

Rada města Chlumec

Zápis

ze 71. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 15.10.2024 od 11:45 hod
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

V 11:45 hodin starostka města JUDr. Veronika Srnková zahájila 71. schůzi rady města v tomto volebním období. Konstatovala, že radní se sešli v počtu 4, omluven je Mgr. Václav Houfek, a prohlásila schůzi rady za usnášeníschopnou.

Bod č. 1)

Usnesení č. 1/71R/2024

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 71. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Vyhlášení VZ – Zadávací dokumentace na rekonstrukci Zdravotního střediska
4. Pronájem pozemku p. č. 129/2 a části p. č. 129/1 v k. ú. Hrbovice
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019674/002
6. Pronájem části pozemku p. č. 277/1 k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru
7. Prodej části pozemku p. č. 927/16 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru
8. Žádost o souhlas se stavbou přípojky NN pro pozemek p. č. 115 v k. ú. Stradov u Chabařovic
9. Smlouva o přístupu do IS EDC
10. Stanovení dne a doby pro uzavírání manželství
11. Pronájem části pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic – zveřejnění záměru
12. Harmonogram pro sestavení a schválení rozpočtu města na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2025 - 2026
13. SOD na zpracování PD a inženýrské činnosti na akci: „Technické parkoviště na parc. č. 989/2, Chlumec (u bývalé kotelny)“
14. Náhradní příjezdová cesta z Chlumce do Žandova
15. Smlouvy o výpůjčce prostor Kina a KD Chlumec – ZŠ Molekula
16. Stanovení rozdělení nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Chlumec
17. Objednávka na úpravu plochy před SO 03 – sportovní areál Chlumec
18. Různé

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 2)
Usnesení č. 2/71R/2024
Kontrola usnesení RM
RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 3)
Usnesení č. 3/71R/2024
Zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce - Zdravotní středisko Chlumec
RM po projednání

- A) *schvaluje***
vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zdravotní středisko Chlumec“ v podlimitním režimu na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- B) *schvaluje***
zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem „Zdravotní středisko Chlumec“ včetně jejích příloh.
- C) *jmenuje***
komisi v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zdravotní středisko Chlumec“, která je pověřena funkcí otevírání nabídek, posouzením a hodnocením nabídek ve složení:
- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Mgr. Edna Řeháková | náhradník: Ing. Petr Maxa |
| 2. Mgr. Lenka Kindlová | náhradník: Mgr. Václav Houfek |
| 3. Naděžda Rabštejnková | náhradník: Valérie Štěpánová |
| 4. JUDr. Veronika Srnková | náhradník: Václav Sklenář |
| 5. Mgr. Michaela Jelínková | náhradník: Jan Mudra |

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Usnesení č. 4/71R/2024
Pronájem pozemku p. č. 129/2 a části p. č. 129/1 v k. ú. Hrbovice
RM po projednání

- A) *neschvaluje***
pronájem pozemku p. č. 129/2 o výměře 91 m² a části pozemku p. č. 129/1 o výměře 734 m² v k. ú. Hrbovice.
- B) *ukládá***

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového:

- 1) informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení
- 2) informovat Katastrální úřad pro Ústecký kraj - Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 25.10.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 5)

Usnesení č. 5/71R/2024

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019674/002

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019674/002 UL-Chlumec, Stradov, ppč.128/2 – nové OM, mezi stranou povinnou tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívající v pokládce podzemního kabelového vedení NN do části pozemku p. č. 170 v k.ú.Stradov u Chabařovic v délce 1 bm, který je ve vlastnictví Města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 510 Kč bez DPH.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 21.10.2024

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, provést revizi ceníku věcných břemen.

Termín: 72. RM

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 6)

Usnesení č. 6/71R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 277/1 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 277/1 (ostatní plocha) v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 40 m², za nájemné ve výši 200 Kč/m²/rok, na dobu určitou do 31.12.2026, za účelem užívání sezónního prodeje občerstvení před provozovnou U Hasiče.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr města dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 21.10.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 7)

Usnesení č. 7/71R/2024

Prodej části pozemku p. č. 927/16 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *neschvaluje*

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 927/16 (orná půda) o výměře cca 3000 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 21.10.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 8)

Usnesení č. 8/71R/2024

Žádost o souhlas se stavbou přípojky NN pro pozemek p. č. 115 v k. ú. Stradov u Chabařovic

RM po projednání

A) *souhlasí*

s pokládkou přípojky elektrické energie v délce 0,5 bm do části pozemku p. č. 116/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví Města Chlumec, která bude zřízena pro účely zásobování elektrickou energií objektu na pozemku p. č. 115 v k.ú. Stradov u Chabařovic a zůstane ve vlastnictví ČEZ Distribuce a. s.

