



„ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
OPTIMALIZACE PROJEKTU REKONSTRUKCE DOMU ZDRAVÍ V CHLUMCI“

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
1.1	Název: Dům Zdraví – Chlumec	1
1.2	Zadavatel: Město Chlumec u Chabařovic	1
1.3	Zhotovitel: Ing. arch. Viktor Tuček	1
2	DŮVOD A ÚČEL STUDIE	1
3	URBANISTICKÝ KONTEXT	1
4	STÁVAJÍCÍ STAV	1
5	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	2
5.1	Hmotové řešení	2
5.2	Architektonické řešení	2
5.3	Dispoziční řešení	2
5.4	Bezbariérové užívání stavby	2
5.5	Hygienické požadavky na stavbu	2
6	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	2
6.1	Stávající konstrukční systém	2
6.2	Nové konstrukční prvky	2
6.3	Obvodový plášť	2
6.4	Okna, dveře	2
6.5	Ostatní konstrukce a prvky PSV	2
6.6	Zásady hospodaření s energiemi	2
7	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A DOMOVNÍ INSTALACE	3
8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	3
9	DENNÍ OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ	3
10	AKUSTICKÉ ÚPRAVY	3
11	VENKOVNÍ ÚPRAVY	3
11.1	Prostor před objektem a zpevněné plochy	3
11.2	Drobná architektura	3
11.3	Zeleň	3
12	DOPRAVA V KLIDU	3
13	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	3
14	VLASTNICKÉ POMĚRY	4
15	ZÁKLADNÍ ÚDAJE A BILANCE	4
16	PROPOČET NÁKLADŮ	4
17	ÚSPORY V POROVNÁNÍ S PROJEKTEM DPS	4
18	ZÁVĚR	4

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Název: Dům Zdraví – Chlumec
Architektonická studie rekonstrukce bývalého zdravotního střediska
Stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 256

1.2 Zadavatel: Město Chlumec u Chabařovic
Muchova 267
403 39 Chlumec

1.3 Zhotovitel: Ing. arch. Viktor Tuček
Na Jezerce 1172/49, 140 00 Praha 4
IČO – 18637779, DIČ CZ5504210976
autorizace ČKA - A0 0735

Autorský tým: architektonické řešení Ing. arch. Viktor Tuček
Ing. arch. Ondřej Tuček
Požární zabezpečení Ing. Martina Doubková
Vizualizace Ing. arch. Jan Binter

2 DŮVOD A ÚČEL STUDIE

Město Chlumec, jako vlastník bývalého zdravotního střediska, nechalo zpracovat projektovou dokumentaci rekonstrukce (stavebních úprav), kterou zpracoval Ing. arch. Luboš Kotiš (DPS, 07/2022). V současné době nemá město pro velkoryse zvětšený objem využití a jeho realizace by byla ekonomicky neúměrná potřebám.

Architektonická studie navazuje na již zpracovaný projekt pro provedení stavby, avšak mění jeho objemové i dispoziční parametry. Účelem je nalézt úspornější objemové řešení a vnitřní uspořádání s cílem snížení nákladů na stavbu. Návrh vychází z modifikovaného a redukováného stavebního programu s menším počtem ordinací, s lékárnou v přízemí a bytem pro lékaře. Součástí studie bude i úprava okolí tak, aby zde vznikl adekvátní předprostor doplněný mobiliářem a zelení. Studie by měla být po schválení podkladem pro úpravu projektu rekonstrukce jako změna stavby před dokončením.

Studie nového využití vychází z rámcového zadání s cílem objekt revitalizovat a navrhnout jeho komplexní stavebně technickou rekonstrukci s výrazně vyšším standardem vnitřního prostředí, energeticky úsporným provozem a bezbariérovým přístupem. Citlivá rekonstrukce se snaží navázat na funkcionalisticky koncipovanou architekturu a obohatit ji současnými výrazovými prostředky.

3 URBANISTICKÝ KONTEXT

Soliterní objekt bývalého zdravotního střediska se nachází v centrální části Chlumce v blízkosti historického kostela a Křížové cesty na Horku. Hmotové a architektonické řešení objektu je poplatné období 70. let 20. století. V tomto období došlo k masivnímu rozvoji Chlumce v souvislosti s těžbou hnědého uhlí a výstavbou obytných domů i občanské vybavenosti. Historické jádro je tak jen torzem původní zástavby.

