

Rada města Chlumec

Zápis

z 52. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 14.03.2024 od 9:00 hod
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

V 9:00 hodin starostka města JUDr. Veronika Srnková zahájila 52. schůzi rady města v tomto volebním období. Konstatovala, že radní se sešli v počtu 3, omluveni jsou Ing. Maxa a Mgr. Houfek, a prohlásila schůzi rady za usnášeníschopnou.

Bod č. 1)

Usnesení č. 1/52R/2024

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 52. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa na pozemku p. č. 989/2 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021417/002, UL-Chlumec, Český Újezd, p. p. č. 150/3 – nové OM
5. Uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 87 v k. ú. Český Újezd
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4024602
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4023358
8. Pronájem pozemku p. č. 1162 v k. ú. Žandov u Chlumce
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. SOBS/2 IV-12_4023319 UL-CHLUMEC,PPČ.903.38 – NOVÉ OM
10. Zapůjčení tréninkového fotbalového hřiště ZKO č. 157 Chlumec
11. Žádost občana o finanční dar na odbornou údržbu významného dubu souvisejícího s historickou událostí bitvou u Chlumce
12. Kontrola vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2023 a veřejnoprávní smlouvy na rok 2024 (spolky)
13. Nabídka nepotřebného majetku ZŠ Chlumec
14. Likvidace majetku MŠ Pod Horkou
15. Smlouva o dílo „Statické zabezpečení můstku přes Ždírnický potok“
16. Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících – linka MHD č. 20 a č. 21 (cyklobus pro sezónu 2024)
17. Studie prostoru u Nového rybníka - 1. etapa: Okolí sportovišť
18. Různé

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 2)
Usnesení č. 2/52R/2024
Kontrola usnesení RM
RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 3)
Usnesení č. 3/52R/2024
Uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa na pozemku p. č. 989/2 v k. ú. Chlumec u Chabařovic
RM po projednání

- A) *schvaluje***
ukončení smlouvy o pronájmu odstavného místa s [REDACTED]
[REDACTED] k 31.03.2024.
- B) *schvaluje***
uzavření smlouvy o pronájmu odstavného místa s [REDACTED]
[REDACTED] od 01.04.2024 za těchto podmínek:
- vlastníkem je fyzická osoba podnikající i nepodnikající
- maximálně jedno vozidlo na osobu
- platba předem – čtvrtletní platba, cena za měsíc činí 400,- Kč
- C) *ukládá***
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, připravit smlouvy k podpisu dle bodu A) a B) tohoto usnesení.
Termín: 28.03.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 4)
Usnesení č. 4/52R/2024
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-40214417/002, UL-Chlumec, Český Újezd, p. p. č. 150/3 – nové OM
RM po projednání

- A) *schvaluje***
uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-40214417/002 UL-Chlumec, Český Újezd, p. p. č. 150/3 – nové OM, mezi stranou povinnou tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v uložení kabelového vedení NN do části pozemků p. č. 68/2 a 87 v k. ú. Český Újezd, které jsou ve vlastnictví Města Chlumec, za jednorázovou cenu ve výši 2 000 Kč bez DPH.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu dle bodu A) k podepsání.

Termín: 31.03.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 5)

Usnesení č. 5/52R/2024

Uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 87 v k. ú. Český Újezd

RM po projednání

A) souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. IE-12-4006441/KS/1 o prodej části pozemku p. č. 87 (ostatní plocha- ostatní komunikace) v k. ú. Český Újezd o výměře 8 m² s ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02, za cenu 8 380,- Kč dle znaleckého posudku č. 009799/2024 vyhotoveného dne 16.02.2024, s tím, že náklady spojené s nabytím nemovité věci uhradí žadatel.

B) doporučuje

zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 87 v k. ú. Český Újezd (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 8 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem a uzavřít kupní smlouvu č. IE-12-4006441/KS/1 s ČEZ Distribuce.

C) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, doporučení dle bodu B) tohoto usnesení předložit k projednání na zastupitelstvu města.

