

## SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN) ČÍSLO: 24\_SOP\_01\_4122386014

### PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)

**ČEZ Distribuce, a. s.** Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: <https://dlp.cezdistribuce.cz> | [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guldenerova 2577/19, PSČ 328 00 | na základě pověření ze dne 3. 8. 2022 zastupuje Miroslav Hajný, pozice: Vedoucí oddělení Regionální péče

### ŽADATEL (dále jen „Zákazník“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Město Chlumec

IČO 00391387

DIČ CZ00391387

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI

ULICE Muchova

Č. P. / Č. O. 267

PSČ 403 39

OBEC Chlumec

MÍSTNÍ ČÁST Chlumec

ZÁPIS V OR / ŽR

ZASTOUPENÍ vz. Veronika Smková, starostka

TELEFON 720552876

E-MAIL [klndi@mesto-chlumec.cz](mailto:klndi@mesto-chlumec.cz)

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- PDS se zavazuje za podmínek sjednaných touto Smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení (dále jen „Smlouva“) připojit ke své distribuční soustavě do hladiny nízkého napětí 0,4 kV ve sjednaném místě připojení zařízení Zákazníka pro odběr elektřiny (dále též jen „Zařízení“); a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon v místě připojení. Zákazník se zavazuje zaplatit PDS včas a řádně podíl na oprávněných nákladech na připojení (dále jen „Podíl na nákladech“).
- Tato Smlouva navazuje na žádost Zákazníka o připojení Zařízení č. 4122386014 ze dne 4. 9. 2024.

### II. TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ A LHŮTY PRO JEJICH SPLNĚNÍ

- PDS a Zákazník si sjednávají tyto podmínky připojení Zařízení, včetně technických podmínek připojení (dále též jen „TPP“):
  - Specifikace Zařízení: odběr
    - umístění zařízení: Chlumec 409, kat.území: Chlumec u Chabařovic, parc.č.843, patro: 0, 403 39 Chlumec
    - číslo odběrného místa: 0002913517
    - EAN: 859182400408447930
  - Technické údaje, výše rezervovaného příkonu předávacího místa
    - napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
    - způsob připojení (počet fází): 3
    - hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 50,0 A; vypínací charakteristika: B
    - charakter odběru: T5

Připojované elektrické spotřebiče v odběrném zařízení

| SPOTŘEBIČ             | PŘÍKON CELKEM [kW] | SPOTŘEBIČ               | PŘÍKON CELKEM [kW] |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Plimotopné topení     | 9,000              | Teplotná čerpadla pohon | 8,000              |
| Ohřev TUV - akumulční | 0,000              | Příprava pokrmů         | 4,000              |
| Ostatní spotřebiče    | 4,000              | Pohony, světláky        | 3,000              |
| Osvětlení             | 1,000              |                         |                    |

- Měřicí zařízení, způsob a typ měření
  - umístění měřicího zařízení: provizorní rozvaděč
  - přístupnost měřicího zařízení: přístupná
  - typ měření: C
  - odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn v platném znění, které je zveřejněno na Internetových stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

- Místo připojení Zařízení, specifikace místa připojení Zařízení
  - místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová č. 409
  - hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
  - spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

- Sjednaný termín připojení: 6. 3. 2025

- Další technické podmínky připojení

Nově budované Zařízení a elektrická instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, a Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“), Připojovacími podmínkami PDS a Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

Otočte prosím

3) Další závazky Zákazníka podmiňujících připojení Zařízení:

a) Zákazník se zavazuje splnit následující závazky:

Elektroměrový rozvaděč (ER)hradí ze 100 % žadatel. Provést úpravu stávajícího ER, tak aby vyhovoval připojovacími podmínkám, nebo osadit nový ER. Odběr bude připojen ze stávajícího napájecího bodu ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s připojovacími podmínkami nn. Pokud existuje HDV musí být dimenzováno na všechny odběry v objektu.

b) Zákazník je povinen předložit PDS tyto písemnosti:

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.

c) Zákazník je povinen splnit povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě nejpozději do 6. 3. 2025.

### III. NÁKLADY PŘIPOJENÍ A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

- 1) Zákazník se zavazuje zaplatit PDS Podíl na nákladech ve výši 11 340,00 Kč. Výše Podílu na nákladech byla stanovena na základě právního předpisu. Podíl nákladů není podle sdělení Ministerstva financí předmětem daně z přidané hodnoty.
- 2) Zákazník se zavazuje zaplatit PDS ve lhůtách a způsobem sjednaným níže Podíl na nákladech.
- 3) Zákazník se zavazuje zaplatit Podíl na nákladech bezhotovostně na účet č. 35-4544580267/0100 s použitím variabilního symbolu platby 3982386014, a to vcelku nebo ve dvou splátkách v těchto lhůtách:
  - a) alespoň jednu polovinu Podílu na nákladech do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a
  - b) zbylající část Podílu na nákladech nejpozději ve lhůtě uvedené v článku II. odst. 3 písm. c).
- 4) Po dobu, po kterou je Zákazník v prodlení se zaplacením Podílu na nákladech nebo jeho části nebo se splněním jakéhokoliv jiného peněžitého nebo nepeněžitého závazku sjednaného touto Smlouvou nebo vzniklého na základě této Smlouvy, PDS není povinen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou a neběží lhůty stanovené touto Smlouvou pro plnění povinností PDS.

### IV. DALŠÍ ZÁVAZKY PODMIŇUJÍCÍ PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

- 1) Zákazník je ve lhůtě sjednané v článku II. odst. 3 písm. c) této Smlouvy povinen splnit tyto povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě:
  - a) zajistit provedení úprav Zařízení v souladu s článkem II. a umožnit připojení Zařízení k distribuční soustavě,
  - b) zajistit si pro splnění svých závazků příslušné soukromoprávní a veřejnoprávní souhlasy a oprávnění a zajistit jejich trvání po celou dobu potřebnou pro řádné plnění této Smlouvy a doložit PDS bez zbytečného odkladu existenci těchto oprávnění a souhlasů, pokud o to PDS požádá, a
  - c) doložit PDS (možno i prostřednictvím obchodníka s elektřinou), že splnil své povinnosti podle předchozích odstavců, a to předložením dokladů uvedených v článku II. odst. 3 písm. b) Smlouvy; Zákazník bere na vědomí, že jednání učiněná vůči PDS (a to i prostřednictvím obchodníka s elektřinou) jsou vůči PDS účinná jejich doručením PDS.
- 2) Pokud Zákazník kdykoliv před uplynutím Sjednaného termínu připojení požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci připojení Zařízení k distribuční soustavě a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. Písemný dodatek podle předchozí věty může být nahrazen písemnou akceptací žádosti o prodloužení lhůty k plnění, již PDS této žádosti Zákazníka zcela nebo zčásti vyhověl, a již současně dojde k odpovídajícímu odkladu Sjednaného termínu připojení.

### V. DODATEČNÁ ZMĚNA PODMÍNEK PŘIPOJENÍ

- 1) Zákazník může požádat PDS o změnu podmínek připojení, dokud Zařízení nebylo připojeno k distribuční soustavě podle této Smlouvy. Žádost o změnu bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu potřebnou pro sjednání dodatku k této Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny připojení není povinen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou a neběží lhůty stanovené touto Smlouvou pro plnění povinností PDS. Sjednaný termín připojení se však mění teprve uzavřením dodatku k této Smlouvě. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy o připojení, kterou bude tato Smlouva nahrazena.
- 2) Zákazník bere na vědomí, že požadavek na změnu připojení může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle této Smlouvy do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Zákazníkem, u nichž s ohledem na žádost Zákazníka o změnu vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně.

### VI. PŘIPOJENÍ

Splnění závazku PDS připojit Zařízení k distribuční soustavě je podmíněno tím, že

- a) Zákazník splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě podle této Smlouvy, a
- b) PDS splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě.

### VII. PROHLÁŠENÍ, DALŠÍ ZÁVAZKY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Zařízení a zavazuje se zajistit, že bude oprávněným uživatelem Zařízení po celou dobu

tvání této Smlouvy. Zákazník dále prohlašuje, že k připojení Zařízení má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s tím, aby s využitím jeho nemovitosti došlo k připojení Zařízení k distribuční soustavě. Zákazník se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání této Smlouvy.

- 2) Zákazník se zavazuje, že:
  - a) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) (dále jen „Připojovací podmínky“), a udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy,
  - b) předloží na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě,
  - c) upraví odběrné místo pro instalaci měřícího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřícího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně elektroměrového rozváděče,
  - d) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepříspěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím filtru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu), a
  - e) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka a právní předpis nestanoví jinak.
- 3) Zákazník se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 4) Zákazník bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti s touto Smlouvou je třeba uplatnit písemnou listinnou žádostí. Pokud Zákazník požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Zákazníka na žádosti účelně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s účelním ověřením podpisu.
- 5) PDS je oprávněn zasílat Zákazníkovi sdělení ve věci této Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou Zákazníkem, jakož i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informací společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této Smlouvy. Zákazník je oprávněn souhlas se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky odvolat.
- 6) Podpis PDS na písemnostech může být nahrazen mechanickými prostředky.

## VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Po uzavření této Smlouvy již nelze vzít zpět žádost o připojení. Tím není dotčeno právo Zákazníka Smlouvu vypovědět.
- 3) Zákazník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, a to i bez uvedení důvodu.
- 4) Tato Smlouva se ruší v těchto případech:
  - a) Zákazník nezaplatí PDS alespoň jednu polovinu Podílu na nákladech ve lhůtě podle článku III. odst. 3 písm. a) této Smlouvy a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí sjednané lhůty k plnění;
  - b) Zákazník nezaplatí PDS zbývající část Podílu na nákladech ve smyslu článku III. odst. 3 písm. b) této Smlouvy a svoji povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od výzvy PDS k úhradě splatného závazku, nejpozději však do tří měsíců po uplynutí lhůty sjednané pro splnění povinností Zákazníka podle článku II. odst. 3 písm. c) této Smlouvy (bez ohledu na to, zda PDS Zákazníka k úhradě splatného závazku vyzval, či nikoliv);
  - c) Zákazník je v prodlení se splněním povinností podle článku II. odst. 3 písm. c) této Smlouvy a tuto svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu po uplynutí lhůty sjednané pro splnění povinností Zákazníka podle článku II. odst. 3 písm. c) této Smlouvy případně stanoví PDS ve výzvě k dodatečnému splnění závazku;
  - d) dojde k ukončení smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřené ve vztahu k Zařízení a do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace příkonu, když ve vztahu k místu připojení není uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, od ukončení takové smlouvy nebude pro účely zajištění služby distribuční soustavy pro Zařízení uzavřena smlouva jiná.
- 5) PDS je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) pro připojení Zařízení k distribuční soustavě byl zapotřebí souhlas (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu, který si měl obstarat Zákazník, ale tento souhlas (nebo rozhodnutí) nebyl udělen, nebo byl odejmut nebo zanikl jinak, nebo Zákazník PDS ve lhůtě stanovené PDS neprokáže udělení souhlasu (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu potřebného k připojení nebo k trvání připojení Zařízení k distribuční soustavě, jehož udělení si měl obstarat Zákazník;
  - b) Zákazník včas nesplní vůči PDS některý z peněžitých závazků sjednaných touto Smlouvou, a to ani v dodatečně lhůtě, pokud byla sjednána touto Smlouvou nebo stanovena ve výzvě PDS ke splnění peněžitého závazku, a Smlouva uplynutím takové lhůty nebo dodatečně lhůty předtím nezanikla;
  - c) Zákazník na výzvu PDS neposkytne součinnost potřebnou k připojení Zařízení;
  - d) Zařízení je provozováno ve stavu či způsobem, který neodpovídá právním předpisům, technickým normám nebo této Smlouvě, nebo Zákazník PDS na jeho výzvu nepředloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení nebo neumožní kontrolu bezpečnosti Zařízení nebo elektroměrového rozváděče, nebo nesplní jinou povinnost související s připojením Zařízení stanovenou touto Smlouvou;
  - e) další trvání připojení podle Smlouvy vylučuje rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, jímž je PDS povinen se řídit;
  - f) některý z prohlášení Zákazníka učiněných v této Smlouvě nebo v souvislosti s ní bylo ke dni uzavření této Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání této Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti, nebo

Odstoupením se závazek zrušuje k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc).

- 6) Pokud je právo na odstoupení od Smlouvy ze strany PDS podle článku VIII. odst. 5 této Smlouvy vázáno na nesplnění závazku ze strany Zákazníka, má PDS právo odstoupit od Smlouvy, pokud Zákazník nesplní svoji povinnost nebo nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví. Oznámí PDS Zákazníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.
- 7) Ukončením Smlouvy kterýmkoliv ze sjednaných způsobů se závazky stran ruší s účinky do budoucna. Ukončení Smlouvy se nedotýká závazků vrátit za sjednaných podmínek Podíl na nákladech (resp. jeho zaplacené části), povinnosti nahradit náklady vzniklé do ukončení Smlouvy a jiných peněžitých závazků, které vznikly do ukončení Smlouvy. Ukončení Smlouvy se nedotýká ani závazků z porušení Smlouvy, ani ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy.
- 8) PDS je povinen vrátit Zákazníkovi na jeho žádost Podíl na nákladech (resp. jeho zaplacenou část) v těchto případech:
  - a) bude-li Smlouva vypovězena ze strany Zákazníka před uskutečněním připojení Zařízení k distribuční soustavě dříve, než Zákazník splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě,
  - b) odstoupí PDS od Smlouvy podle článku VIII. odst. 5 písm. a) nebo f), aniž došlo k připojení Zařízení, a
  - c) odstoupí PDS od Smlouvy podle článku VIII. odst. 5 písm. b) nebo c) této Smlouvy,
  - d) dojde-li ke zrušení závazku PDS připojit Zařízení ve smyslu článku VIII. odst. 4 písm. b) nebo d) této Smlouvy.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami. Zákazník prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a zavazuje se je dodržovat.
- 2) Smluvní strany se vzájemně ujistí, že dojitím projevů vůle podle této Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené v této Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.
- 3) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíže informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 4) Nemíli ujednáno jinak, lze tuto Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na Internetové adrese <https://dlp.cezdistribuce.cz/> (dále jen „DIP“), a to v souladu s Pravidly pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupnými tamtéž (dále jen „Pravidla“). Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, výjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným nebo telefonickým oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 občanského zákoníku), se vylučují.
- 5) Zákazník souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou v této Smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Zákazníkovi. Zákazník bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím DIP. PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Zákazníka. Má-li Zákazník účet v DIP nebo si jej zřídí, bere na vědomí, že PDS mu může písemností zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat. Byla-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, PDS bude písemností směřující ke změně nebo zániku této Smlouvy zasílat v listinné podobě i na adresu Zákazníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6) Na základě zákonné povinnosti PDS oznamovat přerušení dodávek elektřiny bude pro předmětné odběrné místo aktivována bezplatná služba individuálního oznamování na e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud již není služba nastavena. V případě, že je u Zákazníka evidováno více odběrných míst, bude na e-mail zaslána zpráva s odkazem na nastavení této služby.
- 7) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník, je-li spotřebitelem, oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis k občanskému zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a je rovněž ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Zákazník, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby PDS započal s plněním svého závazku dle této Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Nemíli touto Smlouvou ujednáno jinak, dnem připojení Zařízení k distribuční soustavě podle této Smlouvy se dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě nahrazují podmínkami připojení sjednanými touto Smlouvou. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu k připojení Zařízení podle této Smlouvy, a bylo-li Zařízení k distribuční soustavě připojeno v okamžiku uzavření této Smlouvy na základě dřívějšího ujednání, není dotčeno toto dřívější ujednání ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě, ledaže je již v daném odběrném místě v souladu s právními předpisy připojen jiný subjekt nebo bezprostředně předcházející připojení Zařízení Zákazníka zaniklo z jiného důvodu.
- 10) Tato Smlouva je uzavřena elektronicky prostřednictvím DIP, a to v souladu s Pravidly, Pravidla mj. obsahují informace poskytované před uzavřením Smlouvy Zákazníkovi v případě, že je Zákazník spotřebitelem podle § 419 OZ. Svůj souhlas s Pravidly, jakož i svou vůli být Pravidly vázán v souvislosti s uzavíráním Smlouvy, vyjádřil Zákazník již před uzavřením Smlouvy. Zákazník (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádřil svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Zákazník, resp. osoba oprávněná za něj jednat, přijal na návrh Smlouvy svůj Elektronický podpis ve smyslu Pravidel. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Zákazníkem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Zákazník prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Zákazník (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovatel) prostřednictvím DIP doručil elektronický originál Smlouvy opatřený Elektronickým podpisem Zákazníka ve smyslu Pravidel, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Zákazník přijme návrh Smlouvy včas, jestliže doručí elektronický originál Smlouvy opatřený Elektronickým podpisem Zákazníka ve smyslu Pravidel, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy prostřednictvím DIP doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jeho příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Zákazníkem, stejně jako možnost uzavření této Smlouvy jiným způsobem, například tím, že se adresát návrhu



11) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma stranami, pokud k přijetí nabídky PDS na uzavření této Smlouvy dojde do uplynutí lhůty stanovené PDS k jejímu uzavření.

vz. Veronika Smková  
starostka

**ZA PDS**  
**ČEZ Distribuce, a. s.**

**Miroslav Hajný**  
Vedoucí oddělení Regionální péče

6. 9. 2024  
V Plzni

Opatřeno elektronickou pečeti  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Datum: 06. 09. 2024  
Čas: 10:53:11

DATUM A MÍSTO \_\_\_\_\_ PODPIS \_\_\_\_\_

DATUM A MÍSTO

**PODPIS**



Váš dopis zn.:

Ze dne: 11. 10. 2024  
Naše značka: SCVKZAD219857/ÚTPČUL/ŠD  
Vyřizuje: Bc. Dominik Štěpka  
Datová schránka: f7rf9ns  
Telefon: 601 267 267, 840 111 111  
Email: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)  
Datum: 24. 10. 2024

PIKAZ s. r. o.  
Oldřichova 97/51  
Praha – Nusle  
128 00

### Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

|                       |                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název akce:           | Sportovní areál Chlumec – změna stavby před dokončením                                                                                    |
| Účel vyjádření:       | K dokumentaci – změně stavby před dokončením dle zákona č. 183/2006 Sb., starý stavební zákon                                             |
| Zájmové území:        | Okres: Ústí nad Labem                                                                                                                     |
|                       | Obec: Chlumec                                                                                                                             |
|                       | Část obce, ulice, č. p.: Chlumec, č. p. 409                                                                                               |
|                       | Katastrální území, parcelní číslo: Chlumec u Chabařovic, p. p. č. 843, 842, 836/8                                                         |
| Žadatel:              | Ing. Vendula Klířová                                                                                                                      |
| Adresa, tel., e-mail: | <a href="mailto:novakova@pikaz.com">novakova@pikaz.com</a> , 724 127 667                                                                  |
| Investor:             | Město Chlumec                                                                                                                             |
| Projektant:           | Ing. Vendula Klířová                                                                                                                      |
| Vlastník dotčené IS:  | Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)                                                                                  |
| Platnost vyjádření:   | Jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření) |

#### Popis navrženého řešení:

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno Městským úřadem Chlumec dne 31. 3. 2022 pod č. j. 01578/22/ORMŽP/lip Společné rozhodnutí – společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Předložená projektová dokumentace řeší trvalou novostavbu sportovního zázemí a k ní náležící dílčí objekty hřišť, skladu a odstavné plochy. Dojde k odstranění stávající budovy zázemí. Stavba bude rozčleněna do více stavebních objektů.

