

Město Chlumec

68. schůze Rady města Chlumec
volební období 2022 - 2026

Dne: 11.09.2024

bod č. 2

Věc: **Kontrola usnesení RM**

Zpracoval:
Valérie Štěpánová
referent kanceláře starosty

Předkládá:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

Návrh usnesení
Kontrola usnesení RM
RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Přehled plnění usnesení:

Usnesení č. 11/7R/2023

Pověření starostky města k zadávání právních služeb u Frank Bold Advokáti, s.r.o.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, průběžně informovat členy RM o uložených a provedených právních úkonech.

Termín: průběžně

- spolupráce při projednávání 5. aktualizace ZÚR, liniového zákona, procesu trasování SŽ

- podání žaloby na opatření obecné povahy

Usnesení č. 12/54R/2024

Příkazní smlouva na odborné činnosti v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a provádění staveb města Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření příkazní smlouvy na odborné činnosti v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a provádění staveb města Chlumec s panem Ing. Josefem Korbelem, IČ: 65072049, se sídlem Stradov č.p. 59, 403 39 Chlumec za částku 690 Kč/hodinu v celkovém objemu do výše 150 tis. Kč.

C) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajistit sledování čerpání výdajů vyplývajících z této příkazní smlouvy.

K 14.08.2024 – čerpáno 39.330,- Kč

Usnesení č. 4/59R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 456/3 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

- A) ***bere na vědomí***
stížnost Společenství vlastníků jednotek Zákoutí 214-217 na hluk a nepořádek za restaurací Zdar.
- B) ***ukládá***
Ing. Petr Říhovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, provést místní šetření v objektu Chlumeč, Ústecká č.p. 219, zda je využíván v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a jakým způsobem je zajištěna likvidace odpadu právnickou osobou nájemce budovy, případně zda nájemce budovy nelegálně neukládá odpady na místo, které k tomu není určené.
- **probíhá, ohledně odpadu zaslány výzvy, kolaudaci nelze zkontrolovat, vzhledem k tomu, že je to cizí objekt**
- C) ***ukládá***
Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkové, vyřešit neoprávněný zábor pozemku města nájemcem objektu Chlumeč, Ústecká č.p. 219.
- **probíhá – poslána výzva k ukončení záboru dne 10.07.2024**
- D) ***neschvaluje***
zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 456/3 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 78 m².

Usnesení č. 3/61R/2024

Pomůcky pro žáky prvních tříd a pro žáky přípravné třídy ZŠ Chlumeč

RM po projednání

- A) ***schvaluje***
zakoupení školních pomůcek pro žáky prvních tříd a pro žáky přípravné třídy, kteří nastoupí do ZŠ Chlumeč ve školním roce 2024/2025 v hodnotě 1 000 Kč na žáka.
- B) ***ukládá***
Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajistit zaplacení zakoupených pomůcek dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 05.09.2024 – proplacena 2. část

Usnesení č. 8/62R/202

Rozpočtové opatření

RM po projednání

- A) ***schvaluje***
rozpočtové opatření č. 10/2024 takto:
- a) snížení rozpočtové rezervy o 130 000,- Kč (paragraf 6409) a současně zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 130 000,- Kč v paragrafu 6171 činnost místní správy
- b) zvýšení příjmové části rozpočtu o 300 000 Kč v položce 4122 neinvestiční transfery od kraje a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 300 000 Kč

Město Chlumeč

v paragrafu 3399 ostatní záležitosti kultury na realizaci projektu „Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova“,

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 12. ZM

Usnesení č. 4/63R/2024

Odsouhlasení zadávací dokumentace včetně technické specifikace

RM po projednání

A) souhlasí

se zadávací dokumentací včetně technické specifikace v souladu s uzavřenou Smlouvou o spojení zadavatelů č. 08PT-001487 s ŘSD ČR v souvislosti se stavbou „I/30 Chlumeč, křižovatka I/30 x III/285357 (kruhový objezd)“.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, odeslat výpis dle bodu A) tohoto usnesení na Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Chomutov.

Splněno 29.07.2024

Usnesení č. 6/63R/2024

Návrh navýšení cen za pronájem pozemků (zahrad) v k.ú. Chlumeč u Chabařovic, Hrbovice, Stradov u Chabařovic, Žandov u Chlumce a Český Újezd

RM po projednání

A) schvaluje

zvýšení ceny nájmu z pozemku na 10 Kč/m²/rok u zahradek v katastru Chlumeč u Chabařovic a zvýšení ceny nájmu z pozemku na 7 Kč/m²/rok u zahradek v katastru Hrbovice, Žandov u Chlumce, Stradov a Český Újezd od 01.01.2025.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, uzavřít dodatky k nájemním smlouvám dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.09.2024

Usnesení č. 11/63R/2024

Prodej pozemku p. č. 995/7 v k. ú. Žandov u Chlumce

RM po projednání

A) souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 995/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 49 m² v k. ú. Žandov u Chlumce  za cenu dle znaleckého posudku tj. 25 118,- Kč s tím, že náklady spojené s nabytím nemovité věci uhradí žadatel.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města schválit prodej pozemku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu A) tohoto usnesení předložit k projednání zastupitelstvu města.