4 STÁVAJÍCÍ STAV

Stavebně technické řešení odpovídá možnostem stavební výroby v době normalizace 70. let 20. století. Třípodlažní nepodsklepený objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 19x13 m a konstrukční výšku podlaží 3,3m. Z obdélníkového půdorysu vystupuje na severní straně jednopodlažní, původně otevřený přístavek, o rozměrech 3x6,4m s přístupovou rampou a vnějším schodištěm. 3.NP je na jižní části ustupující. Střecha je plochá, jednoplášťová s dodatečně osazenými fotovoltaickými panely (FVE).

Nosná konstrukce je z železobetonového montovaného skeletu T-MS66 o rozponu 6x6m, který byl dimenzován na užité rovnoměrné zatížení 5 kNm⁻². Založení je na patkách a pasech. Stropní konstrukce je tvořena stropními dutinovými panely tl. 250 mm osazenými na ozuby průvlaků skeletu. Obvodový plášť tvoří parapetní panely a výplňové zdivo. V 1.NP je zdivo z dutinových cihel tl. 375 mm a ve 2.np a 3.NP z plynosilikátových tvárnic tl. 250mm. V pozdějším období bylo provedeno dodatečné zateplení s obkladem z montovaných cementových pásků.

Některé části nenosných konstrukcí vykazují známky přiměřeného opotřebení, s ohledem na stáří materiálu a jeho životnost. V současné době není objekt využíván. Obálka budovy již nevyhovuje současným normám. Vnitřní instalace jsou dožilé a neodpovídají současným standardům. V rámci rekonstrukce bude nutná převážná výměna většiny domovních instalací a zateplení obvodového pláště včetně výměny oken a skladeb podlah a střechy.

5 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

5.1 Hmotové řešení

Návrh zachovává půdorysný tvar objektu s cílem o maximálně úsporné a kompaktní hmotové řešení. Objem je zvětšen pouze v 1.NP, kde je zrušeno venkovní zapuštěné závětrí a ve 3.NP nástavbou zadního přístavku a rozšířením v místě jižní terasy.

5.2 Architektonické řešení

Architektonické řešení objektu by mělo vyjadřovat funkci objektu soudobými výrazovými prostředky a zároveň respektovat kontext s okolní zástavbou. Materiálové řešení záměrně hmotu horizontálně člení tak, aby se pocitově snížila. Z úsporných důvodů návrh redukuje rozsah provětrávaných fasádních systémů. Na hlavní hmotě se uplatňuje kontaktní zateplovací systém s požadovanou tloušťkou tepelné izolace a tenkovrstvou stěrkou ve dvou odstínech a strukturách. Jako doplňující kontrastní materiál je navržen obklad kompaktními deskami Parklex s dezénem přírodní dřevěné dýhy, který je použit na meziokenní pilířky. Nová hliníková okna v antracitovém odstínu mají zjednodušené členění na celou výšku otvorů a s akcenty meziokenních pilířků vytváří pásová okna zvýrazňují horizontální členění fasády. Vzhledem k nízké výšce parapetů je před okny navržen 30 cm vysoký pás bezpečnostního skla plnící funkci zábradlí. Systémové vnější žaluzie z hliníkových lamel budou osazeny do kastlíků skrytých v zateplovacím systému.

5.3 Dispoziční řešení

V objektu jsou tyto základní funkční části:

- Dětský a dorostový praktický lékař
- Praktický lékař pro dospělé
- Sdílené ordinace (Ortoped, neurolog, fyzioterapeut)
- Zubní lékař, dentální hygiena
- Lékárna
- Bytová jednotka 3+kk

Konkretizace pracovišť a jejich uspořádání je možné flexibilně upravit v následujících fázích projektu.

Z hlediska vnitřního provozu je klíčové, že stávající schodiště dostačuje z hlediska požární ochrany a není nutné jej doplnit o druhé únikové schodiště. Naproti schodišti je navržen výtah, zajišťující bezbariérový přístup do všech podlaží. Vertikální komunikační jádro je tak přehledně a jasně vymezené. Hygienické příslušenství zůstává ve stávající poloze v úzkém modulu vedle schodiště, ale je dispozičně přeřešeno podle platných standardů a norem.