Termín: 10. zasedání ZM

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 6)

Usnesení č. 6/52R/2024

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4024602

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024602, K_UL- Chlumec, Žandov, ppč. 22 - nové OM, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá v rozdělení stávajícího zemního kabelového vedení AYKY-J 4x70 o délce 12 bm, v části pozemku 995/1 v k. ú. Žandov u Chlumce, který je ve vlastnictví Města Chlumec. Jednorázová cena za věcné břemeno je stanovena společností ČEZ Distribuce a. s. ve výši 3787,- bez DPH.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, předložit smlouvu

dle bodu A) k podepsání.

Termín: 15.03.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 7)

Usnesení č. 7/52R/2024

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4023358

RM po projednání

A) *souhlasí*

za podmínky protlaku vedení pod silnicí p.č. 66/1 a zpevnění komunikace p.č. 116/1 se zřízením věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-4023358 UL-Chlumec, Stradov – posílení NN, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumec (IČ 00391287) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a.s. Děčín (24729035), spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkovém rozsahu 160 m² do částí pozemků p. č. 124/45, 118/2, 118/10, 118/9, 118/3, 118/1 a 116/1 v k. ú. Stradov u Chabařovic, které jsou ve vlastnictví Města Chlumec. Jednorázová cena za věcné břemeno ve výši 66 300,- Kč bez DPH.

B) *ukládá*

Ing. Petru Říhovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, projednat a zajistit přípravu smlouvy dle bodu A).

Termín: 31.03.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 8)

Usnesení č. 8/52R/2024

Pronájem pozemku p. č. 1162 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) *schvaluje*

zveřejnění záměru pronajmout pozemek p. č. 1162 (zahrada) v k. ú. Žandov u Chlumce o výměře 462 m², za cenu 5,- Kč/m²/rok, za účelem užívání jako zahrada, na dobu neurčitou.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, záměr města dle bodu A) tohoto usnesení zveřejnit.

Termín: 31.03.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 9)

Usnesení č. 9/52R/2024

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. SOBS/2 IV-12-4023319 UL-Chlumec, PPČ. 903/38 – nové OM

RM po projednání

A) *revokuje*

usnesení č. 8/42R/2023 ze dne 20.12.2023.

B) *schvaluje*

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. SOBS/2 IV-12-4023319 UL-Chlumec, p.p.č. 903/38 – nové OM, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumec (IČ 00391287) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, délka trasy 4 bm do části pozemků p. p. č. 903/37 (trvalý travní porost) a p. p. č. 898/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Chlumec u Chabařovic, který je ve vlastnictví Města Chlumec. Jednorázová cena za věcné břemeno stanovená společností ČEZ Distribuce a. s. ve výši 2 000 Kč bez DPH.

C) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, zajistit smlouvu dle bodu B) tohoto usnesení k podpisu.

Termín: 31.03.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 10)

Usnesení č. 10/52R/2024

Zapůjčení tréninkového fotbalového hřiště pro ZKO č. 157 Chlumec

RM po projednání

A) *schvaluje*

zapůjčení tréninkového hřiště a jeho bezprostředního okolí Základní kynologické organizaci č. 157 Chlumec dne 22.06.2024 za účelem uspořádání jednodenních závodů agility, za podmínky zajištění úklidu, uvedení hřiště do původního stavu a nevjíždění automobilů na travnaté plochy.

B) *ukládá*

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, žadatele ve smyslu bodu A) tohoto usnesení vyrozumět.

Termín: 31.03.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 11)

Usnesení č. 11/52R/2024

Žádost občana o finanční dar na odbornou údržbu významného dubu souvisejícího s historickou událostí bitvou u Chlumce

RM po projednání

A) *schvaluje*

finanční dar za odbornou údržbu 1 ks významného dubu související s historickou událostí bitvy u Chlumce, ve výši 4 500 Kč.

B) *ukládá*

Miloslavě Davidové, referentu odboru investic a životního prostředí, zajištění vyrozumění panu Brejšovi o potřebných krocích k obdržení finančního daru za údržbu významného dubu, dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.03.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 12)

Usnesení č. 12/52R/2024

Kontrola vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2023 a veřejnoprávní smlouvy na rok 2024 (spolky)

RM po projednání

A) *bere na vědomí*

informaci o kontrole vyúčtování dotací poskytnutých spolkům na rok 2023, která byla provedena Odborem ekonomickým a majetkovým MÚ a členy finančního výboru ZM, a jejíž zjištění jsou uvedena v důvodové zprávě.

