

Město Chlumec

71. schůze Rady města Chlumec
volební období 2022 - 2026

Dne: 15.10.2024

bod č. 2

Věc: **Kontrola usnesení RM**

Zpracoval:
Valérie Štěpánová
referent kanceláře starosty

Předkládá:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

Návrh usnesení
Kontrola usnesení RM
RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Přehled plnění usnesení:

Usnesení č. 11/7R/2023

Pověření starostky města k zadávání právních služeb u Frank Bold Advokáti, s.r.o.

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, průběžně informovat členy RM o uložených a provedených právních úkonech.

Termín: průběžně

- spolupráce při projednávání 5. aktualizace ZÚR, liniového zákona, procesu trasování SŽ

- podání žaloby na opatření obecné povahy

Usnesení č. 12/54R/2024

Příkazní smlouva na odborné činnosti v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a provádění staveb města Chlumec

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření příkazní smlouvy na odborné činnosti v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a provádění staveb města Chlumec s panem Ing. Josefem Korbelem, IČ: 65072049, se sídlem Stradov č.p. 59, 403 39 Chlumec za částku 690 Kč/hodinu v celkovém objemu do výše 150 tis. Kč.

C) *ukládá*

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajistit sledování čerpání výdajů vyplývajících z této příkazní smlouvy.

K 30.09.2024 – čerpáno 52.440,- Kč

Usnesení č. 4/59R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 456/3 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

- A) ***bere na vědomí***
stížnost Společenství vlastníků jednotek Zákoutí 214-217 na hluk a nepořádek za restaurací Zdar.
- B) ***ukládá***
Ing. Petr Říhovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, provést místní šetření v objektu Chlumeč, Ústecká č.p. 219, zda je využíván v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a jakým způsobem je zajištěna likvidace odpadu právnickou osobou nájemce budovy, případně zda nájemce budovy nelegálně neukládá odpady na místo, které k tomu není určené.
- **probíhá, ohledně odpadu zaslány výzvy, kolaudaci nelze zkontrolovat, vzhledem k tomu, že je to cizí objekt**
- C) ***ukládá***
Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkové, vyřešit neoprávněný zábor pozemku města nájemcem objektu Chlumeč, Ústecká č.p. 219.
- **probíhá – poslána výzva k ukončení záboru dne 10.07.2024**
- D) ***neschvaluje***
zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 456/3 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 78 m².

Usnesení č. 8/62R/202

Rozpočtové opatření

RM po projednání

- A) ***schvaluje***
rozpočtové opatření č. 10/2024 takto:
- a) snížení rozpočtové rezervy o 130 000,- Kč (paragraf 6409) a současně zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 130 000,- Kč v paragrafu 6171 činnost místní správy
- b) zvýšení příjmové části rozpočtu o 300 000 Kč v položce 4122 neinvestiční transfery od kraje a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 300 000 Kč v paragrafu 3399 ostatní záležitosti kultury na realizaci projektu „Bitva 1813 u Chlumce, Přestanova a Varvažova“,
- B) ***ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.
Termín: 12. ZM – splněno 25.09.2024

Usnesení č. 6/63R/2024

Návrh navýšení cen za pronájem pozemků (zahrad) v k.ú. Chlumeč u Chabařovic, Hrbovice, Stradov u Chabařovic, Žandov u Chlumce a Český Újezd

RM po projednání

- A) ***schvaluje***

zvýšení ceny nájmu z pozemku na 10 Kč/m²/rok u zahrádek v katastru Chlumeč u Chabařovic a zvýšení ceny nájmu z pozemku na 7 Kč/m²/rok u zahrádek v katastru Hrbovice, Žandov u Chlumce, Stradov a Český Újezd od 01.01.2025.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, uzavřít dodatky k nájemním smlouvám dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.09.2024 - rozpracováno

Usnesení č. 11/63R/2024

Prodej pozemku p. č. 995/7 v k. ú. Žandov u Chlumce

RM po projednání

A) souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 995/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 49 m² v k. ú. Žandov u Chlumce [REDACTED] za cenu dle znaleckého posudku tj. 25 118,- Kč s tím, že náklady spojené s nabytím nemovité věci uhradí žadatel.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města schválit prodej pozemku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu A) tohoto usnesení předložit k projednání zastupitelstvu města.