Stávající objekt č. p. 409 na p. p. č. 843 v k. ú. Chlumec u Chabařovic je napojen na veřejný vodovodní řad v provozování společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. vodovodní přípojkou. Vlastník objektu má s námi uzavřen smluvní vztah na dodávku pitné vody ev. č. OM: 610007516.

Popis změn předložené projektové dokumentace ke změně stavby před dokončením:

- dispoziční úpravy celého objektu v rámci 1.NP a 2.NP dle nových požadavků investora
- přeřešení hmotového řešení objektu, s tím související úprava vzhledu fasád (původně obdélníková souvislá stavba, nově 2 jednopodlažní objekty spojené horním předsazeným patrem)
- použití jiného fasádního obkladu (původně omítka v kombinaci s vodovzdornou překližkou, nově dřevěný obklad s cembritovým obkladem)
- změna konstrukčního systému (původně zděná, nově kontejnerová stavba)
- navýšení zastavěné plochy (původně 405 m<sup>2</sup>, nově 491 m<sup>2</sup>)
- změna zastavěné plochy (znázorněno v situaci)

#### Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Přítkovská 1889 • 415 60 Teplice  
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) • [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz)  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



**Doplňující informace:**

- přípojky inženýrských sítí vč. Likvidace dešťových vod vsakem dle původního povolení stavby
- likvidace splaškových vod nově řešena ČOV – projednávána samostatným řízením Do vodovodní přípojky nebude zasahováno.

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- Vodovodní řad (přiváděcí) do DN 500
- Armaturní šachtu s odkalovací řad

**S obsahem projektové dokumentace ke změně stavby před dokončením  
souhlasíme  
za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

1. Před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz). V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele – společnost Severočeská servisní a. s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
2. Při umístění souvisejících objektů s akci „Sportovní areál Chlumec – změna stavby před dokončením“ **požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení** dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
3. Při případném umístění těžké techniky požadujeme, aby bylo vodohospodářské zařízení v provozování naší společnosti po celou dobu stavebních prací ochráněno železnými pláty, nebo betonovými přejezdy.
4. Stávající vodovodní přípojka včetně vodoměrné sestavy bude zachována a před zahájením stavebních prací bude zabezpečena proti poškození či zničení.
5. Souhlasíme s realizací dalších inženýrských sítí za předpokladu dodržení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a zákonů pro ukládání inženýrských sítí. Při umístění jakýchkoli staveb (zejména oplocení, kont. stání, HUP, kiosky nn, sloupky osvětlení, opěrné zdi, reklamní tabule atd.) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů ve znění platných předpisů. Dále požadujeme dodržet příslušné ČSN ve vztahu k event. vysazování vzrostlých porostů.
6. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
7. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
8. Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů oznámeno ukončení stavebních prací.
9. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení.
10. Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu účtovány investoru stavby.
11. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

**Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.**

Přítkovská 1889 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) • [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krselského soudu v Ústí nad Labem  
IČ 49099451 • DIČ CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



**Obsah již dříve vydaných našich stanovisek zůstává v platnosti.**

**Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností.**

Severočeské vodovody a kanalizace, s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451



Bc. Bohumír Štěpka  
referent technicko-provozní činnosti

**Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.**

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 801 287 287, Tel.: 840 111 111 • E-mail: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) • [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 485, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
IČ 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

Váš dopis zn.: Op 50/2024  
Ze dne: 09.10.2024  
Naše zn.: POH/47583/2024-2/037200

PIKAZ s.r.o.  
Oldřichova 51  
128 00 Praha 2

Vyřizuje: Zdeňka Řeháková  
Tel.: 474 636 281  
Mobil:  
E-mail: rehakova@poh.cz  
Datum: 16.10.2024

f9crvcf

### Sportovní areál Chlumec – vyjádření ke změně stavby před dokončením

K Vaší žádosti ze dne 9. října 2024 o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 11. října 2024, Vám sdělujeme, že z hlediska zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je předložená změna možná a není v rozporu s chráněnými zájmy danými tímto zákonem.

**Předmětem vyjádření** je sportovní areál Chlumec. Změna stavby před dokončením spočívá v dispozičních úpravách celého objektu v rámci 1. NP a 2. NP dle nových požadavků investora, přeřešení hmotového řešení objektu a s tím související úprava vzhledu fasád (místo původně obdélníkové souvislé stavby budou nově 2 jednopodlažní objekty spojené horním předsazeným patrem), použití jiného fasádního obkladu (místo omítky v kombinaci s vodovzdornou překližkou bude použit dřevěný obklad s cernitovým obkladem), změna konstrukčního systému (místo zděné bude stavba kontejnerová) a ke změně a navýšení zastavěné plochy ze 405 m<sup>2</sup> na 491 m<sup>2</sup>.

Přípojky inženýrských sítí včetně likvidace srážkových vod vsakem jsou dle původního povolení stavby a změnou stavby se nemění. Pouze likvidace splaškových vod je nově řešena ČOV, a to samostatným řízením. K akci „ČOV pro objekt sportovního zázemí – Sportovní areál Chlumec, č. p. 409, p. p. č. 843, 842, 836/8, 836/38, 844/6 v k. ú. Chlumec u Chabařovic“ bylo vydáno stanovisko státního podniku Povodí Ohře ke změně stavby před dokončením, dne 1. srpna 2024, zn. POH/33119/2024-2/037200. Splaškové odpadní vody z objektu sportovního zázemí budou přečištěny v ČOV AS – MONOcomp 20 PB typu SBR a svedeny do vodního toku Ždírnický potok (IDVT 10100528, ř. km cca 9,05) ve správě státního podniku Povodí Ohře.

K výstavbě sportovního areálu Chlumec vydal Městský úřad Chlumec, Odbor rozvoje města a životního prostředí, dne 31. března 2022, pod č. j. 01578/22/ORMŽP/lip, společné územní a stavební povolení s termínem dokončení stavby do 31. prosince 2025. Z důvodu soutěžení dodavatele předmětné stavby byla platnost společného rozhodnutí prodloužena rozhodnutím č. j. 02060/OIŽP/NRa, dne 24. dubna 2024, Městským úřadem Chlumec, Odborem rozvoje města a životního prostředí – stavebním úřadem, a to v termínu do 20. dubna 2026.

Pozemky dotčené stavbou: 836/8, 842, 843 v k. ú. Chlumec u Chabařovic

Podklady ke stanovisku: PD Sportovní areál Chlumec – dokumentace pro změnu stavby před dokončením, vypracoval Smart Module s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Lukáš Crček, srpen 2024

Investor: Město Chlumec

ČHP: 1-14-01-0950-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL\_0860 - „Ždírnický potok od pramene po Zalužanský potok“. Vodní útvar podzemních vod: 48120 - „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“.



Ing. Lenka Bartošová  
vedoucí odboru VH plánování  
podepsáno elektronicky

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219  
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111  
ID datové schránky 7pt8gm

e-mail poh@poh.cz  
web www.poh.cz

IČO 7069988  
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení  
KB, a.s., Chomutov, č.ú. 9137441/0100

Zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

**Rozdělovník**

232 8210 -766665, -970845



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., LS Litvínov

Máchova 1688, Litvínov 436 01, tel. +420956235111, ls235@lesycr.cz, ID DS: e8jcf5n

**Město Chlumec****Muchova 267****40339 Chlumec**VÁŠ DOPIS ZN.  
08877/24/OIŽP/NRaČÍSLO JEDNACÍ  
LCR235/003978/2024SPISOVÁ ZNAČKA  
LCR0027991/2021DATUM  
12.12.2024VYŘIZUJE  
Ing. Tučková MagdalenaTELEFON  
956 235 108

GSM

FAX

E-MAIL  
Magdalena.Tuckova@lesycr.cz

**Věc: Vyjádření ke změně stavby před dokončením „Sportovní areál Chlumec“, která se nachází v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkcí lesa a v sousedství pozemků s právem hospodařit LČR, s.p.**

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO 42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupen na základě Pověření Ing. Alešem Kilbem, lesním správcem LS Litvínov

obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení ve věci změny stavby před dokončením „Sportovní areál Chlumec“ která se nachází v:

- ochranném pásmu pozemkové parcely č. 838/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic, určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit LČR, s.p.,
- ochranném pásmu pozemkových parcel č. 836/37 a 836/93 k.ú. Chlumec u Chabařovic, určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví města Chlumec
- sousedství p.p.č. 838/3, 838/4, 838/5 k.ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p.

