

Město Chlumec

61. schůze Rady města Chlumec
volební období 2022 - 2026

Dne: 17.06.2024

bod č. 2

Věc: **Kontrola usnesení RM**

Zpracoval:
Valérie Štěpánová
referent kanceláře starosty

Předkládá:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

Návrh usnesení
Kontrola usnesení RM
RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Přehled plnění usnesení:

Usnesení č. 11/7R/2023

Pověření starostky města k zadávání právních služeb u Frank Bold Advokáti, s.r.o.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, průběžně informovat členy RM o uložených a provedených právních úkonech.

Termín: průběžně

- spolupráce při projednávání 5. aktualizace ZÚR, liniového zákona, procesu trasování SŽ

Usnesení č. 10/42R/2023

Dodatek č. 1 k SOD V/85/2021, na akci: „Žandov - kanalizace“

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo V/85/2021 na vybudování kanalizace v části Žandov. Dodatek se uzavírá mezi městem Chlumec a společností „Společnost Žandov – kanalizace“, jejímž vedoucím společníkem jsou Vodohospodářské stavby s.r.o., a to z důvodu změny termínu zahájení stavby, kterým je nově 1.9.2024.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat dodatek č. 1 dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 5.1.2024 - dodatek z naší strany podepsán, odeslán druhé straně

Usnesení č. 9/54R/2024

Dohoda o zániku závazku

RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavřít Dohodu o zániku závazku mezi městem Chlumec a jednotlivými vlastníky pozemků dotčených stavbou vodovodu (budoucích uživatelů vodovodu) v zahrádkářské kolonii Stradov.
- C) ukládá**
Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, informovat a následně vyplatit jednotlivé vlastníky dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 30.06.2024 – většina již vyplaceno

Usnesení č. 12/54R/2024

Příkazní smlouva na odborné činnosti v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a provádění staveb města Chlumec

RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavření příkazní smlouvy na odborné činnosti v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a provádění staveb města Chlumec s panem Ing. Josefem Korbelem, IČ: 65072049, se sídlem Stradov č.p. 59, 403 39 Chlumec za částku 690 Kč/hodinu v celkovém objemu do výše 150 tis. Kč.
- C) ukládá**
Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajistit sledování čerpání výdajů vyplývajících z této příkazní smlouvy.
K 14.05.2024 – čerpáno 13.110,- Kč

Usnesení č. 16/54R/2024

Žádost o dotační spolufinancování stavby na projekt Kanalizace Žandov

RM po projednání

- A) schvaluje**
podání Žádosti o dotační spolufinancování stavby na projekt Kanalizace Žandov.
- B) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, žádost o dotační spolufinancování podepsat
Termín: 30. 4. 2024

Usnesení č. 7/57R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

- A) schvaluje**
rozpočtové opatření č. 5/2024 takto:
a) snížení rozpočtové rezervy o 450.000,- Kč (paragraf 6409)

- b) zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 250.000,- Kč v paragrafu 3421 Využití volného času dětí a mládeže
- c) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 200.000,- Kč v paragrafu 2321 Odvádění odpadních vod (Dohoda o zániku závazku)

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 11. ZM

Usnesení č. 5/58R/2024

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4023358

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023358 UL-Chlumeč, Stradov – posílení NN, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumeč (IČ 00391287) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a.s. Děčín (24729035), spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkovém rozsahu 160 m² do částí pozemků p. č. 124/45, 118/2, 118/10, 118/9, 118/3, 118/1 a 116/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic, které jsou ve vlastnictví Města Chlumeč. Jednorázová cena za věcné břemeno ve výši 66 300,- Kč bez DPH.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit smlouvu dle bodu A) k podepsání.

Termín: 20.05.2024 – splněno 15.05.2024

Usnesení č. 6/58R/2024

Podání žádosti o pacht části pozemků p. č. 987/1 a 983 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic.

RM po projednání

A) souhlasí

s podáním žádosti města Chlumeč Státnímu pozemkovému úřadu o pacht části pozemků p. č. 987/1 a 983 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře cca 25 920 m² za pachtovné 5,79 Kč/ha/rok za účelem možnosti revitalizace hrušňového sadu.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zaslat žádost dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.05.2024 – k podání žádosti je potřeba upravit projekt - paní starostka informována

Usnesení č. 8/58R/2024

Dodatek č. 1 ke smlouvě o úhradě spoluúčasti při zajišťování dopravní obslužnosti územních obvodů města Chlumeč a obce Přestanov (linka MHD č. 81)

RM po projednání

A) schvaluje

Město Chlumeč

dodatek č. 1 ke smlouvě o úhradě spoluúčasti při zajišťování dopravní obslužnosti územních obvodů města Chlumeč a obce Přestanov pro období roku 2024. Spoluúčast obce Přestanov se pro období od 1.5.2024 do 31.12.2024 stanovuje 20 212 Kč (10 % z předběžného odborného odhadu kompenzace pro rok 2024 zpracovaného Dopravním podnikem města Ústí nad Labem a. s. pro linku MHD č. 81).

