



Město Chlumec
Odbor rozvoje města a životního prostředí
Jaroslava Lipertová
Muchova 267
403 39 CHLUMEC
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
01021/22/ORMŽP/lip

NAŠE ZNAČKA
1123829264

VYŘIZUJE / LINKA
Lukáš Herych / 800 850 860

MÍSTO ODESŁÁNÍ / DNE
Děčín / 14.03. 2022

Vyjádření k projektové dokumentaci

Vážená paní Lipertová,

reagujeme na Vaše oznámení ze dne 04.03.2022, ve kterém nám sdělujete zahájení společného řízení na stavbu: „**Sportovní areál Chlumec**“ na p.p.č.836/8,836/38,836/96,843 a st.p.č.842 v k.ú. Chlumec u Chabařovic.

Váš podnět jsme prověřili. Sdělujeme Vám, že na základě předložených podkladů souhlasíme se zahájením řízení a pro udělení územního souhlasu vydáváme následující stanovisko

- stavba bude zahájena až poté co bude písemně udělen souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení na základě podané písemné žádosti.
- připojení k distribuční soustavě bude řešeno podle platné smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení nebo platné smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.
- v případě demolice stavby na p.p.č.843 a st.p.č.842 v k.ú. Chlumec u Chabařovic, bude před zahájením stavby provedena přeložka podzemního vedení nízkého napětí a smyčkové skříně v majetku ČEZ Distribuce a.s. umístěné na p.p.č.843 a st.p.č.842 v k.ú. Chlumec u Chabařovic V § 47 zákona č. 458/2000 Sb. je definována přeložka distribuční soustavy. Přeložku zařizuje provozovatel tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Vlastnictví se po provedení přeložky se nemění
- před zahájením stavby dojde k vytýčení podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- při stavbě bude dodržena prostorová norma ČSN 736005, s ohledem na stávající podzemní kabelové vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- v případě obnažení podzemních kabelových sítí v majetku ČEZ Distribuce a.s. bude provedena kontrola uložení kabelu z důvodu kontroly nepoškození izolace kabelu, uložení a dodržení prostorové normy ČSN 736005, kde požadujeme zajistit zápis do stavebního deníku zástupcem společnosti ČEZ Distribuce a.s. oddělení Sítě.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 800 850 860,
Linka pro hlášení poruch: 800 850 860 | e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz |
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

- v případě nutné manipulace s podzemním vedením v majetku ČEZ Distribuce a.s. stavebník požádá vlastníka podzemního kabelového vedení společnost ČEZ Distribuce a.s. o vypnutí vedení na dobu nezbytně nutnou, tak aby výkopové a stavební práce v blízkosti vedení byly prováděny za beznapětového stavu.
- při velkém odkrytí podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s., bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno.
- naše společnost nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Souhlasíme s vydáním územního souhlasu a stavebního povolení při splnění výše uvedených podmínek.

Toto vyjádření je závazné a slouží k územnímu a stavebnímu řízení. Jeho platnost je 1 rok od data vydání, pokud v této lhůtě neproběhnou další vzájemná jednání upřesňující dobu platnosti našeho stanoviska.

V případě potřeby nás můžete kontaktovat na naši Zákaznické lince 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, při hovoru s operátorem uvádějte laskavě naši značku ze záhlaví dopisu.

Děkujeme Vám za pochopení.

S pozdravem



Ing. Vladimír Koten
Vedoucí oddělení Správa energetického majetku – Sítě Sever
ČEZ Distribuce, a. s.



HZSUX009EHDS

**Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje****Územní odbor Ústí nad Labem**

Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem

Č. j.: HSUL- 3792-2/ÚL-2021
Datum: 24. 8. 2021
Vyřizuje: por. Ing. Tomáš Petr
Tel.: 950 431 282
E-mail: tomas.petr@ulk.izscr.cz
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Adresát:
Lopraisová Barbora
Plynární 798/39
170 00 Praha 7

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY****Název stavby:**

Sportovní areál Chlumec

Místo stavby:

Chlumec

k. ú.: Chlumec u Chabařovic, parc. č. 836/8, 836/38, 842, 843

Stavebník:Město Chlumec, IČO 00391387,
Múchova 267, Chlumec 403 39**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro vydání společného povolení
vypracoval: Ing. arch. Josef Choc, ČKA 04898
datum: červen 2021

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (dále jen „HZS ULK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 20. 7. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**Odůvodnění:**

HZS ULK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:
název: *Sportovní areál Chlumec*
vypracoval: *Ing. Martin Bernas, ČKAIT 0202339*
datum: *květen 2021*

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS ULK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

plk. Mgr. František Růžička
rada
ředitel Územního odboru Ústí nad Labem
HZS Ústeckého kraje

Hasičský záchranný sbor
Ústeckého kraje
Územní odbor Ústí nad Labem
Masarykova 342/380
400 10 Ústí nad Labem
-4-



v. j. mjr. Bc. Miloš Hanuš
vrchní komisař
velitel stanice Ústí nad Labem
HZS Ústeckého kraje