Investorem stavby je Město Chlumec, Muchova 267, Chlumec

Lesy ČR, s.p. LS Litvínov, jako subjekt s právem hospodařit u p.p.č. 838/2, 838/3, 838/4 a 838/5 k.ú. Chlumec u Chabařovic a zároveň jako odborný lesní hospodář u pozemkových parcel č. 838/2, 836/37, 836/93 k.ú. Chlumec u Chabařovic, určených k plnění funkcí lesa, které se nacházejí v ochranném pásmu lesa od plánované stavby, souhlasí se změnou stavby před dokončením, která spočívá ve změně dispozic objektu na st.p.č. 843 k.ú. Chlumec u Chabařovic. Vzhledem ke skutečnosti, že změna stavby jinak neovlivní lesnické hospodaření, souhlasí LS Litvínov se změnou za předpokladu, že budou nadále platit podmínky stanovené ve vyjádření č.j. LCR235/002044/2021 ze dne 5.8.2021.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem „Lesu zdar!“

Ing. Aleš Kilb  
Lesní správce LS Litvínov

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., LS Litvínov

Máchova 1688, Litvínov 436 01, tel. +420956235111, ls235@lesy.cz. ID DS: e8jcfsn

**PIKAZ s.r.o.**  
**Oldřichova 51**  
**12800 Praha 2**

|                                    |                                     |                                   |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| VAŠ DOPIS ZN.                      | ČÍSLO JEDNACÍ<br>LCR235/003359/2024 | SPISOVÁ ZNAČKA<br>LCR0027991/2021 | DATUM<br>18.10.2024                 |
| VYŘIZUJE<br>Ing. Tučková Magdalena | TELEFON<br>958 235 108              | GSM                               | FAX                                 |
|                                    |                                     |                                   | E-MAIL<br>Magdalena.Tuckova@lesy.cz |

**Věc: Vyjádření ke změně stavby před dokončením „Sportovní areál Chlumec“, která se nachází v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkcí lesa a v sousedství pozemků s právem hospodařit LČR,s.p.**

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO 42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupen na základě Pověření Ing. Alešem Kilbem, lesním správcem LS Litvínov

obdržel Vaši žádost o vyjádření ke změně stavby před dokončením „Sportovní areál Chlumec“ která se nachází v:

- ochranném pásmu pozemkové parcely č. 838/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic, určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit LČR,s.p.,
- ochranném pásmu pozemkových parcel č. 836/37 a 836/93 k.ú. Chlumec u Chabařovic, určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví města Chlumec
- sousedství p.p.č. 838/3, 838/4, 838/5 k.ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR,s.p.

Investorem stavby je Město Chlumec, Muchova 267, Chlumec

Lesy ČR, s.p. LS Litvínov, jako subjekt s právem hospodařit u p.p.č. 838/2, 838/3, 838/4 a 838/5 k.ú. Chlumec u Chabařovic a zároveň jako odborný lesní hospodář u pozemkových parcel č. 838/2, 836/37, 836/93 k.ú. Chlumec u Chabařovic, určených k plnění funkcí lesa, které se nacházejí v ochranném pásmu od plánované stavby, souhlasí se změnou stavby před dokončením, která spočívá ve změně dispozic objektu na st.p.č. 843 k.ú. Chlumec u Chabařovic. Vzhledem ke skutečnosti, že změna stavby jinak neovlivní lesnické hospodaření, souhlasí LS Litvínov se změnou za předpokladu, že budou nadále platit podmínky stanovené ve vyjádření č.j. LČR235/002044/2021 ze dne 5.8.2021.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem „Lesu zdar!“



Ing. Aleš Kilb  
Lesní správce LS Litvínov



naše značka  
5003182572

vyřizuje  
Jiří Jetelina

e-mail  
technici@gasnet.cz

datum  
08.11.2024

PIKAZ s.r.o.  
Oldřichova 97/51  
12800 Praha

Věc:  
**Sportovní areál Chlumec - změna stavby před dokončením**

K.ú. - p.č.: Chlumec u Chabařovic

Stavebník: Město Chlumec, Muchova 267, 40339 Chlumec

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v blízkosti výše uvedené stavby (dle předložené situace EMP), se nachází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300.

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu;

Je proto nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04, TPG 700 03 a ČSN EN 1594.

Stavba je dle předložené PD umístěna mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – bez připomínek.

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly. Případné změny v PD požadujeme předložit k odsouhlasení.

V rozsahu této stavby souhlasíme s:

- povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

**Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.**

**V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003182572 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.**

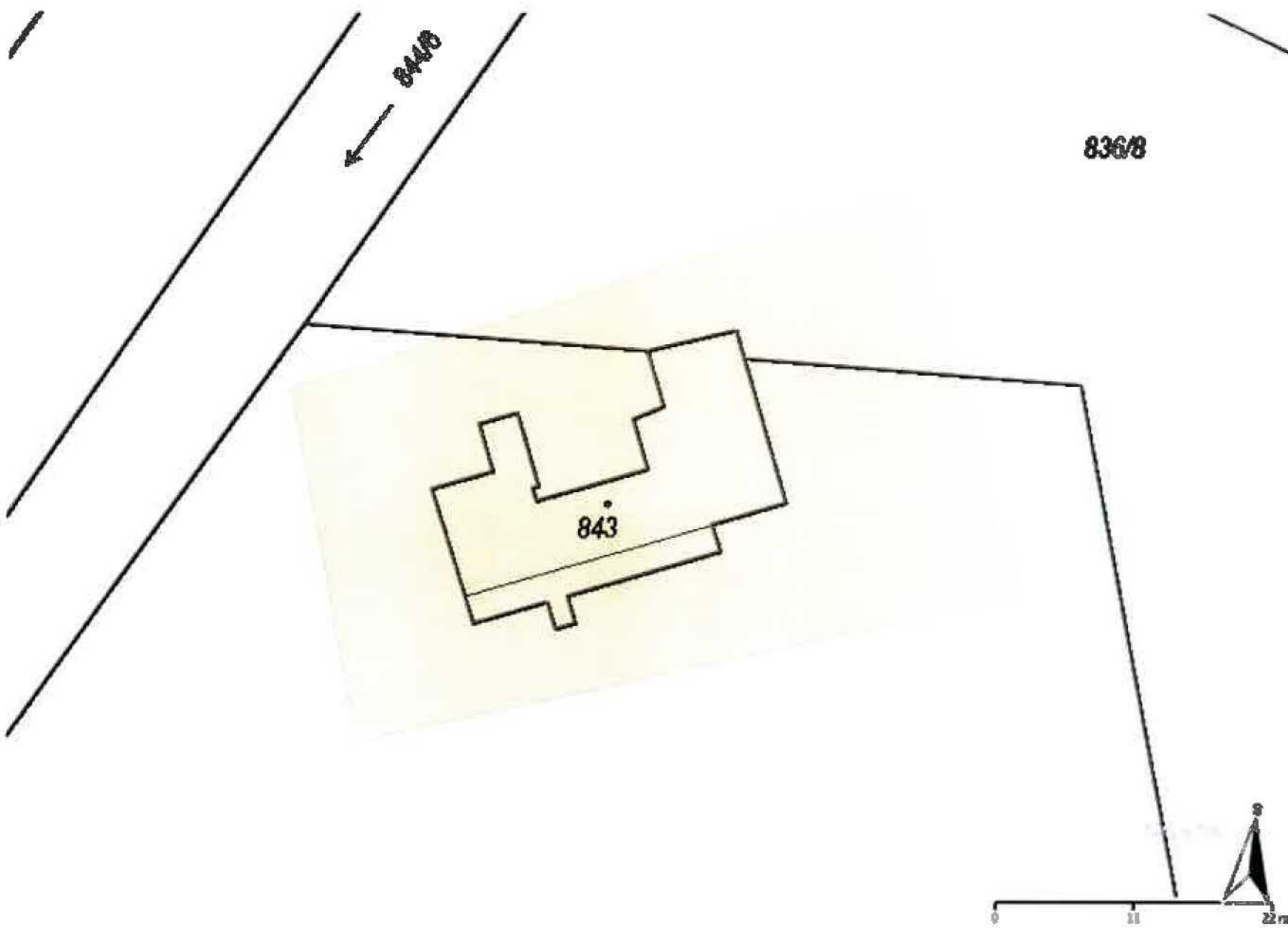


**GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jiří Jetelina  
Specialista externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků**

**Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele**

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003182572 ze dne 08.11.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Chlumeck, Muchova 267, 40339 Chlumeck. K.ú.: Chlumeck u Chabařovic.



| Legenda:        |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| linie plynovodu |                                     |
|                 | NTL                                 |
|                 | STL                                 |
|                 | VTL                                 |
|                 | WTL                                 |
|                 | nefunkční                           |
|                 | plánovaná stavba před realizací     |
|                 | ve výstavbě, neuvedeno do provozu   |
|                 | regulační stanice                   |
|                 | ochranné zařízení                   |
|                 | kabel                               |
|                 | elektropřipojka                     |
|                 | kabel protikorozi ochrany           |
|                 | anodové uzemnění                    |
|                 | stanice katodové ochrany            |
|                 | pásma vlivu anodového uzemnění SKAO |
|                 | neplynovodní zařízení/              |
|                 | technologie (linie/ bod/plocha)     |

|                         |                                                                                 |                                                                                 |                                                                                |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Gründungs-<br>preisgeld | <b>SMART MODULE SL</b><br>Ch. schlüssel 201<br>2057 12 Lufthöhe<br>KDC 07491211 | <b>SMART MODULE SL</b><br>Ch. schlüssel 201<br>2057 12 Lufthöhe<br>KDC 07491211 | Ing. Lutzlitz Oytelak<br>Ing. Veronika Kitzinger, Ing.<br><b>SPORTWORLD AF</b> |
|                         | Preisgeld<br>Start 100                                                          |                                                                                 | Vysokostav<br>Afrika                                                           |
|                         |                                                                                 |                                                                                 | Start:                                                                         |
|                         |                                                                                 |                                                                                 | Výhoda:                                                                        |
|                         |                                                                                 |                                                                                 | <b>C. SITUACE</b>                                                              |
|                         |                                                                                 |                                                                                 | <b>KOORDINACE</b>                                                              |



Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

PIKAZ s.r.o.