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít a podepsat.

Termín: 17.5.2024

Usnesení č. 11/58R/2024

Smlouva o poskytnutí práva k dočasnému užívání služeb KD Chlumeč – Taneční kurzy pro dospělé

RM po projednání

A) schvaluje

Smlouvu o poskytnutí práva k dočasnému užívání služeb KD Chlumeč pro uspořádání Tanečních kurzů pro dospělé mezi Městem Chlumeč a panem Petrem Mackem, Přestanov 81, 403 17 Chabařovice, IČ: 75487853, v termínech a za cenu:

Žadatel	Datum pronájmu	Cena za pronájem včetně DPH
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	12.01.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	19.01.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	26.01.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	02.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	09.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	16.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	23.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	02.03.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	16.03.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	23.03.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Celkem		20 000 Kč

B) ukládá

Valérii Štěpánové, referentce kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2024 – podepsáno 21.5., vyzvána druhá strana k podpisu

Usnesení č. 12/58R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2024 takto:

- d)** Snížení účelové rezervy na dotační programy a projekty o 546.900,- Kč (paragraf 6409)
- e)** zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 546.900,- Kč v paragrafu 3635 Územní plánování

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 11. ZM

Usnesení č. 13/58R/2024

Objednávka bran na hřbitov Chlumec

RM po projednání

A) schvaluje

objednávku na dodání a osazení vstupních bran na hřbitov v Chlumci: brána horní vpravo od kaple, brána zadní směr Horka a novou povrchovou úpravu v souladu s novými bránami u společnosti TETA s.r.o. (IČO 47785781) za cenu 119 150 Kč bez DPH.

B) ukládá

Ing. Petru Maxovi, 2. místostarostovi města, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení objednat a zajistit zveřejnění objednávky v registru smluv.

Termín: 17. 05. 2024 – splněno 14.5.2024

Usnesení č. 14/58R/2024

Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na statické zajištění, odvodnění a rekonstrukci Jubilejního pomníku

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na statické zajištění, odvodnění a rekonstrukci Jubilejního pomníku se společností FAPAL s.r.o., se sídlem Stará Mostecká 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice (IČO 06083927) za cenu 352 000,- Kč bez DPH tj. 425 920,- Kč vč. DPH.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 31.5.2024

Usnesení č. 15/58R/2024

Objednávka herních prvků na veřejné prostranství p. p. č. 277/1 k. ú. Chlumec u Chabařovic.

RM po projednání

A) schvaluje

objednávku na nákup herních prvků v ceně 192 039,10 Kč vč. DPH, u společnosti MONOTREND s.r.o., se sídlem Jamné 34, 66601 Tišnov (IČO 29320313) na veřejné prostranství p. p. č. 277/1 k. ú. Chlumec u Chabařovic.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení podepsat a zajistit zveřejnění objednávky v registru smluv.

Termín: 22.5.2024

Usnesení č. 16/58R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č.836/8 v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 100 m² za cenu 15 Kč/m²/měsíc a úhradu spotřebované energie (elektrina, voda), za účelem sezónního prodeje občerstvení u fotbalového hřiště (Nového rybníka), na dobu určitou od května 2024 do 30.09.2024, za podmínky živnostenského oprávnění a mobilní provozovny.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, záměr města dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 15.05.2024 – splněno 14.05.2024

Usnesení č. 18/58R/2024

Zadávací řízení v nadlimitním režimu na dodávky zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – „Vnitřní vybavení nástavby ZŠ Chlumec“ – Rozhodnutí o výběru dodavatele

RM po projednání

A) rozhoduje

o výběru dodavatele AV MEDIA SYSTEMS, a.s., IČO: 48108375, se sídlem Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10 v rámci zadávacího řízení nadlimitním režimu na dodávky zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Vnitřní vybavení nástavby ZŠ Chlumec - Část 1 - Vybavení IT + AV technologií“, a to na základě jeho nabídky v tomto zadávacím řízení.

B) rozhoduje

o výběru dodavatele AV MEDIA SYSTEMS, a.s., IČO: 48108375, se sídlem Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10 v rámci zadávacího řízení nadlimitním režimu na dodávky zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Vnitřní vybavení nástavby ZŠ Chlumec - Část 2 - Vybavení nábytkem“, a to na základě jeho nabídky v tomto zadávacím řízení.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, rozhodnutí dle bodu A) a B) tohoto usnesení podepsat.

