

Rada města Chlumec

Zápis

z 59. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 27.05.2024 od 9:30 hod
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

V 9:30 hodin starostka města JUDr. Veronika Srnková zahájila 59. schůzi rady města v tomto volebním období. Konstatovala, že radní se sešli v počtu 4, omluven je Ing. Maxa, a prohlásila schůzi rady za usnášeníschopnou.

Bod č. 1)

Usnesení č. 1/59R/2024

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 59. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Prodloužení vyhrazeného parkování v ulici Krušnohorská
4. Pronájem části pozemku p. č. 456/3 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru
5. Rozpočtové opatření
6. Úhrada Městu Chlumec za podnájmy částí pozemků v k. ú. Chlumec u Chabařovic pronajatých od Římskokatolické farnosti Chlumec
7. Uzavření smlouvy s KB, a.s. o terminovaném vkladu
8. Žádost o souhlas s prodloužením rámcové smlouvy na malování ZŠ Chlumec
9. Různé

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 2)

Usnesení č. 2/59R/2024

Kontrola usnesení RM

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 3)

Usnesení č. 3/59R/2024

Prodloužení vyhrazeného parkování v ulici Krušnohorská

RM po projednání

A) *schvaluje*

prodloužení vyhrazeného parkování pro osobní automobil tovární značky PEUGEOT, obchodní označení PARTNER, RZ 8U8 4281 v ulici Krušnohorská v místě křížení s ulicí Svatoplukova v Chlumci, pro zdravotně tělesně postiženou osobu Marii Procházkovou, nar. 24.03.2007, do 31.12.2027.

B) *ukládá*

Naděždě Rabštejnkové, referentce odboru investic a životního prostředí, rozhodnutí dle bodu A) tohoto usnesení vydat.

Termín: 31.05.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 4)

Usnesení č. 4/59R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 456/3 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *bere na vědomí*

stížnost Společenství vlastníků jednotek Zákoutí 214-217 na hluk a nepořádek za restaurací Zdar.

B) *ukládá*

Ing. Petr Říhovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, provést místní šetření v objektu Chlumec, Ústecká č.p. 219, zda je využíván v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a jakým způsobem je zajištěna likvidace odpadu právnickou osobou nájemce budovy, případně zda nájemce budovy nelegálně neukládá odpady na místo, které k tomu není určené.

C) *ukládá*

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkové, vyřešit neoprávněný zábor pozemku města nájemcem objektu Chlumec, Ústecká č.p. 219.

D) *neschvaluje*

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 456/3 v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 78 m².

E) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.05.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 5)
Usnesení č. 5/59R/2024
Rozpočtové opatření
RM po projednání

- A) *schvaluje***
rozpočtové opatření č. 7/2024 takto:
- a)** snížení účelové rozpočtové rezervy na dary občanům a organizacím o 5 000 Kč a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 5 000 Kč na poskytnutí peněžitého daru Martinu Rusňákovi na reprezentaci města Chlumec na Mistroství ČR v boxu (paragraf 3419),
 - b)** zvýšení příjmové části rozpočtu o 128 000 Kč v položce 4111 neinvestiční přijaté transfery a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 128 000 Kč v paragrafu 6117 – Volby do Evropského parlamentu.
- B) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.
Termín: 11. ZM

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 6)
Usnesení č. 6/59R/2024
Úhrada Městu Chlumec za podnájem částí pozemků v k. ú. Chlumec u Chabařovic
pronajatých od Římskokatolické farnosti Chlumec
RM po projednání

- A) *schvaluje***
zvýšení ceny podnájmu na 11 Kč/m²/rok od 01.01.2025 u zahrádek na pozemcích p. č. 895/1, 896/4, 903/53, 894/2 a 895/3 v k. ú. Chlumec, které má město v pronájmu od Římskokatolické farnosti Chlumec, přičemž by vybraná částka pokrývala náklady na úhradu nájemného Římskokatolické farnosti Chlumec.
- B) *ukládá***
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, uzavřít dodatky k podnájemním smlouvám dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 03.06.2024
- C) *ukládá***
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit návrh navýšení nájemného všech pozemků města.
Termín: 31.07.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 7)

Usnesení č. 7/59R/2024

Uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou s tím, že výše vkladu bude činit 20 000 000 Kč, úroková sazba bude 4,01 % p.a. a doba vkladu bude tři měsíce.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dořešit detailní podmínky smlouvy o termínovaném vkladu s Komerční bankou, a.s.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu o termínovaném vkladu dle bodu A) a B) tohoto usnesení.

Termín: 05.06.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 8)

Usnesení č. 8/59R/2024

Žádost o souhlas s prodloužením rámcové smlouvy na malování ZŠ Chlumec

RM po projednání

souhlasí

s prodloužením rámcové smlouvy o dílo na provádění malířských prací se zhotovitelem Stanislavem Smetanou, se sídlem: Masarykova 343, 417 42 Krupka 1 (IČO 12049131), hrazenou z vlastních zdrojů.

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 9) – Různé

Mgr. Řeháková – informovala o zjištění ohledně navýšení koeficientu daně z nemovitosti, nemusí být plošné, mohou se vytipovat pouze pozemky pro průmysl, skladování apod.

Starostka:

-informovala o schůzce s právníky a paní Brhelovou, zástupkyní Bytového družstva Chlumec ohledně prodeje bytů Stradovská č.p. 399 a 400, budou pozváni zastupitelé města a členové kontrolní výboru a finančního výboru

- informovala o další stížnosti obyvatel Stradovská 400 na chování p. Petra Sněhoty a jeho přítelkyně, bude předloženo AK Bartoš k dalšímu řešení této situace a je třeba upravit

výpočtový list na 2 osoby, které byt prokazatelně užívají

Usnesení č. 9/59R/202

Stížnost na chování nájemníka Stradovská 400

RM po projednání

- A) bere na vědomí**
stížnost obyvatel Stradovská 400 na chování nájemníka městského bytu p. Petra Sněhoty a jeho přítelkyně.
- B) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předat stížnost dle bodu A) tohoto usnesení k řešení Advokátní kanceláři Bartoš Legal & Partners.
- C) ukládá**
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit nový výpočtový list nájemného a záloh na služby pro p. Petra Sněhotu na 2 osoby užívající byt.

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

Usnesení č. 10/59R/2024

Poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna

RM po projednání

- A) schvaluje**
podání žádosti o poskytnutí dotace z projektu „Česká knihovna“ pro rok 2024 na podporu nákupu nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury pro profesionální veřejné knihovny.
- B) ukládá**
Janě Chvátalové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit podání žádosti dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 28.05.2024

*schváleno všemi 4 hlasy,
návrh byl přijat*

V Chlumci dne 29.05.2024.

.....
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

.....
Mgr. Lenka Kindlová
1. místostarostka města