Oldřichova 51  
12800 Praha

Vaše žádost ze dne, značka:  
11.10.2024

Naše značka:  
006240074

Vyřizuje:  
Hana Cinkaničová

dne:  
11.11.2024

**Věc: Sportovní areál Chlumeč**

***Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení***

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: p. p. č. 836/8, 842, 843 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic (651796)  
Stavebník: Město Chlumeč, Muchova 267, 403 39 Chlumeč  
Projektant: Smart Module s.r.o., Chrštenice 201, 267 12 Loděnice  
Č. zakázky: PZ 2307 Datum: 08/2024

Předmětem předložené dokumentace je trvalá novostavba sportovního zázemí. V Chlumci na p. p. č. 836/8, 842, 843. Budova zázemí bude sloužit jako součást sportovní občanské vybavenosti města Chlumeč, jako zázemí již existujících i nově povolených venkovních hřišť. Součástí zázemí je 6 šaten se sprchami, pokoj správce, šatna rozhodčích, klubovna, WC, sklady a malý výčep. Zázemí zde bude mít správce objektu a veškerá nutná technologie domu i údržby hřišť. Zároveň ve 2.NP bude určeno pro boxerský sportovní oddíl, bez možnosti vstupu veřejnosti. Jedná se o tělocvičku a zázemí šaten pro registrované sportovce. Ze vstupního podlaží je přístupných 6 šaten. Kapacita šaten je 16 skříněk. Šatny jsou vybaveny příslušným hygienickým zázemím – WC s předsíní + sprchy. Některé šatny mají k dispozici sklady. Ze vstupního podlaží je samostatně přístupná klubovna s přípravnou a příslušným zázemím, ošetrovna a technická místnost. Pro klubovnu je zajištěno přístupné hygienické zázemí pro muže, ženy, bezbariérové WC. Hygienické zázemí bude vždy přístupné v době provozu klubovny/výčepu. V patře se nachází 2 šatny s kapacitou 10 skříněk s příslušným hygienickým zázemím – WC s předsíní + sprchy. Dále se zde nachází místnost pro trenéry, sklady a tělocvična. V patře se nachází 2 šatny s kapacitou 10 skříněk s příslušným hygienickým zázemím – WC s předsíní + sprchy. Dále se zde nachází místnost pro trenéry, sklady a tělocvična. Vstup do 2.NP nebude bezbariérový.

Přízemí stavby je kompletně bezbariérově přístupné z okolního chodníku. V rámci veřejných toalet je umístěno 1x bezbariérové. V šatně 4 je umístěna kabina s bezbariérovým WC a sprchou. V přízemí se nachází samostatně přístupná klubovna. Pro klubovnu je zajištěno přístupné bezbariérové WC. Hygienické zázemí bude vždy přístupné v době provozu klubovny/výčepu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a současně dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) - stavba pro sport.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky, naše připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování

místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**Příloha:** Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem



**Hana Cinkaničová, odborný konzultant**

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

737 609 815, hana@cinkanicova.cz

*Činnost je realizována za podpory*



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Datum: 12.11.2024  
Spisová značka: Z/2024/57478  
Číslo jednací: R/2024/44081/2  
JID: SR00X008PQDG  
Počet listů/příloh: 3/0  
Vyřizuje/tel.: Culková Helena, Bc./+420 475271737  
E-mail: helen.culkova@mag-ul.cz

## Sdělení odboru životního prostředí

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, obdržel dne 11.10.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k záměru **Sportovní areál Chlumec**, kterou podal investor Město Chlumec, Muchova č.p. 267, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem, kterého zastupuje společnost PIKAZ s.r.o., IČO: 47117745, Oldřichova 97/51, 128 00 Praha 2.

Umístění záměru: na pozemku parc. č. 836/8, 842, 843 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic

### Popis záměru:

Jedná se o změnu stavby před dokončením. Změny spočívají v:

- dispoziční úpravy celého objektu v rámci 1.NP a 2.NP dle nových požadavků investora
- přeřešení hmotového řešení objektu, s tím související úprava vzhledu fasád (původně obdélníková souvislá stavba, nově 2 jednopodlažní objekty spojené horním předsazeným patrem)
- použití jiného fasádního obkladu (původně omítka v kombinaci s vodovzdornou překližkou, nově dřevěný obklad s cernitovým obkladem)
- změna konstrukčního systému (původně zděná, nově kontejnerová stavba)
- navýšení zastavěné plochy (původně 405 m<sup>2</sup>, nově 491 m<sup>2</sup>)
- změna zastavěné plochy (znázorněno v situaci)

### Posuzované podklady žádosti:

- dokumentace s názvem „Sportovní areál Chlumec“, kterou vypracovala společnost Smart Module s.r.o., Chrstenice 201, 267 12 Loděnice, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Cvrček (ČKAIT 0010632), v srpnu 2024

Po prostudování projektové dokumentace došel orgán JES k závěru, že není dotčen žádný správní úkon stanovený jiným právním předpisem dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, tudíž **JES nebude vydáváno.**

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)  
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech ostatních dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto sdělení odboru životního prostředí za jednotlivé úseky:

**1. Ochrana ovzduší (Culková Helena, Bc., tel.: 475271737, email: helena.culkova@mag-ul.cz)**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokry úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

**2. Odpadové hospodářství (Radlová Klára, Ing., tel.: 475271707, email: klara.radlova@mag-ul.cz)**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**Upozornění:**

Upozorňujeme na povinnosti stanovené v zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech, a to zejména na povinnost:

- Zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Soustřeďovat odpady, před jejich předáním, utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Zajistit písemnou smlouvu o předání stavebního a demoličního odpadu, pokud jej investor sám nezpracuje, již před jejich vznikem.
- Předložit doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. fotodokumentaci), neprodleně na MmÚ, odbor životního prostředí. Archivovat tyto doklady po dobu 5 let, a to pro účely případné kontroly.
- Nakládat se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

**3. Státní správa lesa (Lepková Michaela, Ing., tel.: +420 475271711, email: michaela.lepkova@mag-ul.cz)**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**Odůvodnění:**

Záměr se nachází více než 30 m od hranice nejbližších lesních pozemků (p.p.č. 836/93 a 838/2 v k.ú. Chlumec u Chabařovic).

Z ostatních hledisek chráněných zákonem, v kompetenci zdejšího odboru, nemáme k záměru připomínky.

**Poučení:**

Proti tomuto sdělení se nelze odvolat. Sdělení je podkladem rozhodnutí správního orgánu, rozhodnutí správního orgánu nenahrazuje, a upozorňuje na zákonné povinnosti při realizaci záměru.



Ing. Simona Karpíšková  
vedoucí odboru životního prostředí  
(podepsáno elektronicky)

Za správnost vyhotovení: Culková Helena, Bc.

**Obdržel:**

PIKAZ s.r.o., IDDS: f9crvcf

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 410232/2024UsaJ  
ČJ.: MMUL/OÚPSŘ/S/422793/2024/UškJ  
VYŘIZUJE: Bc. Jana Ušáková  
TEL.: 475271612  
E-MAIL: jana.usakova@mag-ul.cz

DATUM: 22.10.2024

## SDĚLENÍ

Úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 11.10.2024 podal

**PIKAZ s.r.o., Oldřichova č.p. 97/51, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**„Sportovní areál Chlumec – změna stavby před dokončením“**

na pozemku parc. č. 836/8, 842, 843 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic

s d ě l u j e,

že Vaše žádost byla přezkoumána a musíme Vás informovat, že v souladu s ust. § 43 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů byla odložena pro nepříslušnost. Důvodem je, že informace požadované ve Vaší žádosti nelze již vydat.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01.07.2024, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko úřadu územního plánování jako takové zaniká a posuzovatelem souladu s územním plánem je stavební úřad v souladu s §193 stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jana Ušáková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

**Žadatel**

**PIKAZ s.r.o., IDDS: f9crvcf**

sídlo: Oldřichova č.p. 97/51, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28



HZSUX00BWKGC

**Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje****Územní odbor Ústí nad Labem****Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem**

Č.j.: HSUL- 5588-3/ÚL-2024

Adresát:

Vyřizuje za PO: por. Ing. Tomáš Petr

PIKAZ s.r.o.

Tel.: 950 431 282

Oldřichova 97/51

E-mail: tomas.petr@hzscr.cz

128 00 Praha 2

Vyřizuje za OOB: kpt. Mgr. Václav Groulík

Tel.: 950 431 267

E-mail: vaclav.groulik@hzscr.cz

Datum: 25. 11. 2024

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA****Název stavby:**

Sportovní areál Chlumec

**Místo stavby:**

Chlumec

k. ú.: Chlumec u Chabařovic, parc. č. 836/8, 836/38, 842, 843

**Stavebník:**

Město Chlumec, IČO 00391387

Muchova 267, 403 39 Chlumec

**Předložená dokumentace:**

dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením

vypracoval: Ing. Lukáš Cvrček, ČKAIT 0010632

datum: srpen 2024

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (dále jen „HZS ULK“) obdržel dne 29. 10. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS ULK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS ULK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany

Tel.: 950 431 111

E-mail: ulk.ul-spisovna@hzscr.cz

Datová schránka: auyaa6n

ulk.hzscr.cz

IČO: 70886300

Číslo účtu: 765488810710

obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel stavby: zázemí sportovního areálu,
- zastavěná plocha budovy:.....491 m<sup>2</sup>,
- počet nadzemních podlaží: .....2,
- počet osob navržených v budově:.....212,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:.....0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:.....druhá třída využití.
- výška stavby:.....3,08 m,
- počet podzemních podlaží:.....0,
- počet ubytovaných osob v budově: .....0,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS ULK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ULK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS ULK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**
  - název: SPORTOVNÍ AREÁL CHLUMEC
  - vypracoval: Ing. Lukáš Cvrček, ČKAIT 0010632
  - datum: říjen 2024

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS ULK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci, které byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci vzhledem k charakteru změny stavby před jejím dokončením přiměřeně omezeny. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS ULK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ULK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

HZS ULK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- souhrnná technická zpráva
- povodňový plán.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Současně upozorňujeme,

- že se stavba nachází v záplavovém území (stoletá povodeň na toku Ždírnický potok).