B) *souhlasí*

s uložením kabelu do části komunikace na pozemku p. č. 116/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic v majetku Města Chlumec za podmínky uvedení pozemku – komunikace do původního stavu.

C) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025737, K_UL-Chlumec, Stradov, pro p. p. č. 115 – nové OM, mezi stranou budoucí povinnou, tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou budoucí oprávněnou, tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v uložení kabelového vedení NN do části pozemku p. č. 116/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic, který je ve vlastnictví Města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

D) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu C) k podpisu.

Termín: 21.10.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 9)

Usnesení č. 9/71R/2024

Smlouva o přístupu do IS EDC

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o přístupu do informačního systému EDC mezi Městem Chlumeck a společností Elektroenergetické datové centrum, a. s., IČ 21020264, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, pro možné budoucí sdílení elektřiny vyrobené FVE na budově zdravotního střediska v jiných odběrných místech Města Chlumeck.

B) *ukládá*

Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, zajistit uzavření Smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 15.11.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 10)

Usnesení č. 10/71R/2024

Stanovení dne a doby pro uzavírání manželství v r. 2025

RM po projednání

A) *stanovuje*

tyto dny (4.1., 1.2., 1.3., 5.4., 3.5., 7.6., 5.7., 2.8., 6.9., 4.10., 1.11. a 6.12.) v roce 2025 od 10:00 do 14:00 hodin jako dny a dobu pro uzavírání manželství před matričním úřadem města Chlumeck.

B) *ukládá*

Šárce Žáčkové, referentce odboru kanceláře starosty, informovat o bodu A) tohoto usnesení veřejnost a oddávající.

Termín: 31.12.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 11)

Usnesení č. 11/71R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 44/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *schvaluje*

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 44/1 (ostatní plocha) v k. ú. Stradov u Chabařovic o výměře 34 m², za nájemné ve výši 200 Kč/m²/rok, na dobu určitou do 31.12.2026, za účelem užívání sezónního prodeje občerstvení před provozovnou U Dostrašilů.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr města dle bodu

A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 21.10.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 12)

Usnesení č. 12/71R/2024

Harmonogram pro sestavení a schválení rozpočtu města na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026 - 2027

RM po projednání

A) schvaluje

harmonogram pro sestavení a schválení rozpočtu města na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026 – 2027, který je uveden v příloze tohoto usnesení.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, harmonogram dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit na úřední desce.

Termín: 25.10.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 13)

Usnesení č. 13/71R/2024

Technické odstavné parkoviště na parc. č. 989/2, Chlumec (u bývalé kotelny)

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace (DSP, DPS a inženýrskou činnost) na akci: „Technické parkoviště na parc. č. 989/2, Chlumec (u bývalé kotelny)“ s Ing. Michal Fott, Jatecká 1344, Český Brod 282 01, IČ: 02783584 za cenu 310.000 Kč bez DPH (tj. 375.100 Kč vč. DPH)

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.10.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 14)

Usnesení č 14/71R/2024

Výjimka ze směrnice – náhradní příjezdová cesta z Chlumce do Žandova parcela č. 862 k.ú. Chlumec u Chabařovic

RM po projednání

A) schvaluje

výjimku ze směrnice č. 1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek města Chlumec na akci realizace příjezdové cesty z Chlumce do Žandova parcela č. 862 k.ú. Chlumec u Chabařovice, od spol. EUROVIA CZ a.s., závod Ústí nad Labem, U Dálnice 261, 403 39, Chlumec, IČ: 45274924, za cenu 834 174 Kč vč. DPH, a to z důvodu urgentní potřeby zajistit náhradní příjezdovou cestu pro občany městské části Žandov v souvislosti s investicí „Kanalizace Žandov“.

B) *schvaluje*

smlouvu o dílo na realizace příjezdové cesty z Chlumce do Žandova parcela č. 862 k.ú. Chlumec u Chabařovice od spol. EUROVIA CZ a.s., závod Ústí nad Labem, U Dálnice 261, 403 39, Chlumec, IČ: 45274924, za cenu 834 174 Kč vč. DPH,

C) *ukládá*

Ing. Petru Říhovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) a B) tohoto usnesení.