Termín: 12. zasedání ZM – splněno 25.09.2024

Usnesení č. 15/63R/2024

Žádost o koupi části p.p.č. 277/2 v k.ú. Chlumeč u Chabařovic (za hasičskou zbrojnicí)

RM po projednání

A) souhlasí

s podáním žádosti o koupi části p.p.č. 277/2 v k.ú. Chlumeč u Chabařovic (za hasičskou zbrojnicí) za účelem zajištění plochy pro umístění hasičské techniky města; před provedením geometrického zaměření je zájmová výměra dle nástroje KN 143 m².

B) ukládá

Ing. Petru Maxovi, 2. místostarostovi, podat žádost o koupi dle bodu A) tohoto usnesení majiteli a zabezpečit ve spolupráci s odborem investic a životního prostředí MÚ Chlumeč veškeré potřebné kroky pro provedení koupě.

Termín: 30. 11. 2024. – čekáme na znalecký posudek

Usnesení č. 16/63R/2024

Stanovení rozdělení nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu města Chlumeč

RM po projednání

A) stanovuje

rozdělení nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chlumeč takto:

- a) náklady na pořizovatele uhradí město Chlumeč ve výši 100%, tj. 175 000 Kč.
- b) náklady na projektanta změny, tj. 471 900 Kč uhradí navrhovatelé takto:

Navrhovatel	Výměra v m ²	Podíl v % dle výměry záměru	Podíl na nákladech v Kč
Jiří Hlavica a Martin Oharek	6 000	40%	186 620
JENYS company s.r.o.	6 000	40%	186 620
Jan a Kateřina Rožcovi	1 023	7%	31 819
David Kouba	2 149	14%	66 841
CELKEM	15 172	100 %	471 900

B) ukládá

Ing. Petru Maxovi, 2. místostarostovi zabezpečit ve spolupráci s odborem ekonomickým a majetkovým MÚ Chlumeč veškeré potřebné kroky pro uhrazení nákladů na pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chlumeč.

Termín: 30. 11. 2024.

Usnesení č. 18/63R/2024**Peněžité dary a rozpočtová opatření**

RM po projednání

A) schvaluje

- a) poskytnutí peněžitého daru ve výši 3.000,- Kč společnosti Xterra squadra, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem-Severní terasa, Zvonková 2782/8, IČO 273 29 259, na úhradu výdajů spojených s pořádáním 7. ročníku veřejné sportovní akce „STRABAG Rail MILADATLON 2024“, která proběhne 24.8.2024 na jezeře Milada.
- b) poskytnutí peněžitého daru ve výši 2.500,- Kč spolku Rozárce z Jiříkova, z.s., se sídlem Březinová 876/22, Starý Jiříkov, na úhradu výdajů spojených s vystoupením na dětském dni 28.06.2024.

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. **11/2024** takto:

- a) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 3.000,- Kč v paragrafu 3419 na poskytnutí peněžitého daru společnosti Xterra squadra, s.r.o., IČO 273 29 259 na pořádání 7. ročníku veřejné sportovní akce „STRABAG Rail MILADATLON 2024“,
- b) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 2.500,- Kč v paragrafu 3421 využití volného času dětí a mládeže v položce 5222 – neinvestiční transfery spolkům,
- c) snížení účelové rozpočtové rezervy na dary občanům a organizacím o 5.500,- Kč.

D) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu B) tohoto usnesení na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 12. ZM – splněno 25.09.2024

Usnesení č. 6/65R/2024**Snížení nájmu**

RM po projednání

A) schvaluje

snížení nájmu o částku 2 000,- Kč [redacted]
[redacted] od 01.09.2024.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit snížení nájmu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 13.08.2024 – splněno 09/2024

Usnesení č. 7/65R/2024

Snížení nájmu

RM po projednání

A) schvaluje

snížení nájmu o částku 2 000,- Kč pro [redacted]
[redacted] od 01.09.2024.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit snížení nájmu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 13.08.2024 – splněno 9/2024

Usnesení č. 9/65R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 13/2024 takto:

- c) snížení rozpočtové rezervy o 1.029.000,- Kč (paragraf 6409)
- d) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 70.000,- Kč v paragrafu 3721 Sběr a svoz nebezpečných odpadů
- e) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 250.000,- Kč v paragrafu 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
- f) zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 600.000,- Kč v paragrafu 2143 Cestovní ruch
- g) zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 109.000,- Kč v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 12. ZM – splněno 25.09.2024