### **Závěr**

HZS ULK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

plk. Ing. Jiří Vlček  
rada

ředitel Územního odboru Ústí nad Labem  
HZS Ústeckého kraje

*podepsáno elektronicky*



# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Ústí nad Labem dne 29.11.2024

Č. j. odesílatele: Op 50/2024  
Č. j.: KHSUL 58938/2024  
Sp. značka: S-KHSUL 4932/2021  
Vyřizuje: Mgr. Jitka Lokvencová  
Telefon: 477 755 134  
E-mail: jitka.lokvencova@khsusti.cz  
Počet listů/příloh: 1/0

Město Chlumec  
Muchova 267  
403 39 CHLUMEC

V zastoupení:  
PIKAZ s.r.o.  
Oldřichova 97/51  
128 00 PRAHA 2

„Vyjádření ke změně stavby před dokončením „Sportovní areál Chlumec na p.p.č. 836/8, 842 a 843 v k.ú. Chlumec u Chabařovic“

Na základě žádosti společnosti PIKAZ s.r.o., Oldřichovská 97/51, 128 00 Praha 2, IČ: 47117745 (dále jen „žadatel“), evidované pod č.j. KHSUL 51320/2024 ze dne 09.10.2024, zastupující Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČ: 00391387, na základě plné moci ze dne 10.10.2024, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci: „Sportovní areál Chlumec na p.p.č. 836/8, 842 a 843 v k.ú. Chlumec u Chabařovic“, (dále jen „PD“), je tímto sděleno, že s předloženou PD ke změně stavby před dokončením orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí**.

## Odůvodnění:

PD (zaslána elektronicky) zpracovaná v 08/2024 společností Smart Module s.r.o., Chrštenice 201, 267 12 Loděnice, číslo zakázky PZ 2307 řeší změnu stavby před dokončením sportovního areálu Chlumec na p.p.č. 836/8, 842 a 843 v k.ú. Chlumec u Chabařovic.

Jedná se o dvoupodlažní objekt. V rámci prvního nadzemního podlaží budou umístěny 2 oddělené hmoty obdélníkového tvaru, druhé nadzemní podlaží je přístupné venkovních ocelovým schodištěm, překrývá zčásti obě hmoty objektů ve vstupním podlaží. Ze vstupního podlaží je přístupných 6 šaten. Kapacita šaten je 16 skříněk. Šatny jsou vybaveny příslušným hygienickým zázemím – WC s předsíní + sprchy. Některé šatny mají k dispozici sklady. Ze vstupního podlaží je samostatně přístupná klubovna s přípravnou a příslušným zázemím, ošetrovna a technická místnost. V patře se nachází 2 šatny s kapacitou 10 skříněk s příslušným hygienickým zázemím – WC s předsíní + sprchy. Dále se zde nachází místnost pro trenéry, sklady a tělocvična.

Sportovní areál bude vytápěn dvěma tepelnými čerpadly voda-vzduch, nejbližší chráněná obytná zástavba je umístěna ve vzdálenosti cca 150 m západním směrem. Z tohoto důvodu není třeba hlukové posouzení.

Změny spočívají v:

- dispozičních úpravách objektu v rámci 1.NP a 2.NP
- přeřešení hmotového řešení objektu (původně obdélníková souvislá stavba, nově 2 jednopodlažní objekty spojené horním předsazeným patrem)
- použití jiného fasádního obkladu (původně omítka v kombinaci s vodovzdornou překližkou, nově dřevěný obklad s cemonitovým obkladem)

- změně konstrukčního systému (původně zděná, nově kontejnerová stavba)
- navýšení zastavěné plochy (původně 405 m<sup>2</sup>, nově 491 m<sup>2</sup>)

Při hodnocení podkladů tohoto vyjádření vzala Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem v úvahu, že předložené změny stavby před dokončením nevyvolají nutnost vydat nové závazné stanovisko, a tudíž **závazné stanovisko č.j. KHSUL 103514/2021 ze dne 15.12.2021 zůstává nadále v platnosti.**

*- otisk razítka -*

**Mgr. Roman Šťastný**  
ředitel odboru hygieny obecné a komunální  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
(opatřeno elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

1. KHS ÚK, ÚP Ústí nad Labem – spis S-KHSUL 4932/2021
2. Žadatel – DS

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Ústí nad Labem dne 15.12. 2021

Č. j. Odesílatele:

Č. j.: KHSUL 103514/2021

Sp. značka: S-KHSUL 4932/2021

Vyřizuje: Holopírková Marie

MUDr. Eva Solcerová

MUDr. Simona Gunarová

Ing. Tomáš Budín

Bc. Kateřina Novotná

Telefon: +420477755133, 121, 141, 152

E-mail: marie.holopirkova@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 4/1

**Název stavby/záměru:** „Sportovní areál Chlumec“ na p. p. č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 vše v k. ú. Chlumec u Chabařovic [651796], dokumentace zpracovaná pro vydání společného povolení/rozhodnutí.

**Vlastník stavby, stavebník a zmocnitel:** Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec  
IČ: 00391387

**Zpracovatel projektové dokumentace:** Aoc architekti, s.r.o.,  
IČ: 26376270, Janovského 31, 170 00 Praha 7, zmocněný žadatel: Ing. arch. Barbora Lopraisová, Plynární 798/39, 170 00 Praha 7, IČ: 07981244, IDDS: qxw4mhf

Na základě zaslané žádosti převzaté a evidované Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS-ÚK“) dne 22.11. 2021 pod č. j. KHSUL 95154/2021, o vyjádření k žádosti připojené projektové dokumentaci pro stavbu/záměr „Sportovní areál Chlumec“ na p. p. č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 v k. ú. Chlumec u Chabařovic [651796], dokumentace zpracovaná pro vydání společného povolení/rozhodnutí, zpracovaná Ing. arch. Barbora Lopraisová, Plynární 798/39, 170 00 Praha 7, IČ: 07981244, předložena investorem stavby: Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČ: 00391387 (dále jen „žadatel“), posoudila KHS-ÚK, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci pro provedení stavby/záměru „Sportovní areál Chlumec“ na p. p. č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 v k. ú. Chlumec u Chabařovic [651796], dokumentace zpracovaná pro vydání společného povolení/rozhodnutí (dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené doplněné PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky zdraví s požadavky stanovenými v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souladu s příslušnými prováděcími předpisy (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů /dále jen NV 361/2007 Sb./, ČSN EN 12464-1, ČSN 730580-1 a ČSN 734108), s požadavky stanovenými Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV“), s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, s požadavky vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

S PD na stavbu „*Sportovní areál Chlumec*“ na p. p. č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 vše v k. ú. Chlumec u Chabařovic [651796], pro vydání společného povolení/rozhodnutí, orgán ochrany veřejného zdraví

#### **s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Ke kolaudaci musí být předložen nový světelně technický projekt prokazující splnění všech požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část1: - Vnitřní pracovní prostory) prostorách Zázemí výčepu a Výčep . Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.
2. Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení) na pracovištích a pracovních místech, který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek v celém prostoru místnosti. Do výsledků musí být započítána také nejistota měření.
3. Pokud bude sloužit pokoj správce jako pracoviště musí umělé osvětlení odpovídat vykonávané práci. Současně musí být předložen příslušně upravený výpočet umělého osvětlení.
4. Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření výkonů vzduchotechnického zařízení na jednotlivých vyústkách, případně budou předloženy výkony použitých odtahových ventilátorů.
5. Nasvětlovky nade dveřmi v šatnách sportovců musí být snadno otevíratelné z podlahy. Musí být osazeny nasvětlovky nad oběma protilehlými dveřmi.
6. Projekty jednotlivých specializací musí odpovídat předloženým úpravám ve stavebních výkresech.
7. Větrání všech místností musí odpovídat požadavků NV č. 361/2007 Sb. Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřizení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách ve všech prostorách výčepu a zázemí. Větrací otvory musí být snadno otevíratelné z podlahy.

8. V místnostech, kde je navržen odtah vzduchu samostatnými ventilátory, je nezbytné osadit do dveří větrací mřížky k nasávání vzduchu – ve smyslu příl. II, kap. I, bod 5 nařízení ES 852/2004.
9. Ke kolaudaci musí být zajištěno větrání šatny pro personál dle požadavků nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
10. V prostoru manipulace s potravinami musí být zajištěn omyvatelný povrch stěn do výše pracovních operací dle požadavku nařízení ES příl. II kap. II bod 1 písm. b).
11. K dispozici musí být v šatně dvouskříňky v souladu s celkovým počtem zaměstnanců.
12. U všech výtokových kohoutů musí být k dispozici tekoucí teplá a studená voda v souladu s požadavky čl. 4 odst. 2 Příloha II Kapitola I bod 4 Nařízení (ES) č. 852/2004.
13. Úklidová místnost musí být vybavena výlevkou s tekoucí studenou a teplou vodou v souladu s požadavky § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108.
14. Ve smyslu znění požadavků § 3 odst. 2) a § 3 odst. 3) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, bude pro trvalé užívání stavby/revitalizovaného veřejného prostoru doloženo, že skutečné provedení povrchů ploch stavebních objektů (např. SO 05 nově vymezená plocha s workoutovými prvky, atp.) včetně provedení skutečně instalovaných cvičebních prvků a jejich provozní revize, provedení ploch pro cvičební prvky a dopadových ploch odpovídá normovým požadavkům české technické normy upravující kvalitu a bezpečnost povrchu (např. materiálové složení, hloubka a rozměry dopadové plochy dle kritické výšky pádu, věková kategorie uživatelů, případné doporučení doprovodu dospělé osoby, bezpečnostní zóna, způsob případného osazení záhonových obrubníků, výška volného pádu atd.). Zmíněnou českou technickou normou se rozumí ČSN EN 1177, resp. příslušné normy řady ČSN EN 1176.
15. Rovněž bude předložen návrh provozního řádu a režimu údržby zařízení a vybavení stavebních objektů revitalizovaného veřejného prostoru.

