

Rada města Chlumeč

Zápis

ze 73. schůze Rady města Chlumeč – volební období 2022 - 2026
konané dne 06.11.2024 od 15:30 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumeč

V 15:30 hodin starostka města JUDr. Veronika Srnková zahájila 73. schůzi rady města v tomto volebním období. Konstatovala, že radní se sešli v počtu 4, omluvena je Mgr. Řeháková, a prohlásila schůzi rady za usnášeníschopnou.

Bod č. 1)

Usnesení č. 1/73R/2024

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 73. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Dodatek ke smlouvě se společností TextilEco a.s.
4. Rámcová smlouva na geodetické služby se společností Atlas Group s.r.o.
5. Pronájem bytové jednotky č. 3, Stradovská 385, Chlumeč – uzavření nájemní smlouvy
6. Ukončení nájemní smlouvy k pozemku p. č. 361/3 v k. ú. Žandov u Chlumece
7. Pronájem části pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic
8. Pronájem části pozemku p. č. 277/1 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic
9. Rozpočtové opatření
10. Jmenování ředitelky MŠ Pod Horkou, Chlumeč
11. Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – Restaurování kombinované mozaiky – Zdravotní středisko Chlumeč – Rozhodnutí o výběru zhotovitele, uzavření smlouvy
12. Monitoring studní
13. Rekonstrukce polní cesty Žandov - Varvažov
14. Různé

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 2)

Usnesení č. 2/73R/2024

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 3)

Usnesení č. 3/73R/2024

Dodatek ke smlouvě se společností TextilEco a.s. - odpadové hospodářství města

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření dodatku ke smlouvě na likvidaci textilního odpadu města se společností TextilEco a.s., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1, s účinností od 1.12.2024 z důvodu zpoplatnění doposud dotované služby v důsledku změny odpadové legislativy.

B) *ukládá*

Miloslavě Davidové, referentovi odboru investic a životního prostředí, zajištění podpisu dodatku dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.11.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 4)

Usnesení č. 4/73R/2024

Rámcová smlouva na geodetické služby se společností Atlas Group s.r.o.

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření rámcové smlouvy na geodetické služby se společností Atlas Group, s.r.o., Masarykova 750/316, 400 01 Ústí nad Labem, na dobu určitou po dobu 2 let.

B) *ukládá*

Miloslavě Davidové, referentovi odboru investic a životního prostředí, zajištění podpisu rámcové smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.11.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 5)

Usnesení č. 5/73R/2024

Pronájem bytové jednotky č. 3, Stradovská 385, Chlumec – uzavření nájemní smlouvy

RM po projednání

A) *schvaluje*

pronájem bytové jednotky č. 3, o velikosti 1+0, I. kategorie, v 1. NP bytového domu Stradovská 385, Chlumec, [REDAKCE] od 01.11.2024 na dobu neurčitou, měsíční nájemné bude činit 153,-/m² bez služeb a energií.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, nájemní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení předložit starostce k podpisu.

Termín: 13.11.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 6)

Usnesení č. 6/73R/2024

Ukončení nájemní smlouvy k pozemku p. č. 361/3 v k. ú. Žandov u Chlumce

RM po projednání

A) souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy ze dne 16.05.2011 k pozemku p. č. 361/3 v k. ú. Žandov u Chlumce uzavřenou s [REDAKCE] ke dni 31.12.2024.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, ukončení nájemní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení připravit.

Termín: 29.11.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 7)

Usnesení č. 7/73R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic – uzavření Nájemní smlouvy

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy o pronájem části pozemku p. č. 44/1 o výměře 34 m² v k. ú. Stradov u Chabařovic, za účelem užívání sezónního prodeje občerstvení před provozovnou U Dostrašilů, za nájemné ve výši 200,-Kč/m²/rok, na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2026 s [REDAKCE]

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, připravit Nájemní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

Termín: 29.11.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 8)

Usnesení č. 8/73R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 277/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – uzavření Nájemní smlouvy

