

Posouzení stávajícího stavu s návrhem souvisejících oprav Kaplička v Žandově

Objednatel posudku:

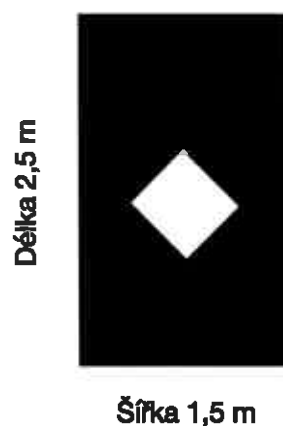
Město Chlumeč
Muchova 267
40339 Chlumeč
IČ: 00391387

Zpracovatel posudku:

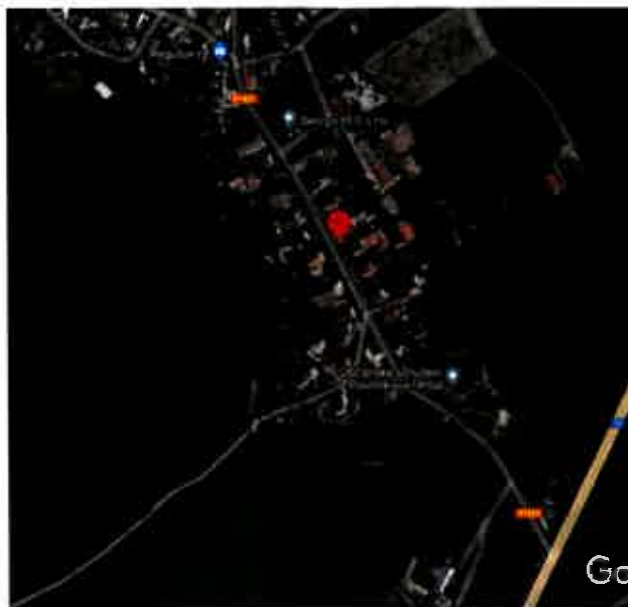
Ing. J. Korbel
IČ: 65072049
Ing. P. Krejzová
ČKAIT 0402224



PŮDORYS KAPLE
vnitřní rozměry



Empírová kaple neznámého patrona leží při průjezdní komunikaci ve středu obce. Přesné údaje o okolnostech výstavby se vzhledem ke ztrátě farní kroniky nedochovaly, její vznik je však odhadován do čtyřicátých let 19. století. Pozdně empírová stavba má nad trojúhelníkovým štítem dřevěnou polygonální zvoničku na sedlové střeše. Kaple, byla rekonstruována roku 1985.



Objekt kapličky není památkově chráněn, ani se nejedná o historicky významnou stavbu, tudíž pro její opravu není potřeba vyjádření Odboru památkové péče. Účelem průzkumu bylo stanovit rozsah nutných oprav a zpracovat podklady pro kvalitativní odhad finančních nákladů na provedení prací.

Vnitřní omítky

Současný stav:

1. V Interiéru kaple je patrná degradace vnitřních vápenných omítek, zasažených vztlínající vlhkostí uvnitř zdiva. Obvodové zdivo na maltu vápennou zřejmě není odděleno vodorovnou izolací.
2. V podlaze dochází k propadání jednotlivých dlaždic, což způsobují objemové změny podkladních vrstev, během ročních období. Povrch dlaždic je ve větším rozsahu narušen historickým působením vody a nízkých (mrazivých) teplot.





Navržené řešení:

1. Otlučení vnitřních omítek do výšky jednoho metru s proškrábáním spár pro odstranění nesoudržných maltových výplní cca 1,5 cm. Pro doplnění nejlépe použít certifikované sanační maltové souvrství (dopor. od spol. Weber Terranova, 3vrst. systém Weber.san super -Levnější varianta s krátkodobějším účinkem je pak oprava vápennou jádrovou omítkou s vápenným štukem).
2. Drobné nutné opravy štukových vrstev v ploše zajistit po lokálním oškrábání doplněním vápenného štku. Spáry mezi stropem a stěnami vyplnit akrylovým tmelem. Po odmaštění stěn a stropu mýdlovou vodou provést vybělení, nejlépe vápenným roztokem, který nejlépe odolá vyšší vzdušné vlhkosti.
3. Doporučujeme odstranit stávající dlažbu a po opravách podloží osadit nové režné cihly - "půdovky" do maltového lože





Výplně otvorů

Současný stav:

1. Stávající okenní rámy a křídla jsou ve špatném technickém stavu a jsou vyrobená jako fixní.
2. Zastaralé a poškozené nátěry křídel a rámu vstupních dveří



Navržené řešení:

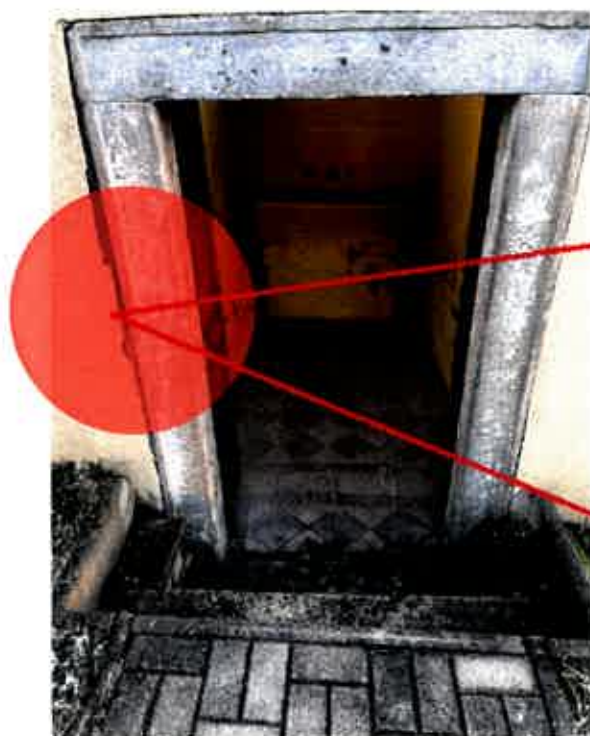
1. Zhotovit a instalovat nová výklopná okna s jednoduchým zasklením, včetně rámu a kování - umožnit větrání Interiéru. Velikost oken 0,9 x 0,8.....2 ks
2. Před nátěrem dveřního rámu a křídla je nutné starou barvu mechanicky odstranit, opravit poškozené části a opatřit je kvalitním nátěrem. (Osmo, Remmes.....)
3. Kontrola kování dveří, případná oprava a mazání všech součástí.



VNĚJŠÍ OMÍTKY

Současný stav:

Při poslední provedené opravě fasády byl zvolen velmi nevhodný postup s použitím "Fasádního souvrství pro zateplení domů" tj. armovací tmel s výztužnou skelnou tkaninou a strukturovanou probarvenou omítkou, která stávající vlhké zdivo uzavře z vnější strany a vlhkost se tudíž tlačí do interiéru. Při nemožnosti větrání (fixní okenní křídla) dochází k rychlé degradaci omítek a zdiva.



Navržené řešení:

1. Odstranit stávající vrstvy "opravené fasády" na původní zdivo. Odmastit a omýt tlakovou vodou. Nanést jádrovou vápenocementovou omítku s vrchním vápenným štukem. Po vyzrání vrstev omítky aplikovat vodou ředitelný nátěr. Tento postup aplikovat okolo celého objektu

Terénní úpravy

Současný stav:

1. V horní části objektu (zpevněná plocha sousedního dvorku) je na obvodovou stěnu svedena po spádnicí téměř veškerá dešťová voda z tohoto dvorku.

Navržené řešení:

1. V horní části objektu (zpevněná plocha sousedního dvorku) je třeba podél stěny osadit betonovou žlabovku (š. 200mm) pro odvod dešťové vody z plochy po spádnicí.
2. V ideálním případě dkopat okolí kapličky do úrovně paty základů na šířku cca 40 cm
3. Vložit do výkopu novou folii s přesahem cca 15 nad rostlý terén
4. Zasypat "kačírky" - TŠP 16-32
5. Doporučuji opatřit okolo objektu okapový chodníček, ať už prefabrikovaný, nebo z monolitického betonu s přiznanými spárami
6. Novou folii oříznout a zakončit nad okapovým chodníkem (upraveným terénem)
7. Upravit okolní terén a svahování zajistit přirozený odtok dešťové vody od objektu.



8. U vstupu odkopat okolí schodiště a novou folii oddělit prostor objektu a schodů od okolního terénu

Dřevěné konstrukce

Současný stav:

1. Stávající dřevěné konstrukci věžičky jsou zvětralé a je třeba u nich provést důkladnější prohlídku v průběhu oprav střechy. Poté lze objektivně stanovit rozsah případného poškození dřeva.



Navržené řešení:

1. Na dřevěných částech věžičky, resp. na nátěrech je nutné provést několik úprav a to nejdříve barvu mechanicky odstranit
2. Bude-li třeba opravit poškozené části zvonice
3. Trmelení a broušení
4. Finální opatřit ke kvalitním nátěrem. (Osmo, Remmes.....)

Střecha - střešní krytina



Současný stav:

1. Při kontrolu zjištěny tyto závady : chybějící, nebo polámané šablony a hřebenače
2. Důsledkem těchto závad ve střešní rovině dochází k průniku srážkových vod pod krytinu a průsaky do obvodového zdiva a stropu.
3. Nátěry oplechování zvonice je ve špatném stavu
4. Oplechování střechy je poškozené (lemovací a závětrné lišty)

**Navržené řešení:**

1. Provést důkladnou prohlídku krytiny pro stanovení přesného rozsahu výměny a doplnění vadných, či chybějících prvků.
2. Výměna a doplnění prvků - rozsah dle prohlídky - provádět dle technologických postupů daných pro konkrétní materiály
3. Odstranit stávající zvětralou barvu na oplechování a natřít kvalitní krycí barvou, včetně základové v původním odstínu.
4. Vyměnit poškozené prvky oplechování a doplnit o chybějící části

Prostup ve stropě pro táhlo (provaz od zvonu)

1. Opravit, nebo vyměnit průchodku před opravou stropu
2. Doplnit zvon o ovládací táhlo nebo lano do prostoru kapličky



Pozn....V průběhu všech prací je třeba striktně dodržovat BOZP, popřípadě zimní opatření předepsané pro jednotlivé materiály a stavební práce