B) *schvaluje*

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace a následné poskytnutí dotace do 50 000 Kč na rok 2024 níže uvedeným právnickým osobám (spolkům) takto:

1. AUTO KLUB CHLUMEC V AČR (IČO 44226284), dotace: 30 000 Kč,
2. Myslivecký spolek Chabařovice (IČO 44554311), dotace: 20 000 Kč,
3. Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace VPS Chlumec-Chabařovice (IČO 72744936), dotace: 40 000 Kč,
4. SK ŠACHY Chlumec, z.s. (IČO 22746111), dotace: 17 000 Kč,
5. Spolek historie Chlumecka (IČO 26641071), dotace: 40 000 Kč,
6. Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Ústí nad Labem (IČO 00482846), dotace: 50 000 Kč,
7. Český kynologický svaz ZKO Chlumec – 157 (IČO 63153483), dotace: 31 000 Kč.
8. HSÚ SHC Warriors Chlumec (IČO 68975538), dotace: 25 000 Kč.

C) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, podepsat veřejnoprávní smlouvy (do 50.000 i nad 50.000,-) za předpokladu řádného vyúčtování dotace přidělené v roce 2023 dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 30.04.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 13)

Usnesení č. 13/52R/2024

Nabídka nepotřebného majetku ZŠ Chlumec

RM po projednání v souladu s § 102 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů

- A) *bere na vědomí***
nabídku nepotřebného majetku Základní školy, Muchova 228, Chlumec - příspěvková organizace, za rok 2023 k využití zřizovateli.
- B) *nepřijímá***
bezúplatně nepotřebný majetek uvedený v příloze důvodové zprávy do svého majetku.
- C) *souhlasí***
s likvidací uvedeného majetku na návrh škodní a likvidační komise dle čl. VI., odst. e) IV. Zřizovací listiny ZŠ Chlumec.

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 14)

Usnesení č. 14/52R/2024

Likvidace majetku MŠ Pod Horkou

RM po projednání v souladu s § 102 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů

bere na vědomí

likvidaci neupotřebitelného a nefunkčního majetku Mateřské školy Pod Horkou, Muchova 223, Chlumec - příspěvková organizace dle přílohy důvodové zprávy dle čl. VI., odst. e) IV. Zřizovací listiny MŠ Pod Horkou.

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 15)

Usnesení č. 15/52R/2024

Smlouva o dílo „Statické zabezpečení můstku přes Ždírnický potok“

RM po projednání

- A) *schvaluje***
uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Chlumec a společností MONT UNION s.r.o., Marie Kršňákové 134, 40317 Chabařovice, IČ: 25002031 na statické zabezpečení můstku přes Ždírnický potok na parcele p.č. 844/6, v k.ú. Chlumec u Chabařovic za cenu 214 714,50 Kč vč. DPH.
- B) *ukládá***
JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít.

Termín: 28.03.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 16)

Usnesení č. 16/52R/2024

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících – linka MHD č. 20 a č. 21 (cyklobus pro sezónu 2024)

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících mezi městem Chlumec a dopravcem Dopravní podnik města Ústí nad Labem (IČO 00391387) pro zajištění dopravní obslužnosti území města Chlumec prostřednictvím linek MHD č. 20 a č. 21 v období od 13.4.2024 do 28.10.2024 ve výši kompenzace 12 381 Kč.

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení uzavřít a podepsat.

Termín: 28.3.2024

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 17)

Usnesení č. 17/52R/2024

Studie prostoru u Nového rybníka - 1. etapa: Okolí sportovišť

RM po projednání

A) *schvaluje*

pořízení studie prostoru Nového rybníka – 1. etapa: Okolí sportovišť, která bude sloužit jako projektová dokumentace pro oznámení záměru, u projektantky Ing. Veroniky Hořákové, Na Skřivance 2043/12, 40502 Děčín 4, IČ: 75921600 dle nabídky, za cenu 99.900 Kč (není plátce DPH).

B) *ukládá*

Mgr. Lence Kindlové, místostarostce města, vystavit a poslat objednávku dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín:

*schváleno všemi 3 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 18) - Různé

příští schůze RM: 25.3. v 9 hodin, 8.4. v 9 hodin, 29.4. v 9 hodin

V Chlumci dne 18.03.2024.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.
1. místostarostka města