### **Odůvodnění:**

V souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů KHS k věci uvádí, že předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Projektová dokumentace řeší novostavbu sportovního zázemí a k ní náležící dílčí objekty hřišť, skladu a odstavné plochy. Budova zázemí bude sloužit jako součást sportovní občanské vybavenosti města Chlumec, jako zázemí již existujících i nově navrhovaných venkovních hřišť.

Budova bude vzhledem k charakteru venkovních sportovišť provozována sezónně, od dubna do listopadu.

Stavba je členěna na objekty a technologická zařízení :

#### Navrhované stavební objekty :

- SO 01 Sportovní zázemí, zastavěná plocha budovy 405,0 m<sup>2</sup>
- SO 02 Multifunkční hřiště, zastavěná plocha 646,0 m<sup>2</sup>
- SO 03 Sklad, , zastavěná plocha 46,5 m<sup>2</sup>
- SO 04 Odstavná plocha, šterkový trávník 700 m<sup>2</sup>
- SO 05 Workoutové hřiště, zastavěná plocha 646,0 m<sup>2</sup>
- SO 06 Zpevněné plochy, asfaltové chodníky 365 m<sup>2</sup>, prorůstání tvárnice 431 m<sup>2</sup>
- SO 07 Terénní úpravy

Navrhované inženýrské objekty :

- IO 01.1 akumulční jímka splaškových vod
- IO 01.2 rozvody dešťové kanalizace s akumulací
- IO 01.3 areálový rozvod pitné vody
- IO 01.4 přeložení stávající přípojky elektro NN
- IO 02.1 areálové rozvody elektro NN osvětlení hřiště

Jedná se o trvalou novostavbu sportovního zázemí a k ní náležící dílčí objekty hřišť, skladu a odstavné plochy. Předmětem dokumentace je rekonstrukce sportovního areálu Chlumec, tj. Novostavba sportovního zázemí, multifunkčního hřiště, skladu, odstavné plochy a workoutového hřiště. Stavba je plně v souladu s platným územním plánem města Chlumec. Funkční využití je definováno jako OS (plocha pro tělovýchovu a sport.) Stavba bude realizována na p.p.č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 v k. ú. Chlumec u Chabařovic. Před započatím projektových prací byl proveden podrobný inženýrsko geologický průzkum podloží lokality. Řešeným prostorem je sportovní areál, který je součástí širší rekreační zóny města s rybníky a lesy.

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt šaten a sportovního zázemí sloužící jako náhrada dosavadní budovy stejné funkce. Cílem je nabídnout obyvatelům Chlumce i širšího okolí plnohodnotné využití v areálu. Kromě nové budovy zázemí bude navýšena kapacita o nové multifunkční hřiště s workoutovými prvky.

Podélná hmota domu se čelem obrací do fotbalového hřiště nad venkovní tribunou. Dům má po obou podélných stranách výrazné kryté pavlače a střešní terasu, která může sloužit i ke sledování dění na hřišti. Přízemí domu je koncipováno jako užitkové, s funkcemi zejména k využití veřejností, jako jsou toalety, klubovna a občerstvení ve výčepu. Zároveň se zde nachází technické zázemí a technologie domu. V patře se nachází prostory pro sportovce, rozhodčí a zázemí pro správce objektu. Šest průchozích šaten pro 12 sportovců, dvě šatny vždy sdílí jedny společné sprchy. Nachází se zde rovněž samostatná šatna pro trenéry a rozhodčí s vlastním sociálním zázemím.

Budovu zázemí sportovního areálu budou využívat sportovci ze sportovních klubů činných ve městě, dospělí a mládež od 6 let, a dále širší veřejnost formou pronájmu hřišť na čas. Provozované sporty: fotbal, tenis, volejbal, s novým hřištěm přibude i basketbal. Sportovci mají k dispozici 6 šaten se sprchami a WC v patře – 2x dámská šatna, 4x pánská. Jedno umyvadlo v prostorách veřejných wc v přízemí bude osazeno ve výšce 500mm nad podlahou.

Okolní zpevněné plochy budou řešeny v hladkém asfaltu a navážou na stávající komunikaci. Částečné zpevněné plochy budou řešeny z betonových prorůstavých tvárnic a pomocí technologie šterkových travníků. Multifunkční hřiště bude oplocené z pozinkových čtyřhranným pletivem výšky 2 m na sloupcích a přístupné branou. Hřiště bude vybaveno 6 osvětlovacími stožáry výšky 8 m. Povrch epdm červené barvy s vyznačením sportovních linií pro volejbal, košíkovou a tenis.

Přízemí budovy bude kompletně bezbariérově přístupné z okolních asfaltových ploch navazujících na areálovou komunikaci. Na toaletách budou umístěny dvě bezbarierové kabiny se sprchou. Klubovna v 1NP bude v případě potřeby sloužit jako samostatně přístupná bezbariérová šatna.

Rozdělení objektů:

#### *SO 01 Sportovní zázemí*

Součástí zázemí je 6 šaten se sprchami, pokoj správce, šatna rozhodčích, klubovna, WC, sklady a malý výčep. Zázemí zde bude mít správce objektu a veškeré nutná technologie domu i údržby hřišť.

#### *SO 02 Multifunkční hřiště*

Multifunkční hřiště bude provedeno z epdm sportovního povrchu červené barvy s vyznačením sportovních linií pro volejbal, košíkovou a tenis. EPDM bude nainstalován na vrstvu drenážního asfaltového koberce a souvrství šterkodrti frakce 0-32 a 0-64 s drenáží na zhutněném terénu. Oplocení hřiště z pozinkovaného čtyřhranného pletiva s pozinkovanými sloupky, výšky 2m. Osvětlení hřiště zajistí 6 ocelových pozinkovaných stožárů výšky 8 m kotvených na betonových patkách. Přístup na nové hřiště bude zajištěn po stávající areálové komunikaci.

#### *SO 03 Sklad*

Sklad u tenisových hřišť bude jednopodlažní nepodsklepená stavba z pórobetonu, založená na pasech, s dřevěnou pultovou střechou na stropních trámech, zhotovená obdobnými technologiemi jako hlavní budova zázemí.

#### *SO 04 Odstavná plocha*

Odstavná plocha před vstupní bránou areálu bude provedena jako propustná, technologií šterkového trávníku pro pojezd a stupeň zatížení 3. Jednotlivá parkovací místa vyznačí do směsi zapracované kamenné dlažební kostky. Plocha zajistí potřebné parkování pro návštěvníky areálu.

#### *SO 05 Workoutové hřiště*

Workoutové hřiště bude sloužit pro veřejnost a doplní fotbalové tréninky. Povrch epdm červený, totéž souvrství jako na multifunkčním hřišti. Posilovací prvky budou řešeny jako typová celokovová stavebnice, kombinace pozink a práškový lak RAL 9002. Posilovací prvky: šplhací tyč, šplhací lano, žebříky, vrchní hrazdy, středové hrazdy, nízké hrazdy, závěsné kruhy, posilování břišních svalů, lezecké ručkovadlo – horizontální žebřík, posilovací lavice, bradla, posilování rukou a prsních svalů. Celkový rozměr prvku cca 7,5 m x 5,7 m. Mechanická odolnost a stabilita objektu byla staticky posouzena v rámci stavebně-konstrukčního řešení a vyhovuje normovým požadavkům.

Projektová dokumentace řeší novostavbu sportovního zázemí a k ní náležící dílčí objekty hřišť, skladu a odstavné plochy. Budova zázemí bude sloužit jako součást sportovní občanské vybavenosti města Chlumec, jako zázemí již existujících i nově navrhovaných venkovních hřišť. Budova bude vzhledem k charakteru venkovních sportovišť provozována sezónně, od dubna do listopadu.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda IVT typ AirX 170(venkovní jednotka) o jmenovitém výkonu 12,45 kW při podmínkách A-7/W35 C a IVT typ AirBox E170 (vnitřní jednotka).

Součástí vnitřní jednotky je elektrokotel o výkonu 9kW, který bude sloužit jako bivalentní zdroj tepla, dále vnitřní jednotka vybavena expanzní nádobou o objemu 8 litrů, oběhovým čerpadlem s pojistným ventilem.

Příprava teplé vody bude zajišťována pomocí nepřímotopného zásobníkového ohříváče vody DražiceOKC 500 NTR/BP o objemu 469 litrů. Součástí zásobníku je trubkový výměník o ploše 6,4 m<sup>2</sup>. Zásobník bude napojen potrubím na přívod topné vody z vnitřní jednotky tepelného čerpadla pomocí trojcestného přepínacího ventilu.

Nový objekt bude napojen na areálovou oddílnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody budou likvidovány ve stávající jímce na vyvážení, ale do budoucna bude umožněno napojení na veřejnou kanalizaci. Pro zásobování pitnou vodou bude provedena nová areálová vodovodní přípojka vyvedena do technické místnosti nového objektu.

Podle Technické zprávy D.1.1.A nebude místnost správce sloužit jako pracoviště, ale jako obytná místnost. V šatnách ve 2.NP, byly doplněny otvíravé nasvítíky nade dveřmi – viz podmínka č. 5. Ve výčepu a v zázemí výčepu byla doplněna otvíravá okna. Ve všech prostorách sprch byla zřízena samostatná místnost se záchodem. Projekt větrání zůstal stejný jako v původním podání, nejsou zde zapracovány dispoziční změny ze stavební části projektu

Byl předložen stejný výpočet umělého osvětlení, jako v původním projektu. Ve výčepu je index oslnění UGR počítán pro sedící osoby. Chybí výpočet pro obslužný pult s pokladnou, který bude mít větší nároky na intenzitu osvětlení než prostory celého výčepu. Proto je požadován ke kolaudaci nový výpočet umělého osvětlení pro tyto místnosti. Před kolaudací musí být kvalita umělého osvětlení ověřena měřením. Průkazem instalace svítidel a světelných zdrojů v podmínce č.1 je myšleno to, že budou předloženy dodací listy svítidel a světelných zdrojů s uvedením výrobce, plného označení typu výrobku a počtu kusů dodaných na předmětnou stavbu nebo jiný ověřitelný průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů. Tento ověřovací postup je nutný k ověření umělého osvětlení podle čl. 6.3 Jednotné hodnocení oslnění (UGR) a čl. 6.4 Podání barev a barevný tón světla podle normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlování - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory z března 2012.

