

Město Chlumec

60. schůze Rady města Chlumec
volební období 2022 - 2026

Dne: 07.06.2024

bod č. 2

Věc: **Kontrola usnesení RM**

Zpracoval:
Valérie Štěpánová
referent kanceláře starosty

Předkládá:
JUDr. Veronika Srnková
starostka města

Návrh usnesení
Kontrola usnesení RM
RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

Přehled plnění usnesení:

Usnesení č. 11/7R/2023

Pověření starostky města k zadávání právních služeb u Frank Bold Advokáti, s.r.o.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, průběžně informovat členy RM o uložených a provedených právních úkonech.

Termín: průběžně

- spolupráce při projednávání 5. aktualizace ZÚR, liniového zákona, procesu trasování SŽ

Usnesení č. 9/38R/2023

Žádost o prodej pozemku

RM po projednání

A) odmítá

žádost manželů Dittrichových a neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 455/1 k. ú. Chlumec u Chabařovic.

B) ukládá

stavebnímu úřadu Chlumec ve spolupráci s advokátní kanceláří Bartoš Legal & Partners s.r.o. zabezpečit veškeré potřebné úkony pro uvolnění p.p.č. 445/1 k.ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví města Chlumec.

Manželé Dittrichovi požádali o schůzku s vedením města. Schůzka se uskutečnila a manželům Dittrichovým bylo uloženo dodat určitou dokumentaci. Na základě této dokumentace se bude situace dále řešit.

Stavební povolení řeší MM ÚL.

8.4. proběhlo jednání s p. Dittrichem na schůzi RM, bude prověřeno zabírání plochy pro výstavbu chodníku a projednáno se ZM ohledně prodeje či pronájmu pozemku.
- po konzultaci se zastupiteli nebude pozemek prodáván, žádný ze zastupitelů se k návrhu prodeje nevyjádřil kladně

Usnesení č. 10/42R/2023

Dodatek č. 1 k SOD V/85/2021, na akci: „Žandov - kanalizace“

RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo V/85/2021 na vybudování kanalizace v části Žandov. Dodatek se uzavírá mezi městem Chlumeč a společností „Společnost Žandov – kanalizace“, jejímž vedoucím společníkem jsou Vodohospodářské stavby s.r.o., a to z důvodu změny termínu zahájení stavby, kterým je nově 1.9.2024.
- B) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat dodatek č. 1 dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 5.1.2024 - dodatek z naší strany podepsán, odeslán druhé straně

Usnesení č. 6/46R/2024

Příměstský tábor Chlumeč 2024

RM po projednání

- A) rozhodla**
o těchto podmínkách konání příměstského letního tábora v r. 2024:
- 1) bude probíhat v týdenních turnusech od 29.7. do 23.8.2024 ve všední dny vždy od 7:00 do 17:00 hodin
 - 2) pro děti ve věku od 7 do 13 let (od 1. do 7. třídy), přednostně pro obyvatele Chlumce a žáky ZŠ Chlumeč
 - 3) stravování bude zajištěno v jídelně ZŠ Chlumeč
 - 4) pedagogický dozor bude z řad pedagogů a studentů
 - 5) ZŠ Chlumeč poskytne k využití tělocvičny a školní hřiště
 - 6) cena bude činit 1 000 Kč na dítě za týden a bude splatná do 30.6.2024 na účet města.
- B) ukládá**
Valérii Štěpánové, referentce kanceláře starosty, zajistit distribuci a sběr přihlášek na příměstský tábor, zajištění vedoucích tábora a provoz tábora.
- vedoucí jsou zajištěny na všechny turnusy, k 25.4.2024 je počet dětí na jednotlivé turnusy 23-26-27-30