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: c-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Ústí nad Labem dne 15.12. 2021

Č. j. Odesílatele:

Č. j.: KHSUL 103514/2021

Sp. značka: S-KHSUL 4932/2021

Vyřizuje: Holopírková Marie

MUDr. Eva Solcerová

MUDr. Simona Gunarová

Ing. Tomáš Budín

Bc. Kateřina Novotná

Telefon: +420477755133, 121, 141, 152

E-mail: marie.holopirkova@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 4/1

Název stavby/záměru: „Sportovní areál Chlumec“ na p. p. č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 vše v k. ú. Chlumec u Chabařovic [651796], dokumentace zpracovaná pro vydání společného povolení/rozhodnutí.

Vlastník stavby, stavebník a zmocnitel: Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec
IČ: 00391387

Zpracovatel projektové dokumentace: Aoc architekti, s.r.o.,
IČ: 26376270, Janovského 31, 170 00 Praha 7, zmocněný žadatel: Ing. arch. Barbora Lopraisová, Plynární 798/39, 170 00 Praha 7, IČ: 07981244, IDDS: qxw4mhf

Na základě zaslané žádosti převzaté a evidované Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS-ÚK“) dne 22.11. 2021 pod č. j. KHSUL 95154/2021, o vyjádření k žádosti připojené projektové dokumentaci pro stavbu/záměr „Sportovní areál Chlumec“ na p. p. č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 v k. ú. Chlumec u Chabařovic [651796], dokumentace zpracovaná pro vydání společného povolení/rozhodnutí, zpracovaná Ing. arch. Barbora Lopraisová, Plynární 798/39, 170 00 Praha 7, IČ: 07981244, předložena investorem stavby: Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČ: 00391387 (dále jen „žadatel“), posoudila KHS-ÚK, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci pro provedení stavby/záměru „Sportovní areál Chlumec“ na p. p. č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 v k. ú. Chlumec u Chabařovic [651796], dokumentace zpracovaná pro vydání společného povolení/rozhodnutí (dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené doplněné PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky zdraví s požadavky stanovenými v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souladu s příslušnými prováděcími předpisy (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů /dále jen NV 361/2007 Sb./, ČSN EN 12464-1, ČSN 730580-1 a ČSN 734108), s požadavky stanovenými Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV“), s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, s požadavky vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S PD na stavbu „*Sportovní areál Chlumec*“ na p. p. č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 vše v k. ú. Chlumec u Chabařovic [651796], pro vydání společného povolení/rozhodnutí, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í,

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Ke kolaudaci musí být předložen nový světelně technický projekt prokazující splnění všech požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část1: - Vnitřní pracovní prostory) prostorách Zázemí výčepu a Výčep . Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.
2. Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení) na pracovištích a pracovních místech, který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek v celém prostoru místnosti. Do výsledků musí být započítána také nejistota měření.
3. Pokud bude sloužit pokoj správce jako pracoviště musí umělé osvětlení odpovídat vykonávané práci. Současně musí být předložen příslušně upravený výpočet umělého osvětlení.
4. Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření výkonů vzduchotechnického zařízení na jednotlivých vyústkách, případně budou předloženy výkony použitých odtahových ventilátorů.
5. Nasvětlování dveří v šatnách sportovců musí být snadno otevíratelné z podlahy. Musí být osazeny nasvětlování nad oběma protilehlými dveřmi.
6. Projekty jednotlivých specializací musí odpovídat předloženým úpravám ve stavebních výkresech.
7. Větrání všech místností musí odpovídat požadavků NV č. 361/2007 Sb. Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách ve všech prostorách výčepu a zázemí. Větrací otvory musí být snadno otevíratelné z podlahy.

8. V místnostech, kde je navržen odtah vzduchu samostatnými ventilátory, je nezbytné osadit do dveří větrací mřížky k nasávání vzduchu – ve smyslu příl. II, kap. I, bod 5 nařízení ES 852/2004.
9. Ke kolaudaci musí být zajištěno větrání šatny pro personál dle požadavků nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
10. V prostoru manipulace s potravinami musí být zajištěn omyvatelný povrch stěn do výše pracovních operací dle požadavku nařízení ES příl. II kap. II bod 1 písm. b).
11. K dispozici musí být v šatně dvouskříňky v souladu s celkovým počtem zaměstnanců.
12. U všech výtokových kohoutů musí být k dispozici tekoucí teplá a studená voda v souladu s požadavky čl. 4 odst. 2 Příloha II Kapitola I bod 4 Nařízení (ES) č. 852/2004.
13. Úklidová místnost musí být vybavena výlevkou s tekoucí studenou a teplou vodou v souladu s požadavky § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108.
14. Ve smyslu znění požadavků § 3 odst. 2) a § 3 odst. 3) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, bude pro trvalé užívání stavby/revitalizovaného veřejného prostoru doloženo, že skutečné provedení povrchů ploch stavebních objektů (např. SO 05 nově vymezená plocha s workoutovými prvky, atp.) včetně provedení skutečně instalovaných cvičebních prvků a jejich provozní revize, provedení ploch pro cvičební prvky a dopadových ploch odpovídá normovým požadavkům české technické normy upravující kvalitu a bezpečnost povrchu (např. materiálové složení, hloubka a rozměry dopadové plochy dle kritické výšky pádu, věková kategorie uživatelů, případné doporučení doprovodu dospělé osoby, bezpečnostní zóna, způsob případného osazení záhonových obrubníků, výška volného pádu atd.). Zmíněnou českou technickou normou se rozumí ČSN EN 1177, resp. příslušné normy řady ČSN EN 1176.
15. Rovněž bude předložen návrh provozního řádu a režimu údržby zařízení a vybavení stavebních objektů revitalizovaného veřejného prostoru.