V 1.NP je přesunuta poloha vstupu a vstupní haly k nároží. Hala slouží i jako prostor před výtahem a schodištěm. Je z ní přístupná část lékařského provozu.

V zadní části 1.NP je navržena lékárna se samostatným vstupem z ulice a vstupem pro zásobování ze dvora.

Ve 2.NP jsou v přední části ordinace a v zadní části samostatně přístupný byt 3+kk. Přístup do bytu je venkovním schodištěm posunutým oproti stávajícímu a rampou. Jelikož se jedná pouze o jednu bytovou jednotku není nutno splnit sklon rampy dle vyhlášky MMR č.398/2009 Sb.

Ve 3.NP jsou další ordinace a zázemí pro lékaře a personál.

Na střeše je počítáno s fotovoltaickými panely a pohledově vymezeným prostorem pro VZT a chlazení.

5.4 Bezbariérové užívání stavby

Nový výtah umožní bezbariérový přístup do všech podlaží objektu. Např. referenční typ výtahu uvedený v DPS KONE MONO SPACE 300 DX, jehož velikost výtahu splňuje rozměrové požadavky vyhlášky MMR č.398/2009 Sb., ve znění vyhlášky č.492/2006 Sb., a normy ČSN EN-81-70.

Součástí návrhu je úprava hygienického příslušenství tak, aby splňovalo požadavky vyhlášky pro bezbariérové užívání. Ve 2.NP a 3.NP jsou dvě WC kabiny pro imobilní, které budou navíc vybaveny přebalovacími stoly. WC jsou proto navrženy v normových rozměrech pro novostavby.

5.5 Hygienické požadavky na stavbu

Rekonstrukce bude splňovat hygienické požadavky v souladu s příslušnými normami a předpisy. V určených prostorách je navrženo nucené větrání. Denní osvětlení je zajištěno dostatečně dimenzovanými okny. Umělé osvětlení v požadované intenzitě je navrženo standardně zářivkovými osvětlovacími tělesy s optickou mřížkou, zdravotně technické instalace jsou standardní. Vnitřní uspořádání WC je optimalizováno tak, aby splňovalo požadavky ČSN 734108 (hygienická zařízení a šatny) v platném znění (říjen 2020).

6 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

6.1 Stávající konstrukční systém

Základní skeletová konstrukce zůstává beze změn. Stavební úpravy do nosných konstrukcí až na výjimky nezasahují. Bude se jednat o prostupy stropy pro šachtu nového výtahu a vertikální instalační šachty. Jinak se vesměs jedná o vybourání příček, otvorů pro dveře a výstavbu nových příček, nové podlahy, zvětšení oken apod. Z původního pláště počítá návrh se zachováním parapetních panelů a částí vyzdívek. Některé části budou naopak vybourány.

6.2 Nové konstrukční prvky

Výtahová šachta a doplnění stropní konstrukce nad 3.NP budou provedeny z monolitického železobetonu.

6.3 Obvodový plášť

Nový plášť bude splňovat tepelně technické a normové požadavky. Na fasádách se bude uplatňovat kontaktní zateplovací systém ETICS. Meziokenní pilířky budou obloženy deskovým obkladem. Soklová část budovy bude do výšky cca 20 cm nad úroveň terénu opatřena izolací z extrudovaného polystyrenu, chráněného keramickým obkladem. Systémové vnější žaluzie z hliníkových lamel budou osazeny do kastlíků skrytých v zateplovacím systému. Všechny konstrukce v objektu jsou navrženy tak, aby vyhovovaly ČSN 73 0540/Z2 Tepelná ochrana budov.

6.4 Okna, dveře

Okna budou vyměněna za hliníková ve zjednodušeném členění a budou zasklená izolačním trojsklem, $U_w = 0,91$ W/m²K (SVT 2502). Vchodové dveře hliníkové, prosklené izolačním trojsklem, $U_d = 1,5$ W/m².K. Součástí dodávky oken je vnitřní postformingový parapet a vnější hliníkový parapet z taženého profilu. Vnitřní dveře dřevěné dýhované plné hladké nebo prosklené (výrobce např. Sapelli). U všech dveří, i venkovních se osadí dveřní zarážky. Akustické vlastnosti dveří a oken budou vyhovovat ČSN.