Usnesení č. 4/66R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. **14/2024 takto:**

- h)** snížení rozpočtové rezervy o 100.000,- Kč (paragraf 6409)
- i)** zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 100.000,- Kč v paragrafu 5512 Požární ochrana

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 12. ZM – splněno 25.09.2024

Usnesení č. 13/66R/2024

Odkoupení pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic

RM po projednání

A) souhlasí

s odkoupením pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 131 m², který vznikne z p. p. č. 144/5 dle GP č. 1151-79/2024 od pana Ing. Romana Bykova, za cenu 71 324,- Kč dle znaleckého posudku číslo položky 036/2024. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

B) doporučuje

Zastupitelstvu města schválit odkoupení pozemku, ve smyslu bodu A) tohoto usnesení.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu B) tohoto usnesení předložit k projednání zastupitelstvu města.

Termín: 12. zasedání ZM – splněno 25.09.2024

Usnesení č. 2/67R/2024

Peněžitý dar

RM po projednání

A) schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši 10.000 Kč

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru Ekonomického a majetkového, zajistit uzavření darovací smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

C) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

splněno – 5.9.2024 vyplaceno

Usnesení č. 3/67R/2024

Veřejná zakázka malého rozsahu „Revitalizace parku u křižovatky ul. Ústecká x silnice č. 13“ – zahradnické práce

RM po projednání

- A) rozhoduje**
o výběru dodavatele Zahradní centrum v Děčíně BH s. r. o., IČO: 27336182, se sídlem Teplická 34, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace parku u křižovatky ul. Ústecká x silnice č. 13“ – zahradnické práce, a to na základě jeho nabídky v tomto zadávacím řízení.
- B) rozhoduje**
o vyloučení účastníka zadávacího řízení Technické služby ÚL s.r.o., IČO: 17617995, se sídlem Václavské náměstí 5/1, 400 04 Trmice, ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace parku u křižovatky ul. Ústecká x silnice č. 13“ – zahradnické práce, a to z důvodu neposkytnutí součinnosti ve lhůtě poskytnuté zadavatelem a nesplnění podmínek pro účast v zadávacím řízení.
- C) ukládá**
vyzvat účastníka zadávacího řízení společnost Zahradní centrum v Děčíně BH s. r. o., IČO: 27336182, se sídlem Teplická 34, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín k uzavření smlouvy, neboť účastník zadávacího řízení splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.
- splněno
- D) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.
Termín: 15. 9. 2024 – splněno 12.9.2024

Usnesení č. 4/67R/2024

Veřejná zakázka malého rozsahu „Revitalizace parku u křižovatky ul. Ústecká x silnice č. 13“ – stavební práce

RM po projednání

- A) rozhoduje**
o výběru dodavatele Zahradní centrum v Děčíně BH s. r. o., IČO: 27336182, se sídlem Teplická 34, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace parku u křižovatky ul. Ústecká x silnice č. 13“ – stavební práce, a to na základě jeho nabídky v tomto zadávacím řízení.
- B) rozhoduje**
o vyloučení účastníka zadávacího řízení Technické služby ÚL s.r.o., IČO: 17617995, se sídlem Václavské náměstí 5/1, 400 04 Trmice, ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace parku u křižovatky ul. Ústecká x silnice č. 13“ – stavební práce, a to z důvodu neposkytnutí součinnosti ve lhůtě poskytnuté zadavatelem a nesplnění podmínek pro účast v zadávacím řízení.
- C) ukládá**
vyzvat účastníka zadávacího řízení společnost Zahradní centrum v Děčíně BH s. r. o., IČO: 27336182, se sídlem Teplická 34, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín k uzavření smlouvy, neboť účastník zadávacího řízení splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.
- splněno

D) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 15. 9. 2024 – splněno 12.9.2024

Usnesení č. 5/67R/2024

Informace o stavu výrobní dokumentace projektu Objekt sportovního zázemí - sportovní areál Chlumec

RM po projednání

A) bere na vědomí

výrobní dokumentaci projektu „Objekt sportovního zázemí – sportovní areál Chlumec“ od zhotovitele Smart Module s.r.o., IČO: 07451211, se sídlem č.p. 201, 267 12 Chrštenice.