Odůvodnění:

V souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů KHS k věci uvádí, že předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Projektová dokumentace řeší novostavbu sportovního zázemí a k ní náležící dílčí objekty hřišť, skladu a odstavné plochy. Budova zázemí bude sloužit jako součást sportovní občanské vybavenosti města Chlumec, jako zázemí již existujících i nově navrhovaných venkovních hřišť.

Budova bude vzhledem k charakteru venkovních sportovišť provozována sezónně, od dubna do listopadu.

Stavba je členěna na objekty a technologická zařízení :

Navrhované stavební objekty :

SO 01 Sportovní zázemí, zastavěná plocha budovy 405,0 m²

SO 02 Multifunkční hřiště, zastavěná plocha 646,0 m²

SO 03 Sklad, , zastavěná plocha 46,5 m²

SO 04 Odstavná plocha, šterkový trávník 700 m²

SO 05 Workoutové hřiště, zastavěná plocha 646,0 m²

SO 06 Zpevněné plochy, asfaltové chodníky 365 m², prorůstání tvárnice 431 m²

SO 07 Terénní úpravy

Navrhované inženýrské objekty :

- IO 01.1 akumulční jímka splaškových vod
- IO 01.2 rozvody dešťové kanalizace s akumulací
- IO 01.3 areálový rozvod pitné vody
- IO 01.4 přeložení stávající přípojky elektro NN
- IO 02.1 areálové rozvody elektro NN osvětlení hřiště

Jedná se o trvalou novostavbu sportovního zázemí a k ní náležící dílčí objekty hřišť, skladu a odstavné plochy. Předmětem dokumentace je rekonstrukce sportovního areálu Chlumec, tj. Novostavba sportovního zázemí, multifunkčního hřiště, skladu, odstavné plochy a workoutového hřiště. Stavba je plně v souladu s platným územním plánem města Chlumec. Funkční využití je definováno jako OS (plocha pro tělovýchovu a sport.) Stavba bude realizována na p.p.č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843 v k. ú. Chlumec u Chabařovic. Před započítím projektových prací byl proveden podrobný inženýrsko geologický průzkum podloží lokality. Řešeným prostorem je sportovní areál, který je součástí širší rekreační zóny města s rybníky a lesy.

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt šaten a sportovního zázemí sloužící jako náhrada dosavadní budovy stejné funkce. Cílem je nabídnout obyvatelům Chlumce i širšího okolí plnohodnotné využití v areálu. Kromě nové budovy zázemí bude navýšena kapacita o nové multifunkční hřiště s workoutovými prvky.

Podélná hmota domu se čelem obrací do fotbalového hřiště nad venkovní tribunou. Dům má po obou podélných stranách výrazné kryté pavlače a střešní terasu, která může sloužit i ke sledování dění na hřišti. Přízemí domu je koncipováno jako utilitární, s funkcemi zejména k využití veřejností, jako jsou toalety, klubovna a občerstvení ve výčepu. Zároveň se zde nachází technické zázemí a technologie domu. V patře se nachází prostory pro sportovce, rozhodčí a zázemí pro správce objektu. Šest průchozích šaten pro 12 sportovců, dvě šatny vždy sdílí jedny společné sprchy. Nachází se zde rovněž samostatná šatna pro trenéry a rozhodčí s vlastním sociálním zázemím.

Budovu zázemí sportovního areálu budou využívat sportovci ze sportovních klubů činných ve městě, dospělí a mládež od 6 let, a dále širší veřejnost formou pronájmu hřišť na čas. Provozované sporty: fotbal, tenis, volejbal, s novým hřištěm přibude i basketbal. Sportovci mají k dispozici 6 šaten se sprchami a WC v patře – 2x dámská šatna, 4x pánská. Jedno umyvadlo v prostorách veřejných wc v přízemí bude osazeno ve výšce 500mm nad podlahou.

Okolní zpevněné plochy budou řešeny v hladkém asfaltu a navážou na stávající komunikaci. Částečné zpevněné plochy budou řešeny z betonových prorůstavých tvárnic a pomocí technologie šterkových travníků. Multifunkční hřiště bude oplocené z pozinkových čtyřhranným pletivem výšky 2 m na sloupcích a přístupné branou. Hřiště bude vybaveno 6 osvětlovacími stožáry výšky 8 m. Povrch epdm červené barvy s vyznačením sportovních linií pro volejbal, košíkovou a tenis.