6.5 Ostatní konstrukce a prvky PSV

Ostatní konstrukce a prvky PSV budou v obdobné kvalitě a standardu jako v projektu DPS. Drobné odchylky budou upřesněny v dalším stupni projektu.

6.6 Zásady hospodaření s energiemi

Parametry obálky budovy a technického vybavení budou zajišťovat energeticky úsporný provoz objektu, Všechny nové konstrukce v objektu jsou navrženy tak, aby vyhovovaly ČSN 73 0540/Z2 Tepelná ochrana budov. Pro snížení tepelných zisků jsou na exponovaných fasádách navrženy vnější hliníkové motoricky ovládané žaluzie.

7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A DOMOVNÍ INSTALACE

Připojovací body jednotlivých inženýrských sítí zůstanou stávající, vzhledem k tomu, že není uvažováno s novými parkovacími stáními před západní fasádou u Krušnohorské ulice a není nutné přemísťovat HUP. Připojovací kapacity jednotlivých médií by měly být cca o 10% nižší než uvažoval projekt DPS. Upřesnění potřeb bude provedeno v projektu pro změnu stavby před dokončením.

V objektu budou kompletně provedeny nové vnitřní instalace odpovídající nové funkci, dispozici a současným normovým požadavkům a standardům. Jednotlivé systémy domovní techniky budou řešeny obdobně jako v projektu DPS.

8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Základní koncepce požárně bezpečnostního řešení

Objekt byl postaven okolo roku 1976, nebyl projektován podle současně platného kodexu požárních předpisů a bude tedy posouzen podle ČSN 73 0834 Změny staveb. Změna stavby bude zaříděna jako změna stavby skupiny II. Dále bude postupováno podle ČSN 73 08 02 a norem navazujících, zejména ČSN 73 0835 Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče, ČSN 73 08 33 Budovy pro bydlení a ubytování.

Jedná se o samostatně stojící objekt se 3 nadzemními podlažími. Konstrukční systém je nehořlavý. Požární výška je 6,6 m. V 1NP je navržena lékárna a 2 ordinace, ve 2NP a 3NP je byt a 6 ordinací. Z hlediska ČSN 73 0835 se lékárna bude řešit jako ambulantní zařízení AZ1 a ordinace jako ambulantní zařízení AZ2. Byt ve 2NP je přístupný přímo z venkovního prostoru, vyskytuje v objektu jiného účelu než bytového. Ordinace jsou uvažovány jako univerzální.

Objekt bude rozdělen na požární úseky takto:

- 1NP lékárna
2 zubní ordinace
- 2NP byt
2 ordinace a zázemí
- 3NP 4 ordinace a zázemí
- Další požární úsek bude tvořit šachta osobního výtahu a schodiště.

Velikost požárních úseků bude vyhovující.

Výpočtové požární zatížení ordinací je 30 a pro byt 45 kg/m², lékárna bude mít požární zatížení 60 kg/m². Požární úseky budou navrženy max. ve III. stupni požární bezpečnosti.

Požadované hodnoty požární odolnosti (nosné konstrukce, požárně dělící konstrukce) jsou max. 45 minut, posouzení požární odolnosti stavebních konstrukcí bude provedeno v rámci dokumentace pro stavební povolení. Tomuto požadavku vyhovuje většina svislých zděných či železobetonových konstrukcí, požární odolnost stropních konstrukcí je možné navýšit požárními podhledy.

Požární pásy nejsou požadovány.

Na povrchové úpravy požárních úseků ordinací budou použity hmoty s omezením indexu šíření plamene po povrchu podle ČSN 73 0835.

Hlavní schodiště prochází všemi patry, bude řešeno jako částečně chráněná úniková cesta se zajištěným větráním. Ze schodiště je zajištěn východ přímo na volné prostranství.

Mezní délka nechráněných únikových cest je max. 20 m. Tyto délky zde budou dodrženy. Minimální požadované šířky únikových cest jsou 1,1 m, šířka dveří min. 0,9 m.

Úniková cesta z bytu vede přímo na volné prostranství.

