

Rada města Chlumec

Zápis

z 58. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 13.05.2024 od 14:30 hod
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

V 15:00 hodin starostka města JUDr. Veronika Srnková zahájila 58. schůzi rady města v tomto volebním období. Konstatovala, že radní se sešli v počtu 3, omluveni jsou Mgr. Řeháková a Mgr. Houfek, a prohlásila schůzi rady za usnášeníschopnou.

Bod č. 1)

Usnesení č. 1/58R/2024

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 58. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019771/SOVB
4. Žádost MŠ Pod Horkou o čerpání z investičního fondu a o souhlas s uzavřením smluvního vztahu
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4023358
6. Podání žádosti o pacht části pozemků p. č. 987/1 a 983 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
7. Čerpací stanice PHM AS24 Úžín D8, EXIT 74 – stavba pylonu a WC zařízení
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úhradě spoluúčasti při zajišťování dopravní obslužnosti územních obvodů města Chlumec a obce Přestanov (linka MHD č. 81)
9. Návrh na likvidaci majetku a nabídka nepotřebného majetku ZŠ Chlumec
10. Zřízení přípravné třídy ZŠ Chlumec
11. Smlouva o poskytnutí práva k dočasnému užívání služeb KD Chlumec – Taneční kurzy pro dospělé
12. Rozpočtové opatření
13. Objednávka bran na hřbitov Chlumec
14. Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci opravy Jubilejního pomníku
15. Smlouva o dílo na herní prvky pro veřejné prostranství u hasičárny
16. Pronájem části pozemku p. č. 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru
17. Různé

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 2)
Usnesení č. 2/58R/2024
Kontrola usnesení RM
RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 3)
Usnesení č. 3/58R/2024
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019771/SOVB
RM po projednání

A) *schvaluje*
uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019771/SOVB, TP-Chlumec, Ústecká ppč. 842 – nové OM, mezi stranou povinnou, tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou oprávněnou, tj. ČEZ Distribuce a.s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v pokládce podzemního kabelového vedení el. energie v délce 4,0 m do části pozemku p.č. 842 k.ú. Chlumec u Chabařovic, který je ve vlastnictví Města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 1 000 Kč bez DPH.

B) *ukládá*
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 20.05.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 4)
Usnesení č. 4/58R/2024
Žádost MŠ Pod Horkou o čerpání z investičního fondu a o souhlas s uzavřením smluvního vztahu
RM po projednání

A) *souhlasí*
s čerpáním z investičního fondu Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace na zakoupení interaktivní sestavy v ceně 125 000 Kč.

B) *souhlasí*
s uzavřením smluvního vztahu o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu mezi Mateřskou školou Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace na „Nákup interaktivní sestavy“, s vybraným dodavatelem SchoolBoard Technologies s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO 08688141 za celkovou cenu 125 000 Kč.

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 5)

Usnesení č. 5/58R/2024

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4023358

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023358 UL-Chlumeč, Stradov – posílení NN, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumeč (IČ 00391287) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a.s. Děčín (24729035), spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkovém rozsahu 160 m² do částí pozemků p. č. 124/45, 118/2, 118/10, 118/9, 118/3, 118/1 a 116/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic, které jsou ve vlastnictví Města Chlumeč. Jednorázová cena za věcné břemeno ve výši 66 300,- Kč bez DPH.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit smlouvu dle bodu A) k podepsání.

Termín: 20.05.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 6)

Usnesení č. 6/58R/2024

Podání žádosti o pacht části pozemků p. č. 987/1 a 983 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic.

RM po projednání

A) *souhlasí*

s podáním žádosti města Chlumeč Státnímu pozemkovému úřadu o pacht části pozemků p. č. 987/1 a 983 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře cca 25 920 m² za pachtovné 5,79 Kč/ha/rok za účelem možnosti revitalizace hrušňového sadu.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zaslat žádost dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.05.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 7)

Usnesení č. 7/58R/2024

Čerpací stanice PHM AS24 Úžín D8, EXIT 74 – stavba pylonu a WC zařízením

RM po projednání

A) *nesouhlasí*

u zkolaudované stavby „Bezobslužná čerpací stanice PHM Úžín D8, EXIT 74, na parc.č. 138/3, 138/4, 138/7, 138/34 k.ú. Český Újezd“ má investor AS24 Česká republika s. r. o. se záměrem :

1. umístit 12 m pylon „označení provozovny“ dle přiložené prezentace vedle stávající ČS AS24 na parcele p. č. 138/4

2. provést změnu stávajícího WC kontejnerového zařízení na zděnou/ŽB stavbu se splaškovou jímkou s napojením na vodovodní řad SČVK.