(podmínky č. 1 – 6)

Část posuzované projektové dokumentace řeší vybudování Výčepu s prodejem občerstvení v prostoru Sportovního areálu Chlumec. Ve Výkresu „PŮDORYS 1.NP č. D.1.1.B.3 je zakreslen výčep v místnosti č. 1.16, zázemí k výčepu v m.č. 1.12, úklidová místnost m.č. 1.14 a toalety pro personál se samostatnou předstílkou v m.č. 1.13, šatna pro personál výčepu m.č. 1.17. V Technické zprávě č. D1.1. A je popsáno větrání výčepu a zázemí výčepu přirozeně okny, Větrání skladu a sociálního zázemí je zajištěno odtahovými ventilátory nad střechem a dveřmi osazenými provětrávací mřížkou. Osvětlení je řešeno samostatnými výpočty osvětlení. Provoz výčepu je sezonní od dubna do listopadu, Provozní doba bude 16:00 až 21:00 a provoz budou zajišťovat 2 zaměstnanci. Sortiment: nápoje a potraviny z výrobcem balených polotovarů prodáváných v jednorázových obalech. Výčep i zázemí je vybaveno dvoudřezem a umyvadlem na osobní hygienu s tekoucí studenou a teplou vodou. V PD chybí řešení větrání šatny pro zaměstnance výčepu, která musí být také větrána v souladu s NV 361/2007 Sb. V prostoru baru ve výčepu a prostoru pracovního místa v zázemí výčepu je nutné zajistit omyvatelný povrch stěn v místech manipulace s otevřenými potravinami k zajištění potřebného mytí a desinfekce místa manipulace. (podmínky č. 7 -13)

Předložená PD, která řeší revitalizaci sportovního zázemí a k ní náležící dílčí objekty hřišť, skladu a odstavné plochy, byla ze strany KHS-ÚK hodnocena v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Posuzován byl soulad s požadavky stanovenými v *zákoně č.*

258/2000 Sb., a vzhledem k tomu, že mezi uživatele předmětného veřejného prostoru určeného pro volnočasové aktivity obyvatel budou patřit i děti a mladiství, tak pro posouzení navrhovaného způsobu a účelu užívání revitalizovaného veřejného prostoru určeného pro volnočasové aktivity bylo aplikováno posouzení souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška č. 410/2005 Sb.*“) a hodnocení souladu s příslušnými normovými hodnotami.

Dle PD zhotovitel při realizaci stavby/záměru zajistí např. **splnění normových požadavků** (viz technické listy výrobce cvičebních prvků a navržených materiálů). Posuzovaná PD uvádí předpoklady splnění požadavků *zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 410/2005 Sb.*, a příslušných normových hodnot na provedení např. na provedení provozních informací, na složení a provedení dopadových ploch instalovaných cvičebních prvků (např. ČSN EN řady 1176 a ČSN EN 1177). Zmíněné předpoklady je nutno ověřit a doložit před zahájením trvalého užívání stavby/revitalizovaného veřejného prostoru způsobem uvedeným ve znění podmínek stanovených ve výroku tohoto závazného stanoviska. Tyto podmínky jsou stanoveny pro ověření skutečného provedení stavby a pro zajištění předpokladu bezpečného užívání veřejného prostoru a ochrany zdraví jeho uživatelů. (podmínka č. 14 a 15).

Pro pracovníky, kteří budou provádět stavební práce, je třeba zajistit vyhovující pracovní prostředí včetně zázemí. Jejich pracoviště tedy bude v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. V případě potřeby budou dodržována opatření ke snížení prašnosti (např. kropení).

Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje, že je nutné dodržení hygienických limitů pro hluk stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro stavební a související činnosti. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlučností. V průběhu prováděných prací bude použita technologie minimalizující vznik hluku.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o vyjádření k PD pro sloučené povolení „Sportovní areál Chlumec“ v katastrálním území Chlumec u Chabařovic, Chlumec č.p. 409, obec Chlumec, doručené dne 20.7. 2021 pod č.j. KHSUL 64301/2021

- PD pro sloučené povolení „Sportovní areál Chlumec“ v katastrálním území Chlumec u Chabařovic, Chlumec č.p. 409, obec Chlumec, došla dne 20.7. 2021 pod č.j. KJSUL64301/2021

- plná moc od investora: pro: Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČO 00391387  
pro: Ing. Arch. Barbora Loipraisová, Plynární 798/39, 170 00 Praha 7, IČO 07981244

- nová

- závazné stanovisko nesouhlasné č.j. KHSUL 68341/2021 ze dne 13.8. 202

- žádost k PD „Sportovní areál Chlumec“ pro sloučené povolení vedené pod č.j. KHSUL 95154/2021 předložena dne 22.11. 2021

- žádost o vyjádření k PD pro sloučené povolení „Sportovní areál Chlumec“ v katastrálním území Chlumec u Chabařovic, Chlumec č.p. 409 , obec Chlumec, doručené dne 22.11. 2021 pod č.j. KHSUL 95154/2021

Krajská hygienická stanice  
Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
oddělení hygieny obecné a komunální  
Moskevská 15  
400 01 Ústí nad Labem



**Mgr. Jitka Lokvencová**  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník :

1. KHS – spis
2. adresát : Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČ 00397387, osobně

Příloha:PD

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Ústí nad Labem dne 2.3. 2022

Č. j. Odesílatele: 01021/22/ORMŽP/lip  
Č. j.: KHSUL 10363/2022  
Sp. značka: S-KHSUL 4932/2021  
Vyřizuje: Holopírková Marie  
Telefon: +420477755133  
E-mail: marie.holopirkova@khsusti.cz  
Počet listů/příloh: 1/1

Městský úřad Chlumec  
Odbor rozvoje města a životního prostředí  
Muchova 267  
403 39 Chlumec

**Stanovisko k oznámení o zahájení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Sportovní areál Chlumec“ na p. p. č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 v k. ú. Chlumec u Chabařovic**

Dopisem ze dne 28. února 2022 č.j. 01021/22/ORMŽP/lip, spisová značka 883/22/ORMŽP vedeného pod č.j. KHSUL 10202/2022 jste oznámili zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Sportovní areál Chlumec“ na p. p. č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 v k. ú. Chlumec u Chabařovic.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví a jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů vydala dne 15. prosince 2021 pod značkou KHSUL 103514/2021 souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke společnému povolení/rozhodnutí na akci „Sportovní areál Chlumec“ na p. p. č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 v k. ú. Chlumec u Chabařovic [651796], které zůstává nadále v platnosti.

**Mgr. Jitka Lokvencová**  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem

(dopis je opatřen elektronickým podpisem)

**„otisk úředního razítka“**

Příloha : závazné stanovisko č.j. KHSUL 103514/2021 ze dne 15.12. 2021

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210  
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 01, tel. 477 755 610  
ú.p. Teplice, Jiřího Wolkera 1342/4, 416 65, tel. 477 755 710

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510  
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 01, tel. 477 755 310  
ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., LS Litvínov  
Máchova 1688, Litvínov 436 01, tel. +420476735332, ls235@lesycr.cz, ID DS: e8jcf8n

**Obec Chlumec  
Krušnohorská 39  
40339 Chlumec**



VAŠ DOPIS ZN.  
01517/24/OIŽP/NRa

ČÍSLO JEDNACÍ  
LCR235/001022/2024

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM  
27.03.2024

VYŘIZUJE  
Ing. Tučková Magdalena

TELEFON  
956 235 106

GSM

FAX

E-MAIL  
Magdalena.Tuckova@lesycr.cz

**Věc: Vyjádření ke změně stavby před dokončením „Sportovní areál Chlumec“, která se nachází ve vzdálenosti do 50-ti m od kraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a v sousedství pozemků s právem hospodařit LČR, s.p.**

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO 42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupen na základě Pověření Ing. Alešem Kílbem, lesním správcem LS Litvínov

obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením „Sportovní areál Chlumec“ která se nachází ve vzdálenosti do 50-ti m od kraje pozemkové parcely č. 838/2 k.ú. Chlumec u Chabařovic, určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit LČR, s.p. a od kraje pozemkových parcel č. 836/37 a 836/93 k.ú. Chlumec u Chabařovic, určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví města Chlumec a v sousedství p.p.č. 838/3, 838/4, 838/5 k.ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p.

Investorem stavby je Město Chlumec, Muchova 267, Chlumec



Lesy ČR, s.p. LS Litvínov, jako subjekt s právem hospodařit u p.p.č. 838/2, 838/3, 838/4 a 838/5 k.ú. Chlumec u Chabařovic a zároveň jako odborný lesní hospodář u pozemkových parcel č. 838/2, 836/37, 836/93 k.ú. Chlumec u Chabařovic, určených k plnění funkcí lesa ve vzdálenosti do 50-ti m od plánované stavby, souhlasí se změnou stavby před dokončením, která spočívá v prodloužení platnosti stavebního povolení do 20.4.2026, za předpokladu, že budou nadále platit podmínky stanovené ve vyjádření č.j. LCR235/002044/2021 ze dne 5.8.2021.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem „Lesu zdar!“



Ing. Aleš Kílb  
Lesní správce LS Litvínov