Další vybavení

- budou instalovány nové vnitřní hydranty
- počet osob v AZ2 je 80, tedy do 100 osob, není nutné zřizovat elektrickou požární signalizaci
- samočinné odvětrávací zařízení nebude zřízeno
- stabilní hasicí zařízení nebude zřízeno

- nouzové osvětlení – bude zřízeno na schodišti
- evakuační rozhlas se nepožaduje

Příjezd požárních vozidel je možný po stávajících zpevněných komunikacích, příjezd je možný do vzdálenosti 20 m od všech vstupů, kterými se předpokládá požární zásah.

Nástupní plochy nejsou požadovány, protože požární výška objektu je do 12 m.

9 DENNÍ OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Všechna pracoviště jsou navržena tak, aby byly prosluněny v souladu s normovými hodnotami. Všechny obytné a bytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám.

Umělé osvětlení bude provedeno svítidly v krytí dle příslušného prostředí s místním ovládáním. Intenzity osvětlení musí být v souladu s ČSN EN 12464-1, ČSN 360450, ČSN 734301 a příslušnými hygienickými předpisy.

10 AKUSTICKÉ ÚPRAVY

V rámci rekonstrukce jsou uvažovány akustické úpravy, které zajistí požadované normové hodnoty. Jedná se o mezibytové stěny, které oddělují obytné místnosti bytu od lékařské části, jež musí mít podle ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky hodnotu vážené stavební neprůzvučnosti $R'_w = 53$ dB. Návrh dále počítá s doplněním kročejových izolací podlah, s akustickými podhledy v chodbách a čekárnách. Dveře do ordinací a připraven budou s akustickou úpravou a budou provedeny další opatření ke zlepšení akustické pohody.

11 VENKOVNÍ ÚPRAVY

11.1 Prostor před objektem a zpevněné plochy

Předprostor před hlavním vstupem bude rozšířen, zadlážděn velkoplošnou betonovou dlažbou a doplněn moderním mobiliářem. Charakteristické betonové zídky a kamenem obložené schody budou částečně odstraněné a částečně opravené.

11.2 Drobná architektura

Revitalizace předpokládá doplnění veřejného prostoru novým mobiliářem. Bude se jednat o designově a materiálově kvalitní prvky laviček, košů na odpadky, stojany na kola apod. Objekt bude mít novou informační grafiku, která se uplatní v exteriéru i v interiéru.

11.3 Zeleň

Zeleň by měla být nedílnou součástí revitalizace. Návrh počítá zejména s výsadbou nízké okrasné zeleně vhodnými okrasnými trvalkami, trávami apod. v předprostoru objektu. K zavlažování bude primárně využita dešťová voda.

12 DOPRAVA V KLIDU

Parkování je zajištěno rozšířením zásobovacího dvora na východní straně pozemku, kde jsou umístěna 4 PS. Další PS jsou uvažována rozšířením závalu v ulici Pod Horkou naproti objektu Domu Zdraví, případně v okolí kostela.

13 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- zadání investora
- původní projektová dokumentace (neúplný projekt KPÚ/ 1975)
- projekt pro provedení stavby (DPS Ing. arch. J. Kotiš/2022)
- polohopisné a výškopisné zaměření zdravotního střediska (02/2021; GEOKARTING - Ing. Petr Vodňanský)
- prohlídka objektu (05/2023)
- fotodokumentace stávajícího stavu (05/2023)
- podněty, připomínky a vyjádření z konzultací rozpracované dokumentace
- výpis z katastru nemovitostí a podkladní katastrální mapa z webového portálu ČÚZK.

14 VLASTNICKÉ POMĚRY

Dům Zdraví Chlumeč - dotčené pozemky					
parcela	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	vlastnické právo
8	385	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 256	pam. zóna	Město Chlumeč
9/1	264	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna	Město Chlumeč
7	283	ostatní plocha	zeleň	pam. zóna	Město Chlumeč
107	2120	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna	Město Chlumeč

15 ZÁKLADNÍ ÚDAJE A BILANCE

Zastavěná plocha	279 m ²
Obestavěný prostor	2 900 m ³
Hrubá podlažní plocha (HPP)	831 m ²
Užitná plocha	642 m ²