Termín: 10. 6. 2024

Usnesení č. 19/58R/2024

Objednávka sekání hrušňového sadu

RM po projednání

A) schvaluje

objednávku na ruční sekání křovinořezem včetně sběru a likvidace bioodpadu v hrušňovém sadu u společnosti TOMATEP s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1 (IČO 04724399) za cenu 135 671,25 Kč vč. DPH.

B) ukládá

Miloslavě Davidové, referentce odboru investic a životního prostředí, objednávku vystavit.

Termín: 17. 05. 2024 – splněno 15.05.2024

Usnesení č. 3/59R/2024

Prodloužení vyhrazeného parkování v ulici Krušohorská

RM po projednání

A) schvaluje

prodloužení vyhrazeného parkování pro osobní automobil tovární značky PEUGEOT, obchodní označení PARTNER, RZ 8U8 4281 v ulici Krušohorská v místě křížení s ulicí Svatoplukova v Chlumci, pro zdravotně tělesně postiženou osobu Marii Procházkovou, nar. 24.03.2007, do 31.12.2027.

B) ukládá

Naděždě Rabštejnkové, referentce odboru investic a životního prostředí, rozhodnutí dle bodu A) tohoto usnesení vydat.

Termín: 31.05.2024

Usnesení č. 4/59R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 456/3 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) bere na vědomí

stížnost Společenství vlastníků jednotek Zákoutí 214-217 na hluk a nepořádek za restaurací Zdar.

B) ukládá

Ing. Petr Říhovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, provést místní šetření v objektu Chlumeč, Ústecká č.p. 219, zda je využíván v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a jakým způsobem je zajištěna likvidace odpadu právnickou osobou nájemce budovy, případně zda nájemce budovy nelegálně neukládá odpady na místo, které k tomu není určené.

C) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkové, vyřešit neoprávněný zábor pozemku města nájemcem objektu Chlumeč, Ústecká č.p. 219.

D) neschvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 456/3 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 78 m².

E) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.05.2024

Usnesení č. 5/59R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 7/2024 takto:

- a) snížení účelové rozpočtové rezervy na dary občanům a organizacím o 5 000 Kč a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 5 000 Kč na poskytnutí peněžitého daru Martinu Rusňákovi na reprezentaci města Chlumeč na Mistroství ČR v boxu (paragraf 3419),
- b) zvýšení příjmové části rozpočtu o 128 000 Kč v položce 4111 neinvestiční přijaté transfery a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 128 000 Kč v paragrafu 6117 – Volby do Evropského parlamentu.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 11. ZM

Usnesení č. 6/59R/2024

Úhrada Městu Chlumeč za podnájem částí pozemků v k. ú. Chlumeč u Chabařovic pronajatých od Římskokatolické farnosti Chlumeč

RM po projednání

A) schvaluje

zvýšení ceny podnájmu na 11 Kč/m²/rok od 01.01.2025 u zahrádek na pozemcích p. č. 895/1, 896/4, 903/53, 894/2 a 895/3 v k. ú. Chlumeč, které má město v pronájmu od Římskokatolické farnosti Chlumeč, přičemž by vybraná částka pokrývala náklady na úhradu nájemného Římskokatolické farnosti Chlumeč.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, uzavřít dodatky k podnájemním smlouvám dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 03.06.2024

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit návrh navýšení nájemného všech pozemků města.

Termín: 31.07.2024

Usnesení č. 7/59R/2024

Uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou s tím, že výše vkladu bude činit 20 000 000 Kč, úroková sazba bude 4,01 % p.a. a doba vkladu bude tři měsíce.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dořešit detailní podmínky smlouvy o termínovaném vkladu s Komerční bankou, a.s.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu o termínovaném vkladu dle bodu A) a B) tohoto usnesení.

Termín: 05.06.2024

Usnesení č. 9/59R/202

Stížnost na chování nájemníka Stradovská 400

RM po projednání

A) bere na vědomí

stížnost obyvatel Stradovská 400 na chování nájemníka městského bytu p. Petra Sněhoty a jeho přítelkyně.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předat stížnost dle bodu A) tohoto usnesení k řešení Advokátní kanceláři Bartoš Legal & Partners.

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit nový výpočtový list nájemného a záloh na služby pro p. Petra Sněhotu na 2 osoby užívající byt.

Usnesení č. 10/59R/2024

Poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna

RM po projednání

A) schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace z projektu „Česká knihovna“ pro rok 2024 na podporu nákupu nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury pro profesionální veřejné knihovny.

B) ukládá

Janě Chvátalové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit podání žádosti dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 28.05.2024