Přízemí budovy bude kompletně bezbariérově přístupné z okolních asfaltových ploch navazujících na areálovou komunikaci. Na toaletách budou umístěny dvě bezbariérové kabiny se sprchou. Klubovna v INP bude v případě potřeby sloužit jako samostatně přístupná bezbariérová šatna.

Rozdělení objektů:

SO 01 Sportovní zázemí

Součástí zázemí je 6 šaten se sprchami, pokoj správce, šatna rozhodčích, klubovna, WC, sklady a malý výčep. Zázemí zde bude mít správce objektu a veškeré nutná technologie domu i údržby hřišť.

SO 02 Multifunkční hřiště

Multifunkční hřiště bude provedeno z epdm sportovního povrchu červené barvy s vyznačením sportovních linií pro volejbal, košíkovou a tenis. EPDM bude nainstalování na vrstvu drenážního asfaltového koberce a souvrství šterkodrti frakce 0-32 a 0-64 s drenáží na zhutněném terénu. Oplocení hřiště z pozinkovaného čtyřhranného pletiva s pozinkovanými sloupky, výšky 2m. Osvětelní hřiště zajistí 6 ocelových pozinkovaných stožárů výšky 8 m kotvených na betonových patkách. Přístup na nové hřiště bude zajištěn po stávající areálové komunikaci.

SO 03 Sklad

Sklad u tenisových hřišť bude jednopodlažní nepodsklepená stavba z pórobetonu, založená na pasech, s dřevěnou pultovou střechou na stropních trámech, zhotovená obdobnými technologiemi jako hlavní budova zázemí.

SO 04 Odstavná plocha

Odstavná plocha před vstupní bránou areálu bude provedena jako propustná, technologií šterkového trávníku pro pojezd a stupeň zatížení 3. Jednotlivá parkovací místa vyznačí do směsi zapracované kamenné dlažební kostky. Plocha zajistí potřebné parkování pro návštěvníky areálu.

SO 05 Workoutové hřiště

Workoutové hřiště bude sloužit pro veřejnost a doplní fotbalové tréninky. Povrch epdm červený, totéž souvrství jako na multifunkční hřišti. Posilovací prvky budou řešeny jako typová celokovová stavebnice, kombinace pozink a práškový lak RAL 9002. Posilovací prvky: šplhací tyč, šplhací lano, žebříky, vrchní hrazdy, středové hrazdy, nízké hrazdy, závěsné kruhy, posilování břišních svalů, lezecké ručkovadlo – horizontální žebřík, posilovací lavice, bradla, posilování rukou a prsních svalů. Celkový rozměr prvku cca 7,5 m x 5,7 m. Mechanická odolnost a stabilita objektu byla staticky posouzena v rámci stavebně-konstrukčního řešení a vyhovuje normovým požadavkům.

Projektová dokumentace řeší novostavbu sportovního zázemí a k ní náležící dílčí objekty hřišť, skladu a odstavné plochy. Budova zázemí bude sloužit jako součást sportovní občanské vybavenosti města Chlumec, jako zázemí již existujících i nově navrhovaných venkovních hřišť. Budova bude vzhledem k charakteru venkovních sportovišť provozována sezónně, od dubna do listopadu.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda IVT typ AirX 170(venkovní jednotka) o jmenovitém výkonu 12,45 kW při podmínkách A-7/W35 C a IVT typ AirBox E170 (vnitřní jednotka).

Součástí vnitřní jednotky je elektrokotel o výkonu 9kW, který bude sloužit jako bivalentní zdroj tepla, dále vnitřní jednotka vybavena expanzní nádobou o objemu 8 litrů, oběhovým čerpadlem s pojistným ventilem.

Příprava teplé vody bude zajišťována pomocí nepřímotopného zásobníkového ohřívače vody DražiceOKC 500 NTR/BP o objemu 469 litrů. Součástí zásobníku je trubkový výměník o ploše 6,4 m². Zásobník bude napojen potrubím na přívod topné vody z vnitřní jednotky tepelného čerpadla pomocí trojcestného přepínacího ventilu.

Nový objekt bude napojen na areálovou oddílnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody budou likvidovány ve stávající jímce na vyvážení, ale do budoucna bude umožněno napojení na veřejnou kanalizaci. Pro zásobování pitnou vodou bude provedena nová areálová vodovodní přípojka vyvedena do technické místnosti nového objektu.