Usnesení č. 9/54R/2024

Dohoda o zániku závazku

RM po projednání

- A) schvaluje**
uzavřít Dohodu o zániku závazku mezi městem Chlumeč a jednotlivými vlastníky pozemků dotčených stavbou vodovodu (budoucích uživatelů vodovodu) v zahrádkářské kolonii Stradov.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat „Dohody o zániku závazků“ dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.06.2024 - splněno dne 17.4.2024

C) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, informovat a následně vyplatit jednotlivé vlastníky dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.06.2024 – většina již vyplaceno

Usnesení č. 12/54R/2024

Příkazní smlouva na odborné činnosti v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a provádění staveb města Chlumeč

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření příkazní smlouvy na odborné činnosti v oblasti projektové činnosti ve výstavbě a provádění staveb města Chlumeč s panem Ing. Josefem Korbelem, IČ: 65072049, se sídlem Stradov č.p. 59, 403 39 Chlumeč za částku 690 Kč/hodinu v celkovém objemu do výše 150 tis. Kč.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, zajistit podepsání příkazní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 19.04.2024 - splněno 9.4.2024

C) ukládá

Petře Pavelkové, vedoucí Odboru ekonomického a majetkového, zajistit sledování čerpání výdajů vyplývajících z této příkazní smlouvy.

K 14.05.2024 – čerpáno 13.110,- Kč

Usnesení č. 16/54R/2024

Žádost o dotační spolufinancování stavby na projekt Kanalizace Žandov

RM po projednání

A) schvaluje

podání Žádosti o dotační spolufinancování stavby na projekt Kanalizace Žandov.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, žádost o dotační spolufinancování podepsat

Termín: 30. 4. 2024

Usnesení č. 7/57R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 5/2024 takto:

a) snížení rozpočtové rezervy o 450.000,- Kč (paragraf 6409)

- b) zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 250.000,- Kč v paragrafu 3421 Využití volného času dětí a mládeže
- c) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 200.000,- Kč v paragrafu 2321 Odvádění odpadních vod (Dohoda o zániku závazku)

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 11. ZM

Usnesení č. 6/58R/2024

Podání žádosti o pacht části pozemků p. č. 987/1 a 983 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic.

RM po projednání

A) souhlasí

s podáním žádosti města Chlumeč Státnímu pozemkovému úřadu o pacht části pozemků p. č. 987/1 a 983 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře cca 25 920 m² za pachtovné 5,79 Kč/ha/rok za účelem možnosti revitalizace hrušňového sadu.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zaslat žádost dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 20.05.2024 – k podání žádosti je potřeba upravit projekt - paní starostka informována

Usnesení č. 8/58R/2024

Dodatek č. 1 ke smlouvě o úhradě spoluúčasti při zajišťování dopravní obslužnosti územních obvodů města Chlumeč a obce Přestanov (linka MHD č. 81)

RM po projednání

A) schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o úhradě spoluúčasti při zajišťování dopravní obslužnosti územních obvodů města Chlumeč a obce Přestanov pro období roku 2024. Spoluúčast obce Přestanov se pro období od 1.5.2024 do 31.12.2024 stanovuje 20 212 Kč (10 % z předběžného odborného odhadu kompenzace pro rok 2024 zpracovaného Dopravním podnikem města Ústí nad Labem a. s. pro linku MHD č. 81).

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít a podepsat.

Termín: 17.5.2024 - splněno

Usnesení č. 11/58R/2024

Smlouva o poskytnutí práva k dočasnému užívání služeb KD Chlumeč – Taneční kurzy pro dospělé

RM po projednání

A) schvaluje

Město Chlumeč

Smlouvu o poskytnutí práva k dočasnému užívání služeb KD Chlumeč pro uspořádání Tanečních kurzů pro dospělé mezi Městem Chlumeč a panem Petrem Mackem, Přestanov 81, 403 17 Chabařovice, IČ: 75487853, v termínech a za cenu:

Žadatel	Datum pronájmu	Cena za pronájem včetně DPH
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	12.01.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	19.01.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	26.01.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	02.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	09.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	16.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	23.02.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	02.03.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	16.03.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Petr Macek – Taneční kurzy Mackovi	23.03.2025 od 17:30 do 19:00 hod	2 000 Kč
Celkem		20 000 Kč

B) ukládá

Valérii Štěpánové, referentce kanceláře starosty, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31.05.2024 – podepsáno 21.5., vyzvána druhá strana k podpisu, splněno

Usnesení č. 12/58R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2024 takto:

- d)** Snížení účelové rezervy na dotační programy a projekty o 546.900,- Kč (paragraf 6409)
- e)** zvýšení rozpočtu investičních výdajů o 546.900,- Kč v paragrafu 3635 Územní plánování

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 11. ZM

Usnesení č. 14/58R/2024

Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na statické zajištění, odvodnění a rekonstrukci Jubilejního pomníku

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na statické zajištění, odvodnění a rekonstrukci Jubilejního pomníku se společností FAPAL s.r.o., se sídlem Stará Mostecká 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice (IČO 06083927) za cenu 352 000,- Kč bez DPH tj. 425 920,- Kč vč. DPH.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 31.5.2024

Usnesení č. 15/58R/2024

Objednávka herních prvků na veřejné prostranství p. p. č. 277/1 k. ú. Chlumeč u Chabařovic.

RM po projednání

A) schvaluje

objednávku na nákup herních prvků v ceně 192 039,10 Kč vč. DPH, u společnosti MONOTREND s.r.o., se sídlem Jamné 34, 66601 Tišnov (IČO 29320313) na veřejné prostranství p. p. č. 277/1 k. ú. Chlumeč u Chabařovic.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, objednávku dle bodu A) tohoto usnesení podepsat a zajistit zveřejnění objednávky v registru smluv.

Termín: 22.5.2024

Usnesení č. 18/58R/2024

Zadávací řízení v nadlimitním režimu na dodávky zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – „Vnitřní vybavení nástavby ZŠ Chlumeč“ – Rozhodnutí o výběru dodavatele

RM po projednání

A) rozhoduje

o výběru dodavatele AV MEDIA SYSTEMS, a.s., IČO: 48108375, se sídlem Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10 v rámci zadávacího řízení nadlimitním režimu na dodávky zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Vnitřní vybavení nástavby ZŠ Chlumeč - Část 1 - Vybavení IT + AV technologií“, a to na základě jeho nabídky v tomto zadávacím řízení.

B) rozhoduje

o výběru dodavatele AV MEDIA SYSTEMS, a.s., IČO: 48108375, se sídlem Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10 v rámci zadávacího řízení nadlimitním režimu na dodávky zadávána v otevřeném řízení, v souladu s ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Vnitřní vybavení nástavby ZŠ Chlumeč - Část 2 - Vybavení nábytkem“, a to na základě jeho nabídky v tomto zadávacím řízení.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, rozhodnutí dle bodu A) a B) tohoto usnesení podepsat.

Termín: 10. 6. 2024

Usnesení č. 3/59R/2024

Prodloužení vyhrazeného parkování v ulici Krušnohorská

RM po projednání

- A) ***schvaluje***
prodloužení vyhrazeného parkování pro osobní automobil tovární značky PEUGEOT, obchodní označení PARTNER, RZ 8U8 4281 v ulici Krušnohorská v místě křížení s ulicí Svatoplukova v Chlumu, pro zdravotně tělesně postiženou osobu Marii Procházkovou, nar. 24.03.2007, do 31.12.2027.
- B) ***ukládá***
Naděždě Rabštejnkové, referentce odboru investic a životního prostředí, rozhodnutí dle bodu A) tohoto usnesení vydat.
Termín: 31.05.2024

Usnesení č. 4/59R/2024

Pronájem části pozemku p. č. 456/3 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic – zveřejnění záměru