Termín: 22.10.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 15)

Usnesení č. 15/71R/2024

Smlouvy o výpůjčce prostor Kina a KD Chlumec – ZŠ Molekula

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření smluv o výpůjčce prostor Kina a Kulturního domu Chlumec za účelem konání jednorázových akcí se ZŠ Molekula, Krušnohorská 39, Chlumec:

28.11.2024 – Kino	17:00 – 20:00 hod.	beseda „Moje tělo je moje“
4.2.2025 – Kino	17:00 – 20:00 hod.	schůzka s rodiči
8.2.205 – sál KD	10:00 – 02:00 hod.	školní ples
20.2.2025 – sál KD	07:00 – 18:00 hod.	výstava tutoriálů žáků

B) *ukládá*

Valérii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smluv dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.10.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 16)

Usnesení č. 16/71R/2024

Stanovení rozdělení nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Chlumec

RM po projednání

A) *revokuje*

usnesení RM č. 15/63R/2024 z důvodu potřeby aktualizace propočtu podílů na nákladech žadatelů o 3. Změnu ÚP města Chlumec po doplnění zadání této změny rozhodnutém ZM usnesením č. 4/12Z/2024 dne 25.9.2024.

B) stanovuje

rozdělení nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chlumec takto:

- a) náklady na pořizovatele uhradí město Chlumec ve výši 100 %, tj. 175 000 Kč.
- b) náklady na projektanta změny, tj. 471 900 Kč uhradí navrhovatelé takto:

Navrhovatel	Výměra v m ²	Podíl v % dle výměry záměru	podíl na nákladech v Kč
Jiří Hlavica a Martin Oharek	6 000	8%	38 037
JENYS company s.r.o.	6 000	8%	38 037
Jan a Kateřina Rožcovi	1 023	1%	6 485
David Kouba	2 149	3%	13 623
RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o.	59 267	80%	375 718
CELKEM	74 439	100 %	471 900

C) ukládá

Ing. Petru Maxovi, 2. místostarostovi zabezpečit ve spolupráci s odborem ekonomickým a majetkovým MÚ Chlumec veškeré potřebné kroky pro uhrazení nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chlumec.

Termín: 31. 12. 2024.

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 17)

Usnesení č. 17/71R/2024

Objednávka stavebních prací a demontáže stávajícího objektu zázemí tenisu – Sportovní areál Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

objednávku na stavební práce - zpevněná plocha u tenisových kurtů v rozsahu 45 m² a demontáž stávajícího objektu zázemí pro tenis u GEMI GROUP s.r.o., IČ: 01973711, se sídlem U Zátíší 545/3, Hodkovičky, 14700 Praha 4 za cenu 108 536,94 Kč, bez DPH tj. 131 362,37 Kč včetně DPH.

B) ukládá

Mgr. Lence Kindlové, místostarostce města, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení vystavit.

Termín: 20.10.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 18) – Různé

Usnesení č. 18/71R/2024

Výroční zpráva ZŠ Chlumec

RM po projednání

bere na vědomí

Výroční zprávu Základní školy, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace za školní rok 2023/2024 schválenou školskou radou při ZŠ Chlumec.

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Usnesení č. 19/71R/2024

Uzavření mateřských škol v době vánočních prázdnin

RM po projednání jako zřizovatel dle § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

schvaluje

uzavření Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace v době od 23.12.2024 do 31.12.2024 a uzavření Mateřské školy Pohádka, Zalužanská 297, Chlumec - příspěvková organizace od 23.12.2024 do 01.01.2025, v době vánočních prázdnin.

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Starostka:

- příští schůze RM se uskuteční 23.10.2024 od 15 hodin

V Chlumci dne 21.10.2024.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Ing. Petr Maxa v. r.
2. místostarosta města

Příloha č. 1

Harmonogram pro sestavení a schválení rozpočtu města na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026 -2027

- do 25.10.2024 vyzvat příspěvkové organizace zřízené městem k předložení návrhu rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 – 2027
- do 2.10.2024 odeslat všem spolkům, kterým byla poskytnuta dotace v roce 2024, e-mail s upozorněním na termín předložení žádosti o dotace na rok 2025 (do 21.10.2024)
- 31.10.2024 je termín pro vedoucí odborů městského úřadu pro předložení požadavků do rozpočtu města na rok 2025
- do 6.11.2024 – členové RM projednají a odsouhlasí návrh rozpočtu běžných výdajů a investic, které by se měly realizovat v roce 2025, příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, dotace spolkům
- do 6.11.2024 – proběhne společná schůzka k předjednání návrhu rozpočtu města na rok 2025 (vedení města + členové kontrolního a finančního výboru, zastupitelé)
- do 20.11.2024 – RM: projednání a schválení návrhu rozpočtu města na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026 – 2027
- do 20.11.2024 – RM: schválení rozpočtu PO na rok 2025 a schválení střednědobého výhledu PO na roky 2026 - 2027
- 25.11.2024 - zveřejnění návrhu rozpočtu města na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026 – 2027 na úřední desce (elektronické)
- 11.12.2024 – projednání návrhu rozpočtu města na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2026 – 2027 v zastupitelstvu města