Podle Technické zprávy D.1.1.A nebude místnost správce sloužit jako pracoviště, ale jako obytná místnost. V šatnách ve 2.NP, byly doplněny otvíravé nasvětličky nade dveřmi – viz podmínka č. 5. Ve výčepu a v zázemí výčepu byla doplněna otvíravá okna. Ve všech prostorách sprch byla zřízena samostatná místnost se záchodem. Projekt větrání zůstal stejný jako v původním podání, nejsou zde zapracovány dispoziční změny ze stavební části projektu

Byl předložen stejný výpočet umělého osvětlení, jako v původním projektu. Ve výčepu je index oslnění UGR počítán pro sedící osoby. Chybí výpočet pro obslužný pult s pokladnou, který bude mít větší nároky na intenzitu osvětlení než prostory celého výčepu. Proto je požadován ke kolaudaci nový výpočet umělého osvětlení pro tyto místnosti. Před kolaudací musí být kvalita umělého osvětlení ověřena měřením. Průkazem instalace svítidel a světelných zdrojů v podmínce č.1 je myšleno to, že budou předloženy dodací listy svítidel a světelných zdrojů s uvedením výrobce, plného označení typu výrobku a počtu kusů dodaných na předmětnou stavbu nebo jiný ověřitelný průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů. Tento ověřovací postup je nutný k ověření umělého osvětlení podle čl. 6.3 Jednotné hodnocení oslnění (UGR) a čl. 6.4 Podání barev a barevný tón světla podle normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlování - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory z března 2012.

(podmínky č. 1 – 6)

Část posuzované projektové dokumentace řeší vybudování Výčepu s prodejem občerstvení v prostoru Sportovního areálu Chlumec. Ve Výkresu „PŮDORYS 1.NP č. D.1.1.B.3 je zakreslen výčep v místnosti č. 1.16, zázemí k výčepu v m.č. 1.12, úklidová místnost m.č. 1.14 a toalety pro personál se samostatnou předsiňkou v m.č. 1.13, šatna pro personál výčepu m.č. 1.17. V Technické zprávě č. D1.1. A je popsáno větrání výčepu a zázemí výčepu přirozeně okny, Větrání skladu a sociálního zázemí je zajištěno odtahovými ventilátory nad střechem a dveřmi osazenými provětrávací mřížkou. Osvětlení je řešeno samostatnými výpočty osvětlení. Provoz výčepu je sezonní od dubna do listopadu, Provozní doba bude 16:00 až 21:00 a provoz budou zajišťovat 2 zaměstnanci. Sortiment: nápoje a potraviny z výrobcem balených polotovarů prodávaných v jednorázových obalech. Výčep i zázemí je vybaveno dvoudřezem a umyvadlem na osobní hygienu s tekoucí studenou a teplou vodou. V PD chybí řešení větrání šatny pro zaměstnance výčepu, která musí být také větrána v souladu s NV 361/2007 Sb. V prostoru baru ve výčepu a prostoru pracovního místa v zázemí výčepu je nutné zajistit omyvatelný povrch stěn v místech manipulace s otevřenými potravinami k zajištění potřebného mytí a desinfekci místa manipulace. (podmínky č. 7 -13)

Předložená PD, která řeší revitalizaci sportovního zázemí a k ní náležící dílčí objekty hřišť, skladu a odstavné plochy, byla ze strany KHS-ÚK hodnocena v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Posuzován byl soulad s požadavky stanovenými v zákoně č.

258/2000 Sb., a vzhledem k tomu, že mezi uživatele předmětného veřejného prostoru určeného pro volnočasové aktivity obyvatel budou patřit i děti a mladiství, tak pro posouzení navrhovaného způsobu a účelu užívání revitalizovaného veřejného prostoru určeného pro volnočasové aktivity bylo aplikováno posouzení souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“) a hodnocení souladu s příslušnými normovými hodnotami.

Dle PD zhotovitel při realizaci stavby/záměru zajistí např. **splnění normových požadavků** (viz technické listy výrobce cvičebních prvků a navržených materiálů). Posuzovaná PD uvádí předpoklady splnění požadavků *zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 410/2005 Sb.*, a příslušných normových hodnot na provedení např. na provedení provozních informací, na složení a provedení dopadových ploch instalovaných cvičebních prvků (např. ČSN EN řady 1176 a ČSN EN 1177). Zmíněné předpoklady je nutno ověřit a doložit před zahájením trvalého užívání stavby/revitalizovaného veřejného prostoru způsobem uvedeným ve znění podmínek stanovených ve výroku tohoto závazného stanoviska. Tyto podmínky jsou stanoveny pro ověření skutečného provedení stavby a pro zajištění předpokladu bezpečného užívání veřejného prostoru a ochrany zdraví jeho uživatelů. (podmínka č. 14 a 15).

Pro pracovníky, kteří budou provádět stavební práce, je třeba zajistit vyhovující pracovní prostředí včetně zázemí. Jejich pracoviště tedy bude v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. V případě potřeby budou dodržována opatření ke snížení prašnosti (např. klopení).

Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje, že je nutné dodržení hygienických limitů pro hluk stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro stavební a související činnosti. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlukností. V průběhu prováděných prací bude použita technologie minimalizující vznik hluku.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o vyjádření k PD pro sloučené povolení „Sportovní areál Chlumec“ v katastrálním území Chlumec u Chabařovic, Chlumec č.p. 409, obec Chlumec, doručené dne 20.7. 2021 pod č.j. KHSUL 64301/2021
- PD pro sloučené povolení „Sportovní areál Chlumec“ v katastrálním území Chlumec u Chabařovic, Chlumec č.p. 409, obec Chlumec, došla dne 20.7. 2021 pod č.j. KJSUL64301/2021
- plná moc od investora : pro : Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČO 00391387
pro : Ing. Arch. Barbora Loipraisová, Plynární 798/39, 170 00 Praha 7, IČO 07981244
- nová
- závazné stanovisko nesouhlasné č.j. KHSUL 68341/2021 ze dne 13.8. 202

Str. 8 závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č.j.
KHSUL 103514/2021 ze dne 15.12. 2021

- žádost k PD „Sportovní areál Chlumec“ pro sloučené povolení vedené pod č.j. KHSUL 95154/2021 předložena dne 22.11. 2021

- žádost o vyjádření k PD pro sloučené povolení „Sportovní areál Chlumec“ v katastrálním území Chlumec u Chabařovic, Chlumec č.p. 409 , obec Chlumec, doručené dne 22.11. 2021 pod č.j. KHSUL 95154/2021

-
Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
oddělení hygieny obecné a komunální
Moskevská 15
400 01 Ústí nad Labem



Mgr. Jitka Lokvencová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník :

1. KHS – spis
2. adresát : Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČ 00397387, osobně

Příloha:PD



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Spisová značka

MMUL/OŽP/188002/2021/Chle

Číslo jednací

MMUL/OŽP/OOS/189226/2021/ChleK



Vyřizuje/linka/e-mail

Ing. Kristýna Chleborádová
kristyna.chleboradova@mag-ul.cz
475271737

Ústí nad Labem

dne 30.7.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), po posouzení žádosti, kterou dne 29.7.2021 podal

Město Chlumec, Muchova č.p. 267, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Sportovní areál Chlumec

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 843 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic, vydává podle § 146 odst. 3 k řízení podle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") z hlediska nakládání s odpady toto

souhlasné

závazné stanovisko:

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- **Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce** (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o

zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 29.7.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Předmětem žádosti je odstranění stávajících nevyhovujících kabin na hřišti a následná výstavba nových kabin. Kabiny budou odkanalizovány pomocí vybírací jímky.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- žádost
- Předložená dokumentace záměru s názvem „Sportovní areál Chlumeč“, kterou vypracovala Ing. arch. Barbora Lopraisová za společnost Aoc architekti, s.r.o., Janovského 31 Praha 7, 170 00 v červenci 2021.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech.

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona o odpadech a jejich zdůvodňování není třeba.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.



**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
odbor životního prostředí
- 1 -

Ing. Kristýna Chleborádová v. r.
referent oddělení ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a samosprávných činností

Obdrží: Město Chlumeč



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Spisová značka

MMUL/OŽP/188002/2021/Chle

Číslo jednací

MMUL/OŽP/OOS/215334/2021/ChleK

Vodoprávní evidence: 20161



Vyřizuje/linka/e-mail

Ing. Kristýna Chleborádová

kristyna.chleboradova@mag-ul.cz

475271737

Ústí nad Labem

dne 24.8.2021

Sportovní areál Chlumec

- vyjádření odboru životního prostředí

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, obdržel dne 29.7.2021 žádost o vyjádření k výše uvedené akci, kterou podal investor.

Investor: Město Chlumec, Muchova č.p. 267, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem

ve věci: Sportovní areál Chlumec (dále jen "záměr")

Umístění záměru: na pozemku parc. č. 843 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic

Popis záměru: Předmětem žádosti je odstranění stávajících nevyhovujících kabin na hřišti a následná výstavba nových kabin. Kabiny budou odkanalizovány pomocí vybírací jímky.

Posuzované podklady žádosti:

- dokumentace s názvem „Sportovní areál Chlumec“, kterou vypracovala Ing. arch. Lopraisová, paré č.4, v červnu 2021.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření odboru životního prostředí za jednotlivé úseky:

1. Ochrana ovzduší (Filipová Barbora, Ing., tel.: 475271707, email: barbora.filipova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Vytápění objektu bude zajišťovat tepelné čerpadlo systému vzduch/voda o jmenovitém výkonu vnější jednotky 12,45 kW v kombinaci s vnitřní jednotkou + elektrokotel o výkonu 9 kW. Ohřev teplé vody bude řešen nepřímotopným zásobníkovým ohřívačem o objemu 469 l s trubkovým výměníkem. Bez připomínek.
2. Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokvý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

2. Odpadové hospodářství (Ing. Kristýna Chleborádová, tel.: 475271737, email: kristyna.chleboradova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za podmínek uvedených v závazném stanovisku s č.j. MMUL/OŽP/OOS/189226/2021/ChleK k nakládání s odpady, které je přílohou tohoto vyjádření.