16 PROPOČET NÁKLADŮ

Dům Zdraví Chlumeč -propočet nákladů				
	obestavěný prostor (m ³)	cena za m ³	cena v Kč bez DPH	cena v Kč s DPH
01 rekonstrukce stávajícího objektu	2 900	11 700	33 930 000	41 055 300 Kč
02 venkovní úpravy			2 400 000	2 904 000 Kč
03 vedlejší rozpočtové náklady			1 500 000	1 815 000 Kč
celkem			37 830 000	45 774 300 Kč

Poznámky:

- Jednotková cena za 1m³ obestavěného prostoru je zvolena shodně s rozpočtem projektu DPS (Ing. arch. Kotiš / 10/2022).
- Cena venkovních úprav byla ponechána v původní výši.
- Cena za vedlejší rozpočtové náklady je navýšena o cca 1,20 mil. Kč na zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením.

17 ÚSPORY V POROVNÁNÍ S PROJEKTEM DPS

- Objekt není rozšířen jižním směrem zmenšení kubatury o cca 505 m³

- Únikové schodiště není nutné
- Nejsou potřeba základové konstrukce pro únikové schodiště nebo nové zdvojené sloupy vynášející přístavbu
- Redukce bouracích prací (severní přízemní přístavek cca 140 m³)
- Redukce deskového obkladu a provětrávané fasády – náhrada levnějším zateplovacím systémem
- Zjednodušení sestav a členění oken na celou výšku otvoru
- Připojovací body jednotlivých inženýrských sítí zůstanou stávající, vzhledem k tomu, že není uvažováno s novými parkovacími stáními před západní fasádou u Krušnohorské ulice a není nutné přemísťovat HUP.