RM po projednání

- A) ***bere na vědomí***
stížnost Společenství vlastníků jednotek Zákoutí 214-217 na hluk a nepořádek za restaurací Zdar.
- B) ***ukládá***
Ing. Petr Říhovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, provést místní šetření v objektu Chlumeč, Ústecká č.p. 219, zda je využíván v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a jakým způsobem je zajištěna likvidace odpadu právnickou osobou nájemce budovy, případně zda nájemce budovy nelegálně neukládá odpady na místo, které k tomu není určené.
- C) ***ukládá***
Petře Pavelkové, vedoucí odboru ekonomického a majetkového, vyřešit neoprávněný zábor pozemku města nájemcem objektu Chlumeč, Ústecká č.p. 219.
- D) ***neschvaluje***
zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 456/3 v k. ú. Chlumeč u Chabařovic o výměře 78 m².
- E) ***ukládá***
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 30.05.2024

Usnesení č. 5/59R/2024

Rozpočtové opatření

RM po projednání

- A) ***schvaluje***
rozpočtové opatření č. 7/2024 takto:
a) snížení účelové rozpočtové rezervy na dary občanům a organizacím o 5 000 Kč a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 5 000 Kč na poskytnutí peněžitého daru Martinu Rusňákovi na reprezentaci města Chlumeč na Mistroství ČR v boxu (paragraf 3419),

- b) zvýšení příjmové části rozpočtu o 128 000 Kč v položce 4111 neinvestiční přijaté transfery a současně zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 128 000 Kč v paragrafu 6117 – Volby do Evropského parlamentu.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 11. ZM

Usnesení č. 6/59R/2024

Úhrada Městu Chlumeč za podnájem částí pozemků v k. ú. Chlumeč u Chabařovic pronajatých od Římskokatolické farnosti Chlumeč

RM po projednání

A) schvaluje

zvýšení ceny podnájmu na 11 Kč/m²/rok od 01.01.2025 u zahrádek na pozemcích p. č. 895/1, 896/4, 903/53, 894/2 a 895/3 v k. ú. Chlumeč, které má město v pronájmu od Římskokatolické farnosti Chlumeč, přičemž by vybraná částka pokrývala náklady na úhradu nájemného Římskokatolické farnosti Chlumeč.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, uzavřít dodatky k podnájemním smlouvám dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 03.06.2024

C) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit návrh navýšení nájemného všech pozemků města.

Termín: 31.07.2024

Usnesení č. 7/59R/2024

Uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy s Komerční bankou, a.s. o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou s tím, že výše vkladu bude činit 20 000 000 Kč, úroková sazba bude 4,01 % p.a. a doba vkladu bude tři měsíce.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dořešit detailní podmínky smlouvy o termínovaném vkladu s Komerční bankou, a.s.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, uzavřít smlouvu o termínovaném vkladu dle bodu A) a B) tohoto usnesení.

Termín: 05.06.2024

Usnesení č. 9/59R/202

Stížnost na chování nájemníka Stradovská 400

RM po projednání

- A) bere na vědomí**
stížnost obyvatel Stradovská 400 na chování nájemníka městského bytu p. Petra Sněhoty a jeho přítelkyně.
- B) ukládá**
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předat stížnost dle bodu A) tohoto usnesení k řešení Advokátní kanceláři Bartoš Legal & Partners.
- C) ukládá**
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit nový výpočtový list nájemného a záloh na služby pro p. Petra Sněhotu na 2 osoby užívající byt.

Usnesení č. 10/59R/2024

Poskytnutí dotace z projektu Česká knihovna

RM po projednání

- A) schvaluje**
podání žádosti o poskytnutí dotace z projektu „Česká knihovna“ pro rok 2024 na podporu nákupu nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury pro profesionální veřejné knihovny.
- B) ukládá**
Janě Chvátalové, referentce odboru investic a životního prostředí, zajistit podání žádosti dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 28.05.2024
-