Termín: 12. zasedání ZM – připraveno do 12. ZM

Usnesení č. 15/63R/2024

Žádost o koupi části p.p.č. 277/2 v k.ú. Chlumeč u Chabařovic (za hasičskou zbrojnicí)

RM po projednání

A) souhlasí

s podáním žádosti o koupi části p.p.č. 277/2 v k.ú. Chlumeč u Chabařovic (za hasičskou zbrojnicí) za účelem zajištění plochy pro umístění hasičské techniky města; před provedením geometrického zaměření je zájmová výměra dle nástroje KN 143 m².

B) ukládá

Ing. Petru Maxovi, 2. místostarostovi, podat žádost o koupi dle bodu A) tohoto usnesení majiteli a zabezpečit ve spolupráci s odborem investic a životního prostředí MÚ Chlumeč veškeré potřebné kroky pro provedení koupě.

Termín: 30. 11. 2024. – čekáme na GP

Usnesení č. 16/63R/2024

Stanovení rozdělení nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Chlumeč

RM po projednání

A) stanovuje

rozdělení nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chlumeč takto:

- a) náklady na pořizovatele uhradí město Chlumeč ve výši 100%, tj. 175 000 Kč.
- b) náklady na projektanta změny, tj. 471 900 Kč uhradí navrhovatelé takto:

Navrhovatel	Výměra v m ²	Podíl v % dle výměry záměru	Podíl na nákladech v Kč
Jiří Hlavica a Martin Oharek	6 000	40%	186 620
JENYS company s.r.o.	6 000	40%	186 620
Jan a Kateřina Rožcovi	1 023	7%	31 819
David Kouba	2 149	14%	66 841
CELKEM	15 172	100%	471 900

B) ukládá

Ing. Petru Maxovi, 2. místostarostovi zabezpečit ve spolupráci s odborem ekonomickým a majetkovým MÚ Chlumeč veškeré potřebné kroky pro uhrazení nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chlumeč.

Termín: 30. 11. 2024.

Usnesení č. 18/63R/2024

Peněžité dary a rozpočtová opatření

RM po projednání

A) schvaluje

Město Chlumec

- a) poskytnutí peněžitého daru ve výši 3.000,- Kč společnosti Xterra squadra, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem-Severní terasa, Zvonková 2782/8, IČO 273 29 259, na úhradu výdajů spojených s pořádáním 7. ročníku veřejné sportovní akce „STRABAG Rail MILADATLON 2024“, která proběhne 24.8.2024 na jezeře Milada.
- b) poskytnutí peněžitého daru ve výši 2.500,- Kč spolku Rozárce z Jiříkova, z.s., se sídlem Březinová 876/22, Starý Jiříkov, na úhradu výdajů spojených s vystoupením na dětském dni 28.06.2024.

B) *schvaluje*

rozpočtové opatření č. **11/2024** takto:

- a) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 3.000,- Kč v paragrafu 3419 na poskytnutí peněžitého daru společnosti Xterra squadra, s.r.o., IČO 273 29 259 na pořádání 7. ročníku veřejné sportovní akce „STRABAG Rail MILADATLON 2024“,
- b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 2.500,- Kč v paragrafu 3421 využití volného času dětí a mládeže v položce 5222 – neinvestiční transfery spolkům,
- c) snížení účelové rozpočtové rezervy na dary občanům a organizacím o 5.500,- Kč.

D) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu B) tohoto usnesení na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 12. ZM

Usnesení č. 6/65R/2024

Snížení nájmu

RM po projednání

A) *schvaluje*

snížení nájmu o částku 2 000,- Kč pro [redacted] od 01.09.2024.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit snížení nájmu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 13.08.2024 – rozpracováno s firmou Stavbud

Usnesení č. 7/65R/2024

Snížení nájmu

RM po projednání

A) *schvaluje*

snížení nájmu o částku 2 000,- Kč pro [redacted] od 01.09.2024.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit snížení nájmu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 13.08.2024 – rozpracováno s firmou Stavbud

Usnesení č. 9/65R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

- A) schvaluje**
rozpočtové opatření č. **13/2024** takto:
- c) snížení rozpočtové rezervy o 1.029.000,- Kč (paragraf 6409)
 - d) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 70.000,- Kč v paragrafu 3721 Sběr a svoz nebezpečných odpadů
 - e) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 250.000,- Kč v paragrafu 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
 - f) zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 600.000,- Kč v paragrafu 2143 Cestovní ruch
 - g) zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 109.000,- Kč v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
- B) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.
Termín: 12. ZM