B) ukládá

Mgr. Lence Kindlové, místostarostce města, výrobní dokumentaci dle bodu A) podepsat.

Termín: 4.9.2024

Usnesení č. 3/68R/2024

Pronájem pozemku p. č. 474/1 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) neschvaluje

zveřejnění záměru pronajmout pozemek p. č. 474/1 o výměře 365 m² (zahrada) v k. ú. Žandov u Chlumce, za účelem užívání jako zahrada, za cenu 5,-Kč/m²/rok 2024 a 7,-Kč/m²/rok 2025, na dobu neurčitou.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 13.09.2024 – splněno 12.9.2024

Usnesení č. 4/68R/2024

Účelová neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí za rok 2024 – II. část

RM po projednání

A) schvaluje

podání žádosti o účelovou neinvestiční dotaci pro jednotky SDH obcí za rok 2024 – II. část.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, odeslat žádost dle bodu A) tohoto usnesení na místně příslušného HZS kraje.

Termín: 15.09.2024 - splněno

Usnesení č. 5/68R/2024

Peněžitý dar a rozpočtové opatření

RM po projednání

A) *schvaluje*

- a) poskytnutí peněžitého daru ve výši 10 000 Kč pro Auto Klub Chlumce, na uspořádání a zajištění Automobilové orientační soutěže (AOS) pod názvem „Chlumec 2024“.
- b) darovací smlouvu mezi Městem Chlumec a Auto Klubem Chlumec na poskytnutí peněžitého daru dle bodu A) a) tohoto usnesení.

B) *schvaluje*

rozpočtové opatření č. **15/2024** takto:

- a) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 10 000 Kč v paragrafu 3419 na poskytnutí peněžitého daru Auto klubu Chlumec na uspořádání Automobilové orientační soutěže (AOS) „Chlumec 2024“, která se bude konat 5.10.2024 v Chlumu,
- b) snížení účelové rozpočtové rezervy na dary o 10 000 Kč.

C) *ukládá*

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření darovací smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

- **splněno**

D) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu B) tohoto usnesení na vědomí zastupitelstvu města

Termín: 12. ZM – splněno 25.09.2024

E) *ukládá*

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, vyrozumět žadatele dle bodu A) tohoto usnesení a zadat schválené rozpočtové opatření do účetnictví města a zveřejnit je na internetových stránkách.

- **splněno**

Usnesení č. 6/68R/2024

Doplnění zadání do změny č. 3 Územního plánu města Chlumec

RM po projednání

A) *doporučuje Zastupitelstvu města Chlumec*

1) rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Chlumec na návrh spol. RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o., Krupská 14/21, Teplice a CHABAPLACE s.r.o., Rybná 716/24, Praha – Staré město ze dne 11. 4. 2024 ve věci pozemků či části pozemků p.č. 313, 323/1, 323/22, 323/23 a 323/25 v k.ú. Hrbovice – vymezení zastavitelné plochy výrobní smíšené MV a zařadit tuto změnu do Změny č. 3 Územního plánu Chlumec.

2. nepořizovat změnu Územního plánu Chlumec na návrh Hany Hartové ze dne 22. 4. 2024 ve věci pozemku p.č. 127 v k.ú. Stradov u Chabařovic.

B) *ukládá*

Ing. Petru Maxovi, 2. místostarostovi předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení k projednání v zastupitelstvu města Chlumec.

Termín: 25.09.2024 – splněno

Usnesení č. 7/68R/2024

Nájemní smlouva o krátkodobém pronájmu předsálí Kina Chlumeč – AVON

RM po projednání

- A) *schvaluje***
uzavření Nájemní smlouvy o krátkodobém pronájmu předsálí Kina Chlumeč s Ing. Irenou Kaiserovou (Zone Manager firmy AVON), IČO: 09073141, se sídlem M. Chlajna 1290/17, 370 05 České Budějovice 2, za účelem konání porady ve dnech 3.10.2024 a 5.12.2024, vždy od 17:00 do 19:00 hodin.
- B) *ukládá***
Valerii Štěpánové, referentce odboru kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 16.09.2024 - splněno