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy o pronájem části pozemku p. č. 277/1 o výměře 40 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic, za účelem užívání sezónního prodeje občerstvení před provozovnou U Hasiče, za nájemné ve výši 200,-Kč/m²/rok, na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2026 s [REDAKCE]

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, připravit Nájemní smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

Termín: 29.11.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 9)

Usnesení č. 9/73R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) *schvaluje*

rozpočtové opatření č. 19/2024 takto:

a) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 250 000 Kč v paragrafu 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů,

b) snížení rozpočtové rezervy o 250 000 Kč (paragraf 6409)

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 13. ZM

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 10)

Usnesení č. 10/73R/2024

Jmenování ředitelky MŠ Pod Horkou Chlumec

RM po projednání a v souladu s § 131 odst. 2 zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

A) *bere na vědomí*

zápis z 2. jednání konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace (IČO 72743956), a poradí uchazečů stanovené konkursní komisí.

B) *jmenuje*

Pavlu Vocáskovou, [REDAKCE] do funkce ředitelky školské právnické osoby Mateřská škola Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace (IČO 72743956), a to ode dne 01.01.2025.

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 11)

Usnesení č. 11/73R/2024

Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – Restaurování kombinované mozaiky – Zdravotní středisko Chlumec – Rozhodnutí o výběru zhotovitele, uzavření smlouvy
RM po projednání

A) rozhodla

o výběru dodavatele Art & Craft MOZAIKA z.s., IČO: 22609024 se sídlem Kapitulní 262/21, 252 62 Únětice, v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Restaurování kombinované mozaiky – Zdravotní středisko Chlumec“ na služby, a to na základě jeho nabídky v tomto zadávacím řízení.

B) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na sejmutí, restaurování a nové osazení kombinované mozaiky v objektu Zdravotní středisko Chlumec s firmou Art & Craft MOZAIKA z.s., IČO: 22609024 se sídlem Kapitulní 262/21, 252 62 Únětice, za celkovou částku 792 000,- Kč bez DPH tj. 958 320,- vč. DPH.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení uzavřít.
Termín: 10.11.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 12)

Usnesení č. 12/73R/2024

Objednávka kontrolního nezávislého hydrogeologického monitoringu studní
RM po projednání

A) schvaluje

objednávku na provedení nezávislého kontrolního hydrogeologického monitoringu jímacích objektů podél linie právě budovaných průzkumných vrtů pro záměr výstavby vysokorychlostní trati (VRT) u města Chlumec a městské části Stradov, v termínu 7.11. – 5.12.2024, od dodavatele RNDr. Jiří Starý, hydrogeolog, Jizerská 2945/61, Ústí nad Labem 400 11, IČ: 86850156, za částku 145 200 Kč vč. DPH.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení podepsat.
Termín: 7.11.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 13)

Usnesení č. 13/73R/2024

Výjimka ze směrnice – náhradní příjezdová cesta Žandov II. směr Varvažov parcela č.1014, k.ú. Žandov u Chlumce

RM po projednání

A) *schvaluje*

výjimku ze směrnice č. 1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek města Chlumec na akci realizace náhradní příjezdové cesty do Žandova II., parcela č. 1014, k.ú. Žandov u Chlumce, od spol. EUROVIA CZ a.s., závod Ústí nad Labem, U Dálnice 261, 403 39, Chlumec, IČ: 45274924, za cenu 847 490,78 Kč vč. DPH, a to z důvodu urgentní potřeby zajistit náhradní příjezdovou cestu pro občany městské části Žandov v souvislosti s investicí „Kanalizace Žandov“.

B) *schvaluje*

smlouvu o dílo na realizaci náhradní příjezdové cesty do Žandova II., parcela č. 1014, k.ú. Žandov u Chlumce, od spol. EUROVIA CZ a.s., závod Ústí nad Labem, U Dálnice 261, 403 39, Chlumec, IČ: 45274924, za cenu 847.490,78 Kč vč. DPH.

C) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) a B) tohoto usnesení.

Termín: 18.11.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

V Chlumci dne 13.11.2024.

.....
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

.....
Ing. Petr Maxa
2. místostarosta města