Tyto stavby jsou v souladu s užitnou plochou dle územního plánu, ale je nutné odsouhlasení zastupitelstva, že podmínka etapizace v ÚP byla již překonána (souhlas pro stavbu ČS, který byl vydán 25. zastupitelstvem města Chlumec v roce 2022).

Investorem je společnost AS 24 Česká republika s.r.o., River Garden II/III se sídlem Rohanské nábřeží 678/29, Karlín, 186 00, Praha 8, IČO 610 60 151.

B) ukládá

Ing. Petru Říhovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, vyrozumět žadatele o výsledku projednání dle bodu A).

Termín: 22.05.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 8)

Usnesení č. 8/58R/2024

Dodatek č. 1 ke smlouvě o úhradě spoluúčasti při zajišťování dopravní obslužnosti územních obvodů města Chlumec a obce Přestanov (linka MHD č. 81)

RM po projednání

A) schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o úhradě spoluúčasti při zajišťování dopravní obslužnosti územních obvodů města Chlumec a obce Přestanov pro období roku 2024. Spoluúčast obce Přestanov se pro období od 1.5.2024 do 31.12.2024 stanovuje 20 212 Kč (10 % z předběžného odborného odhadu kompenzace pro rok 2024 zpracovaného Dopravním podnikem města Ústí nad Labem a. s. pro linku MHD č. 81).

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít a podepsat.

Termín: 17.5.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 9)

Usnesení č. 9/58R/2024

Návrh na likvidaci majetku a nabídka nepotřebného majetku ZŠ Chlumec

RM po projednání v souladu s § 102 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů

A) bere na vědomí

nabídku nepotřebného majetku Základní školy, Muchova 228, Chlumec - příspěvková organizace, za rok 2024 k využití zřizovateli.

B) nepřijímá

bezúplatně nepotřebný majetek uvedený v příloze č. 1 důvodové zprávy do svého majetku.

C) *souhlasí*
zlikvidovat uvedený majetek na návrh škodní a likvidační komise dle čl. VI., odst. e) IV. Zřizovací listiny ZŠ Chlumec.

D) *souhlasí*
s likvidací nepotřebného majetku dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 10)

Usnesení č. 10/58R/2024

Zřízení přípravné třídy ZŠ Chlumec

RM po projednání

A) *souhlasí*
v souladu s § 102, odstavec 2, písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb. (O obcích), v platném znění, se zřízením přípravné třídy Základní školy, Muchova 228, Chlumec – příspěvkové organizace, IČ 44225997 pro školní rok 2024/2025.

B) *ukládá*

1. JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podat Krajskému úřadu Ústeckému kraje žádost města Chlumec o souhlas se zřízením přípravné třídy v ZŠ Chlumec pro školní rok 2024/2025.

Termín: 31.05.2024

2. Mgr. Lence Suché, ředitelce příspěvkové organizace Základní škola, Muchova 228, Chlumec, zabezpečit veškeré další potřebné úkony pro otevření přípravné třídy ve školním roce 2024/2025 dle podmínek stanovených zákonem č. 561/2004 Sb. (školský zákon) v platném znění, a Krajským úřadem Ústeckého kraje.

Termín: průběžně

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 11)

Usnesení č. 11/58R/2024

Smlouva o poskytnutí práva k dočasnému užívání služeb KD Chlumec – Taneční kurzy pro dospělé

RM po projednání

A) *schvaluje*
Smlouvu o poskytnutí práva k dočasnému užívání služeb KD Chlumec pro uspořádání Tanečních kurzů pro dospělé mezi Městem Chlumec a panem Petrem Mackem, Přestanov 81, 403 17 Chabařovice, IČ: 75487853, v termínech a za cenu:

Žadatel	Datum pronájmu	Cena za pronájem včetně DPH
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	12.01.2025 od 17:30 do 19:00	2 000 Kč

	hod	
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	19.01.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	26.01.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	02.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	09.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	16.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	23.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	02.03.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	16.03.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	23.03.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Celkem		20 000 Kč

B) ukládá

Valérii Štěpánové, referentce kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 12)

Usnesení č. 12/58R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2024 takto:

- a)** Snížení účelové rezervy na dotační programy a projekty o 546.900,- Kč (paragraf 6409)
- b)** zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 546.900,- Kč v paragrafu 3635 Územní plánování

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 11. ZM

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 13)

Usnesení č. 13/58R/2024

Objednávka bran na hřbitov Chlumec

RM po projednání

A) *schvaluje*

objednávku na dodání a osazení vstupních bran na hřbitov v Chlumci: brána horní vpravo od kaple, brána zadní směr Horka a novou povrchovou úpravu v souladu s novými bránami u společnosti TETA s.r.o. (IČO 47785781) za cenu 119 150 Kč bez DPH.