Usnesení č. 3/66R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice

RM po projednání

- A) schvaluje**
pronájem části pozemku p. č. 132 v k. ú. Hrbovice o výměře 30 m² za účelem užívání k parkování vozidla, za cenu 20,-Kč/m²/rok, na dobu určitou od 01.09.2024 do 31.08.2025,
- B) ukládá**
Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 30.08.2024 – splněno 03.09.2024

Usnesení č. 4/66R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

- A) schvaluje**
rozpočtové opatření č. **14/2024** takto:
- h) snížení rozpočtové rezervy o 100.000,- Kč (paragraf 6409)
 - i) zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 100.000,- Kč v paragrafu 5512 Požární ochrana
- B) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.
Termín: 12. ZM

Usnesení č. 5/66R/2024

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-40224498/VB/01, UL-Chlumeč, Stradov, připojení zahrad

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-40224498/VB//01, UL-Chlumeč, Stradov, připojení zahrad, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumeč (IČ 00391387) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v novém vedení NN o délce 2 bm, v části pozemku 143/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic, které je ve vlastnictví Města Chlumeč. Jednorázová cena za věcné břemeno je stanovena společností ČEZ Distribuce a. s. ve výši 2 000,- bez DPH.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu A) k podepsání.

Termín: 03.09.2024 – bude se dávat znovu do RM malá změna v projektu

Usnesení č. 6/66R/2024

Smlouva o výpůjčce předsálí a sálu Kina Chlumeč – ZŠ Molekula

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření smlouvy o výpůjčce předsálí a sálu Kina Chlumeč za účelem konání jednorázových akcí se ZŠ Molekula, Krušnohorská 39, Chlumeč:

26.9.2024	11:45 – 13:00 hod.	školní sněm
1.10.2024	17:00 – 19:00 hod.	schůzka s rodiči
30.1.2025	11:45 – 13:00 hod.	školní sněm
24.4.2025	11:45 – 13:00 hod.	školní sněm
3.6.2024	17:00 – 19:00 hod.	schůzka s rodiči
16.6.2024	11:45 – 13:00 hod.	školní sněm

B) *ukládá*

Valérii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 06.09.2024 - splněno

Usnesení č. 7/66R/2024

Ukončení nájemní smlouvy k části p. p. č. 129/1 a 129/2 v k. ú. Hrbovice – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *souhlasí*

s ukončením nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 129/1 a pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Hrbovice s [redacted] ke dni 31.08.2024.

B) *schvaluje*

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 129/1 a pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Hrbovice o celkové výměře 825 m² za účelem užívání jako zahrada, za cenu 5 Kč/m²/rok 2024 a 8 Kč/m²/rok 2025, na dobu určitou 12 měsíců.

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr dle bodu B) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 03.09.2024 – splněno 04.09.2024

Usnesení č. 11/66R/2024

Žádost o souhlas se stavbou přípojky NN pro pozemek p. č. 115 v k. ú. Stradov u Chabařovic

RM po projednání

A) nesouhlasí

s pokládkou přípojky elektrické energie v délce 0,5 bm do části pozemku p. č. 116/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví Města Chlumeč, která bude zřízena pro účely zásobování elektrickou energií objektu na pozemku p. č. 115 v k.ú. Stradov u Chabařovic a zůstane ve vlastnictví ČEZ Distribuce a. s.

B) neschvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025737, K_UL-Chlumeč, Stradov, pro p. p. č. 115 – nové OM, mezi stranou budoucí povinnou, tj. Městem Chlumeč (IČ 00391387) a stranou budoucí oprávněnou, tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v uložení kabelového vedení NN do části pozemku p. č. 116/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic, který je ve vlastnictví Města Chlumeč, za jednorázovou cenu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele.

Termín: 03.09.2024 –znova do RM, změna v projektu

Usnesení č. 12/66R/2024

Převod členských práv k bytové jednotce číslo 17, na adrese Stradovská 399, Chlumeč

RM po projednání

A) souhlasí

s převodem členských práv a povinností k bytové jednotce číslo 17, na adrese Stradovská 399, Chlumeč, dle čl. 8 stanov Bytového družstva Chlumeč z [redacted] na paní [redacted]

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového vyrozumět žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 03.09.2024 – splněno 02.09.2024

Usnesení č. 13/66R/2024

Odkoupení pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic

RM po projednání

- A) *souhlasí***
s odkoupením pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 131 m², který vznikne z p. p. č. 144/5 dle GP č. 1151-79/2024 od pana Ing. Romana Bykova, za cenu 71 324,- Kč dle znaleckého posudku číslo položky 036/2024. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- B) *doporučuje***
Zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.
- C) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu B) tohoto usnesení předložit k projednání zastupitelstvu města.
Termín: 12. zasedání ZM
-