3. Ochrana lesa (Přichystal Lukáš, DiS., tel.: 475271743, email: lukas.prichystal@mag-ul.cz)

Ve smyslu §14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění bylo vydáno pod č.j.: MMUL/OŽP/OP/213312/2021/PriL. a ev.č.: 226636/2021 závazné stanovisko k dotčení ochranného pásma lesních pozemků, které je přílohou tohoto vyjádření.

4. Ochrana vod (Grüner Martin, tel.: 475271129, email: martin.gruner@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 18 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za podmínek uvedených v závazném stanovisku vydaném dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pod č.j.: MMUL/OŽP/VHO/191468/2021/GruM (Vodoprávní evidence: ZS-2400) ze dne 4. 8. 2021, které je přílohou tohoto vyjádření.

Ostatní úseky v gesci odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem nejsou záměrem dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
odbor životního prostředí
- 1 -



Ing. Sime
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrát města Ústí nad Labem

Obdrží (včetně projektové dokumentace): Město Chlumec, IDDS: 6s9b7ua

Spisová značka: MMUL/OŽP/OP/213312/2021/PriL.

Evidenční č.: 226636/2021

Vyřizuje: L. Přichystal, DiS./475271743

Ústí nad Labem: 23.8.2021

**Závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon)**

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, (dále jen lesní zákon), vydává na základě žádosti, kterou podal žadatel:

Město Chlumec, Muchova č.p. 267, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem, IČO: 391387,

podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), toto

závazné stanovisko.

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, podle § 14 odst. 2 lesního zákona, souhlasí se záměrem **“SPORTOVNÍ AREÁL CHLUMEC”** na p.p.č. 836/8, 836/38, 836/96, 842, 843, v k.ú. Chlumec u Chabařovic, kterou dojde k dotčení ochranného pásma (území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa) těchto lesních pozemků v k.ú. Chlumec u Chabařovic:

- p.p.č. 836/94, 836/95, 836/7, 836/14, v majetku: Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 (právo hospodaření s majetkem státu), ochranné pásmo lesa;
- p.p.č. 836/93, 836/37, v majetku: Město Chlumec, Muchova č.p. 267, 403 39 Chlumec, IČO: 391387;
- p.p.č. 836/6, v majetku: Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická č.p. 2, 403 39 Chlumec.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §§ 13, 20, 21 zákona o lesích;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel;
- stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství;
- síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava;
- záměr bude realizován podle předloženého KOORDINAČNÍHO SITUAČNÍHO VÝKRESU, s názvem: **“Sportovní areál Chlumec”**; vypracoval: Ing. Arch. Barbora Lopraisová; č. výkresu: C.3; výkresová část: C; stupeň PD: DUR+DSP; datum: 07/2021; zakázka č. 029.SPO.

Odůvodnění:

Magistrát města Ústí nad Labem projednal žádost žadatele: **Město Chlumec**, Muchova č.p. 267, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem, IČO: 391387, o vydání závazného stanoviska k stavbě "**Sportovní areál Chlumec**" v tzv. ochranném pásmu lesa.

Předložený KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES (KSV) a orgánu státní správy lesa dostupné informace jsou dostačující pro posouzení věci.

Stavební objekty, označené ve výkresu:

- SO 01 – sportovní zázemí
- SO 02 – multifunkční hřiště
- SO 03 – sklad
- SO 04 – odstavná plocha
- SO 05 – workoutové hřiště
- SO 06 – zpevněné plochy
- SO 07 – terénní úpravy

Situační popis:

V první fázi dojde k odstranění stávající budovy zázemí a přípravě stávajících přípojek k přeložení. Bude instalován nový areálový rozvod vody, přípojka elektro bude přeložena (vedení tech. infrastruktury označeno viz KSV).

Demolice objektu se předpokládá záhy po ukončení letní sportovní sezóny. Následovat bude započetí prací na výstavbě nového objektu sportovního zázemí. Objekt SO 01 bude realizován v jedné etapě, dále bude následovat výstavba skladu SO 03. Po výstavbě objektů následují úpravy okolního terénu, asfaltové plochy SO 06 a odstavné plochy SO 04. V další fázi budou realizovány sportovní plochy SO 02 a SO 05.

Stavební záměr v celkovém pojetí (viz KSV) zasahuje do ochranného pásma lesních pozemků, které jsou situovány podél pravé části hranice sportovního areálu, oddělené komunikací (p.p.č. 836/96). Tato komunikace, stejně jako ochranné pásmo lesa u dotčených lesních pozemků je již dotčena vedením plynovodu a komunikačním vedením (ochranné pásmo vedení). Toto dotčení je většinou vedeno v okrajové části lesních pozemků (při hranici), případně p.p.č. 836/94 a 836/6 přes pozemky. Sportovní areál je vklíněn mezi komunikaci ul. Ústecká a ostatní plochu (dle KN – ostatní komunikace), přičemž tak není možné se ochrannému pásmu lesa vyhnout.