Usnesení č. 8/68R/2024

Dodatek k SOD č. V/17/2021, na akci: Chlumeč – chodník Skřivánčí I. Etapa

RM po projednání

- A) *schvaluje***
uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. V/17/2021 mezi Ing. Jiřím Koudelkou, projektovou kanceláří (IČ:04772547) a městem Chlumeč, na vytvoření projektové dokumentace na akci „Chlumeč – chodník Skřivánčí I. Etapa“, z důvodu prodloužení termínu pro odevzdání projektové dokumentace do 31.10.2024.
- B) *ukládá***
Ing. Petru Říhovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, zajistit uzavření dodatku č. 5 dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 27.09.2024 – splněno 3.10.2024
- C) *konstatuje***
nekvalitní a zmatečné materiály pro schůze rady města připravované Ing. Petrem Říhou.

Usnesení č. 9/68R/2024

Objednávka pro firmu 1. ZIVA s.r.o. na odvoz zeminy a stavební sutě.

RM po projednání

- A) *schvaluje***
objednávku pro firmu 1. ZIVA spol. s r.o., IČ: 25032704, na odvoz zeminy a stavební sutě z parcely p.č. 836/37, k.ú. Chlumeč u Chabařovic, která se nalézá u Nového rybníka v Chlumci, v hodnotě 41 500,- Kč bez DPH.
- B) *ukládá***
Ing. Petru Říhovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení vystavit.
Termín: 27.09.2024 – splněno 17.9.2024

Usnesení č. 11/68R/2024

Objednávka grafického zpracování propagačních materiálů města Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

objednávku na grafické zpracování propagačních materiálů města Chlumec u Martina Rybičky, (IČ 88023117) se sídlem Soutěsky 20, 40502 Malá Veleň

a) pro období do konce roku 2024 do částky 50 000 Kč, včetně DPH;

b) pro rok 2025 do částky 150 000 Kč, včetně DPH.

B) ukládá

Janě Chvátalové, referentce odboru investic a životního prostředí, objednávky dle bodu A) tohoto usnesení vystavit.

Termín: 13.09.2024

Usnesení č 14/68R/2024

Návrh programu 12. zasedání zastupitelstva města v tomto volebním období, které se bude konat dne 25.09.2024

RM po projednání

A) doporučuje

Zastupitelstvu města Chlumec, aby na svém zasedání dne 25.09.2024 projednalo body dle tohoto navrženého programu:

1. Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ZM
4. Rozpočtová opatření RM předkládaná na vědomí ZM
5. Peněžitý dar a rozpočtové opatření
6. Prodej pozemku p. č. 995/7 v k. ú. Žandov u Chlumce
7. Odkoupení pozemku p. č. 144/6 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
8. Změna č. 3 Územního plánu města Chlumec - doplnění
9. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitostí
10. Informace 1. místostarostky o žádostech o dotace a o průběhu realizace projektů
11. Informace starostky města
12. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty obyvatel města
13. Návrhy, dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, informovat o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva města ve lhůtě a způsobem dle § 93 zákona č. 128/2011 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

- splněno 17.09.2024

Usnesení č. 2/69R/2024

Zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitostí a návrh nové obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

RM po projednání

A) souhlasí

se zrušením stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitosti,

B) *souhlasí*

se zněním nové obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí,

C) *doporučuje*

zastupitelstvu města zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitosti a zároveň vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

D) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit doporučení rady města dle bodu C) tohoto usnesení k projednání v Zastupitelstvu města Chlumeč.

Termín: 12. ZM – splněno 25.09.2024

Usnesení č. 3/69R/2024

Rozšíření parkování v ulici Stradovská, Chlumeč

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace (DUSP, DPS a inženýrskou činnost) na akci: „Rozšíření parkování v ulici Stradovská, Chlumeč“ s Ing. Michal Fott, Jatecká 1344, Český Brod 282 01, IČ: 02783584 za cenu 175.000 Kč bez DPH (tj. 211.750 Kč vč. DPH).

