 2025.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

13:30 hod. – schůzi RM opustili Ing. Maxa a Mgr. Houfek, počet přítomných členů RM je 3

- starostka – informovala o žádosti p. Kyuse o zrušení dodatkových tabulek u dopravní značky zákaz stání v části úseku ul. Chlumecká – bude ověřeno oprávnění umístění a prověřeno zrušení

Usnesení č. 17/76R/2024

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. V/59/2024

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. V/59/2024, uzavřené se Zahradním centrem

v Děčíně BH s.r.o., IČO: 27336182, se sídlem Teplická 34, Děčín IX-Bynov, 405 05
Děčín na akci „Revitalizace parku u křižovatky ul. Ústecká x silnice č. 13“ – stavební
práce,“, z důvodu změn závazků ze smlouvy na základě vyjádření technického dozoru
objednatele.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít dodatek v souladu s bodem A) tohoto
usnesení.

Termín: 31.12.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

V Chlumci dne 10.12.2024.

.....
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

.....
Ing. Petr Maxa
2. místostarosta města