B) *ukládá*

Ing. Petru Maxovi, 2. místostarostovi města, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení objednat a zajistit zveřejnění objednávky v registru smluv.

Termín: 17. 05. 2024.

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 14)

Usnesení č. 14/58R/2024

Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na statické zajištění, odvodnění a rekonstrukci Jubilejního pomníku

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na statické zajištění, odvodnění a rekonstrukci Jubilejního pomníku se společností FAPAL s.r.o., se sídlem Stará Mostecká 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice (IČO 06083927) za cenu 352 000,- Kč bez DPH tj. 425 920,- Kč vč. DPH.

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 31.5.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 15)

Usnesení č. 15/58R/2024

Objednávka herních prvků na veřejné prostranství p. p. č. 277/1 k. ú. Chlumec u Chabařovic.

RM po projednání

A) *schvaluje*

objednávku na nákup herních prvků v ceně 192 039,10 Kč vč. DPH, u společnosti MONOTREND s.r.o., se sídlem Jamné 34, 66601 Tišnov (IČO 29320313) na veřejné prostranství p. p. č. 277/1 k. ú. Chlumec u Chabařovic.

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení podepsat a zajistit zveřejnění objednávky v registru smluv.

Termín: 22.5.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 16)

Usnesení č. 16/58R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *schvaluje*

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č.836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 100 m² za cenu 15 Kč/m²/měsíc a úhradu spotřebované energie (elektřina, voda), za účelem sezónního prodeje občerstvení u fotbalového hřiště (Nového rybníka), na dobu určitou od května 2024 do 30.09.2024, za podmínky živnostenského oprávnění a mobilní provozovny.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr města dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 15.05.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

V pondělí 20.05.2024 v 15:00 hodin zahájila starostka města JUDr. Veronika Srnková pokračování 58. schůze RM. Konstatovala, že radní se sešli v počtu 3, omluveni jsou Mgr. Houfek a Mgr. Řeháková, a prohlásila schůzi rady za usnášeníschopnou.

Bod č. 17) – Různé

Usnesení č. 17/58R/2024

Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - Kanalizace Žandov – technický dozor investora – vyhlášení zadávacího řízení

RM po projednání

A) *schvaluje*

vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Kanalizace Žandov – technický dozor investora“.

B) *schvaluje*

zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Kanalizace Žandov – technický dozor investora“ včetně jejích příloh.

C) *jmenuje*

komisi v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Kanalizace Žandov – technický dozor investora“, která je pověřena funkcí otevírání nabídek, posouzením a hodnocením nabídek ve složení:

1. Mgr. Edna Řeháková
2. Mgr. Lenka Kindlová
3. Ing. Petr Říha

náhradník: Ing. Petr Maxa
náhradník: Mgr. Václav Houfek
náhradník: Naděžda Rabštejnková

Usnesení č. 18/58R/2024

Zadávací řízení v nadlimitním režimu na dodávky zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – „Vnitřní vybavení nástavby ZŠ Chlumec“ – Rozhodnutí o výběru dodavatele

RM po projednání

A) *rozhoduje*

o výběru dodavatele AV MEDIA SYSTEMS, a.s., IČO: 48108375, se sídlem Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10 v rámci zadávacího řízení nadlimitním režimu na dodávky zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Vnitřní vybavení nástavby ZŠ Chlumec - Část 1 - Vybavení IT + AV technologií“, a to na základě jeho nabídky v tomto zadávacím řízení.

B) *rozhoduje*

o výběru dodavatele AV MEDIA SYSTEMS, a.s., IČO: 48108375, se sídlem Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10 v rámci zadávacího řízení nadlimitním režimu na dodávky zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Vnitřní vybavení nástavby ZŠ Chlumec - Část 2 - Vybavení nábytkem“, a to na základě jeho nabídky v tomto zadávacím řízení.

C) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, rozhodnutí dle bodu A) a B) tohoto usnesení podepsat.

Termín: 10. 6. 2024

Usnesení č. 19/58R/2024

Objednávka sekání hrušňového sadu

RM po projednání

A) *schvaluje*

objednávku na ruční sekání křovinořezem včetně sběru a likvidace bioodpadu v hrušňovém sadu u společnosti TOMATEP s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1 (IČO 04724399) za cenu 135 671,25 Kč vč. DPH.

B) *ukládá*

Miloslavě Davidové, referentce odboru investic a životního prostředí, objednávku vystavit.

Termín: 17. 05. 2024.

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

V Chlumci dne 22.05.2024.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Ing. Petr Maxa v. r.
2. místostarosta města