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.09.2024

Usnesení č. 4/69R/2024

Peněžitý dar a rozpočtové opatření

RM po projednání

A) *souhlasí*

a) s poskytnutím peněžitého daru ve výši 70.000 Kč pro SK BOX Chlumeč panu Romanovi Rusňákovi, sídlem Muchova 267 208, 403 39 Chlumeč, na úhradu cesty do Spojených států amerických do Colorada na Mistrovství světa juniorů v boxu.

b) s darovací smlouvou mezi Městem Chlumeč a SK BOX Chlumeč na poskytnutí peněžitého daru dle bodu A) a) tohoto usnesení

B) *souhlasí*

s rozpočtovým opatřením č. **16/2024 takto:**

zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 70.000 Kč na poskytnutí peněžitého daru pro SK Box Chlumeč pana Romana Rusňáka, bytem Muchova 267, 403 39 Chlumeč a současně snížení účelové rozpočtové rezervy na dary občanům a organizacím o 70.000 Kč.

C) *doporučuje*

zastupitelstvu města schválit peněžitý dar dle bodu A) a rozpočtové opatření dle bodu B) tohoto usnesení.

D) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit žádost o peněžitý dar dle bodu A) a rozpočtové opatření dle bodu B) tohoto usnesení k projednání v Zastupitelstvu města Chlumeč.

Termín: 12. ZM – splněno 25.09.2024

Usnesení č. 5/69R/2024

Smlouva na BOZP Kanalizace Žandov

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenské zákona Ivem Formánkem IČO: 63744589 se sídlem 400 01 Ústí nad Labem, V Lukách 1876/1 na výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci akce „Kanalizace Žandov“ za cenu 250 500 Kč bez DPH, tj. 303 1050 Kč vč. DPH.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2024 – splněno 18.09.2024

Usnesení č. 6/69R/2024

Revokace usnesení č. 9/65R/2024

RM po projednání

A) schvaluje

revokaci usnesení č. 9/65R/2024 bod A) a) a A) c), které nově zní:

a) snížení rozpočtové rezervy o 1.024.500,- Kč

c) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 245.500,- Kč v paragrafu 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň.

B) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajistit zveřejnění revokovaného opatření dle bodu A) tohoto usnesení.

- splněno

Usnesení č. 7/69R/2024

Uzavření Pachtovní smlouvy č. 82 N 24/8 se Státním pozemkovým úřadem ČR

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Pachtovní smlouvy č. 82 N 24/8 se Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774, za kterou právně jedná Ing. Jiří Pavliš Dis, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Husitská 107/2, 415 02 Teplice o pachtu části pozemku p. č. 983 o výměře 3190 m² (ostatní plocha) a části pozemku p. č. 987/1 o výměře 22 880 m² (ovocný sad) v k. ú. Chlumeč u Chabařovic. Roční nájemné činí 13 470,- Kč. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2024 do 30.9.2034.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření Pachtovní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.09.2024 – splněno 17.09.2024

Usnesení č. 2/70R/2024

Pronájem bytové jednotky č. 3, Stradovská 385, Chlumeč – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout bytovou jednotku č. 3, o velikosti 1+0, I. kategorie, v 1. NP bytového domu Stradovská 385, Chlumeč, od 01.11.2024 na dobu neurčitou. Stanovená kauce ve výši 5000,- Kč bude uhrazena na účet Města Chlumeč před podpisem nájemní smlouvy, měsíční nájemné bude činit 153 Kč/m² K bez služeb a energií.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr města dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 10.10.2024 – splněno 10.10.2024

Usnesení č. 3/70R/2024

Rámcová smlouva „Instalace městského mobiliáře ve městě Chlumeč“

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření rámcové smlouvy na průběžnou instalaci městského mobiliáře ve městě Chlumeč s panem Slavomírem Piroutkem, Skřivánčí 95, 403 39 Chlumeč, IČ: 40223329, do vyčerpání částky 300 000 Kč bez DPH.

B) ukládá

Miloslavě Davidové, referentovi odboru investic a životního prostředí, zajištění podpisu rámcové smlouvy na provedení prací panem Slavomírem Piroutkem dle bodu A tohoto usnesení

Termín: 18.10.2024

Usnesení č. 4/70R/2024

Rámcová smlouva „Odborná údržba dřevin, rizikové kácení dřevin, vydávání dendrologických posudků a odborný dendrologický dozor“

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření rámcové smlouvy na dendrologické služby pro město Chlumeč se společností Stromy, krajina, zeleň, s.r.o. zastoupena paní Mgr. Jitkou Müllerovou DiS., Libouchec 20, Libouchec 403 35, IČ: 04791738, na dobu určitou, po dobu trvání do 31.12.2026, nebo do vyčerpání částky 300 000 Kč bez DPH.