Celkové pojetí záměru, nepřesahuje hranici dotčeného území, která je znázorněna doloženým KSV. Hranice tohoto území není vedena k hranicím lesních pozemků, které jsou oddělené komunikací (p.p.č. 836/96).

Hranice dotčeného území prakticky kopíruje již existující zpevněné komunikace, které jsou součástí areálu (pohled směrem k dotčeným lesním pozemkům).

Pro nemožnost vyhnout se ochrannému pásmu lesních pozemků, které navazují svou hranicí na dělicí komunikaci (p.p.č. 836/96) a umístění sportovního areálu mezi tuto plochu a komunikaci ul. Ústecká, správní orgán nepřihlédl k hodnotě AVB, která je vyšší než vzdálenost k hranici dotčeného území (nejbližší vzdálenost cca 5 m). Rovněž pro rozsáhlost a rozmístění objektů v areálu, správní orgán posoudil celkové pojetí stavebního záměru (vůči dotčeným lesním pozemkům) v hranici dotčeného území, které znázorňuje KSV.

Bylo vzato v úvahu, že lesní pozemky jsou již dotčené v navazující části na komunikaci p.p.č. 836/96, a to vedením plynovodu a komunikačním vedením (stejně jako samotná komunikace), **čímž lze tak vyloučit případný vliv na nadzemní či kořenovou část okraje lesního porostu.** Dle doloženého KSV je patrné, že celkové pojetí záměru (viz výše uvedené stavební objekty, včetně technické infrastruktury) je umístěno v hranicích dotčeného území (rovněž zakresleno KSV), kterou žádnou se svých částí nepřesahuje. Hranice lesních pozemků není s hranicí záměru v přímém kontaktu.

Správní orgán proto **neshledává důvody pro zamítnutí stavby, vydal souhlas a stanovil podmínky pro provedení stavby směřující k zajištění funkcí lesních pozemků.**

Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle § 14 odst 2 lesního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze podle ust. § 149 správního řádu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v dotčené věci, pro které je toto závazné stanovisko nezbytným podkladem.

Otisk razítka

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor životního prostředí
- 1 -**

referent s
L
S.
a myslivosti





Povodí Ohře

Váš dopis zn.: 03383/21/ORMŽP/lip
Ze dne: 30.06.2021
Naše zn.: POH/32177/2021-2/037200

Město Chlumec
Muchova 267
403 39 Chlumec

Vyřizuje: Ing. Jiří Beránek
Tel.: 474 636 282
Mobil:
E-mail: beranek@poh.cz

ID DS: 6s9b7ua

Datum: 29.07.2021

Výstavba nových kabin na sportovním hřišti na p. p. č. 842, k. ú. Chlumec u Chabařovic

K Vaší žádosti ze dne 30. června 2021 o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 1. července 2021, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí (NPP) Labe a Plánu dílčího povodí (PDP) Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je **uvedený záměr možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Při realizaci uvedené akce je nutno dodržet následující podmínky:

II. Stanovisko z hlediska správce povodí:

1. V souladu s ustanovením kap. IV.1.2 NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru pro NPP Labe:
 - a) bude u kanalizace doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909,
 - b) bude u jímky doložena zkouška na nepropustnost dle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“,
 - c) bude vyřešena likvidace odpadních vod z jímky (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů),
 - d) budou 1x ročně Povodí Ohře, s. p., Chomutov odboru VHP a vodoprávnímu úřadu předloženy doklady o spotřebě vody a o vyvážení žumpy (pro možnost kontroly – porovnání).
2. V souladu s kap. IV.2 NPP Labe a s ohledem na opatření NPP Labe OHL207008 „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“ bude jímka zrušena po vybudování veřejné kanalizace. Odpadní vody pak budou odváděny do veřejné kanalizace.

III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

1. Platí podmínky uvedené v bodě II.

Předmětem vyjádření je výstavba nových kabin na sportovním hřišti na p. p. č. 842, k. ú. Chlumec u Chabařovic. Splaškové vody z objektu budou svedeny do nové jímky na vyvážení. Dešťové vody budou svedeny do

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel: +420 434 636 111

ID datové schránky 7j0R8gm

e-mail: poh@poh.cz

web: www.poh.cz

ICO 7086908

DIC CZ7086908

Bankovní spojení

KB, a.s., Chomutov, č.ú. 2532441/0100

ČS, a.s., Chomutov, č.ú. 3830932/0600

Zapsán v obchodním rejstříku v Kruševské soudu, v Ústí nad Labem, v oddělení A, vložka č. 13052

akumulační jímky a využívány na závlivku. Lokalita se nenachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ždírnického potoka.

ČHP: 1-14-01-0950-0-00-00

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod tekoucích „Ždírnický potok od pramene po Zálužanský potok“ ID OHL_0860 a ve vodním útvaru podzemních vod „Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část“ ID 46120.

Ing. Lenka Bartošová
vedoucí odboru VH plánování
podepsáno elektronicky

Rozdělovník
POh, s. p. závod Chomutov
Vlastní 02-32/8210 -766665/-970845