B) ukládá

Miloslavě Davidové, referentovi odboru investic a životního prostředí, zajištění podpisu rámcové smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 18.10.2024 – splněno 11.10.2024

Usnesení č. 5/70R/2024

Smlouva o dílo „Zajištění zimní údržby místních komunikací a mokré čištění komunikací po zimním období“

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření smlouvy o dílo na „Zajištění zimní údržby místních komunikací a mokré čištění komunikací po zimním období“ pro město Chlumeč a městské části se společností Marius Pedersen, a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ: 42194920, na dobu určitou do 30.05.2025, cena za celý předmět plnění nepřesáhne částku 500 000 Kč bez DPH.

B) *ukládá*

Miloslavě Davidové, referentovi odboru investic a životního prostředí, zajištění podpisu smlouvy o dílo dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 18.10.2024

Usnesení č. 6/70R/2024

Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

RM po projednání

A) *bere na vědomí*

výpověď Smlouvy o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy č. FV202100005 mezi Městem Chlumeč a společností CENTROPOL ENERGY, a.s.

B) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy mezi Městem Chlumeč a společností ARMEX ENERGY a. s., IČ 27266141, sídlo Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín na výkup elektřiny od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025 vyrobené FVE na střeše budovy zdravotního střediska za jednotkovou cenu 0,50 Kč/kWh.

C) *ukládá*

Luboru Kindlovi, vedoucímu úseku údržby, zajistit uzavření Smlouvy dle bodu B) tohoto usnesení.

Termín: 31.10.2024 – splněno 14.10.2024

Usnesení č. 7/70R/2024

Oprava panelového chodníku v ulici Tuchomyšlská

RM po projednání

A) *schvaluje*

opravu panelového chodníku v ulici Tuchomyšlská, na parcele .V.118/2, v k.ú. Chlumeč u Chabařovic, za cenu 99 000,- Kč bez DPH, 119 790,- Kč s DPH, zhotovitelem Slavomír Piroutek, IČ: 40223329.

B) ukládá

Ing. Petru Říhovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, zajistit vystavení objednávky dle bodu A).

Termín: 18.10.2024

Usnesení č. 9/70R/2024

Dodatek pojistné smlouvy o pojištění majetku

RM po projednání

A) schvaluje

změnu pojistné smlouvy č. 0521674018 o pojištění majetku a odpovědnosti města od společnosti DVORNÍ GROUP s.r.o., IČO 25025732, sídlo Blatenská 2167/103, Chomutov, s účinností od 01.10.2024 s celkovou cenou pojistného ve výši 283 177 Kč/rok (nyní navýšení o 5 801 Kč ročně).

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, pojistnou smlouvu ve znění změny uvedené v bodě A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 9.10.2024 – splněno 8.10.2024

Usnesení č. 10/70R/2024

Darovací smlouva pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Chlumeč od Hasičského sboru ÚK

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, se sídlem Horova 1340/10, Ústí nad Labem (IČO 70886300) jako dárce a Městem Chlumeč jako obdarovaným v hodnotě darovaného majetku 60 523,75 Kč.

B) ukládá

JUDr. Veronice, starostce města, uzavření Smlouvy dle bodu B) tohoto usnesení.

Termín: 15.10.2024

Usnesení č. 11/70R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 18/2024 takto:

- a) zvýšení příjmové části rozpočtu o 126 000 Kč v položce 4111 neinvestiční přijaté transfery a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 126 000 Kč v paragrafu 6115 – Volby do zastupitelstev územních samosprávních celků.
- b) snížení nespecifikované rezervy o 170.000,- Kč (paragraf 6409)
- c) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 100.000,- Kč v paragrafu 5512 Požární ochrana a pol 5021 Ostatní osobní výdaje (dohody o provedení práce)

- d) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 70.000,- Kč v paragrafu 6320 Pojištění funkčně nespecifikované

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 13. ZM

Usnesení č. 12/70R/2024

Smlouva o dílo „Oprava plotové podezdívky a výměna plotových svařovaných dílů“

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností MONT UNION s.r.o., Marie Kršňákové 134, 40317 Chabařovice, IČ: 25002031, na částku 441 781,91 Kč s DPH na opravu plotu v Mateřské škole Pod Horkou, Muchova 223, Chlumeč – příspěvková organizace.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 18.10.2024