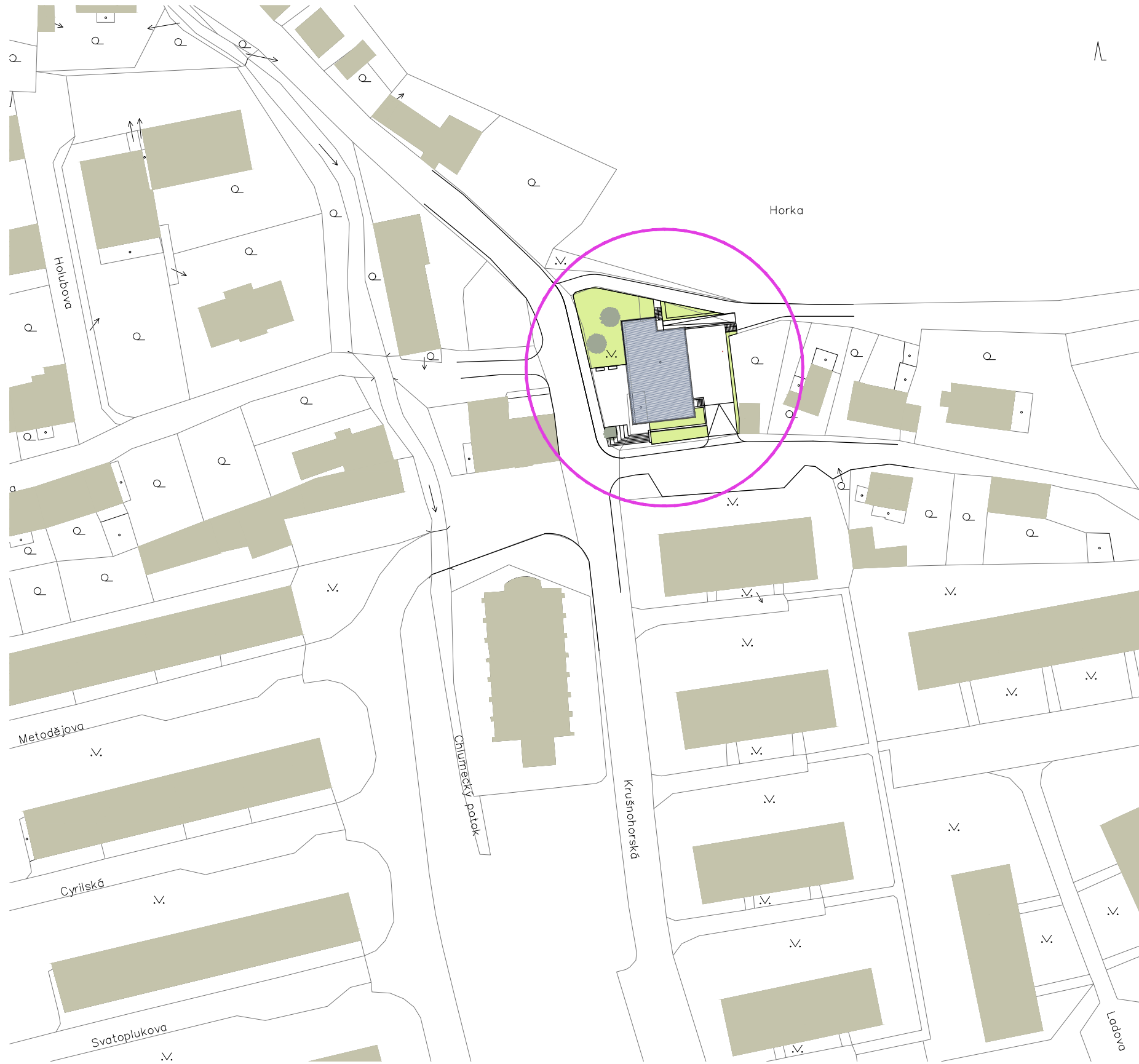
18 ZÁVĚR

Úspornějším objemovým řešením a vnitřním uspořádáním lze dosáhnout úspory v nákladech na stavbu oproti rozpočtu, který činil 59 430 000 Kč vč. DPH cca 13,65 mil. Kč, což reprezentuje cca 23 % z rozpočtovaných nákladů při stejné ceně stavebních prací.

Celkové úspory vlastní stavby by měly činit přibližně 20 - 25% rozpočtových nákladů projektu DPS.

Přesnější ekonomické porovnání lze stanovit až v další fázi dokumentace pro změnu stavby před dokončením.

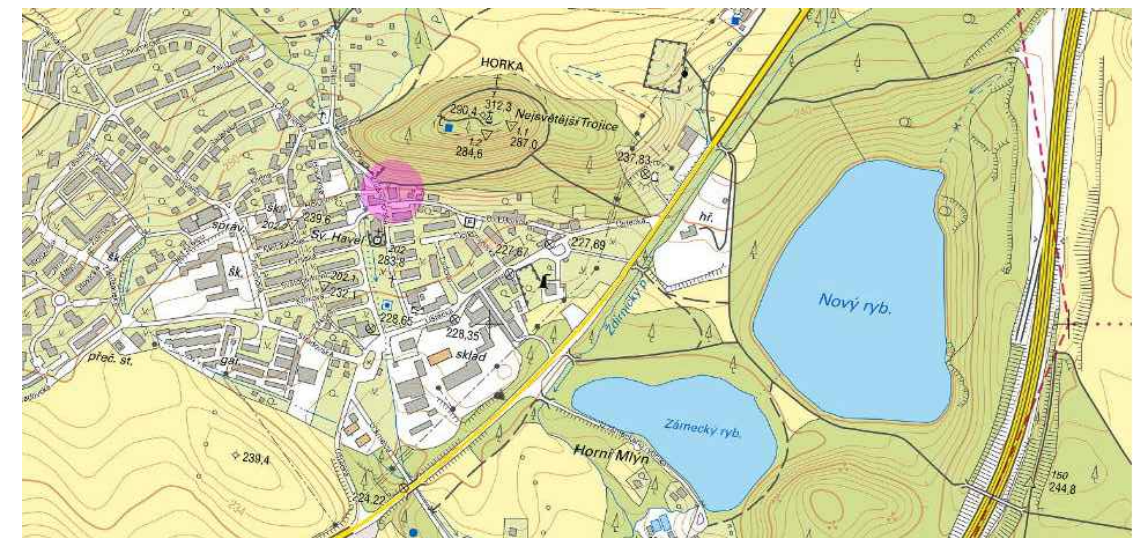
Úspornější hmotové a materiálové řešení neznamena snížení architektonické či stavební kvality rekonstrukce. Standard vnitřního vybavení zůstává nezměněn.



zákres do katastrální mapy m 1:1000



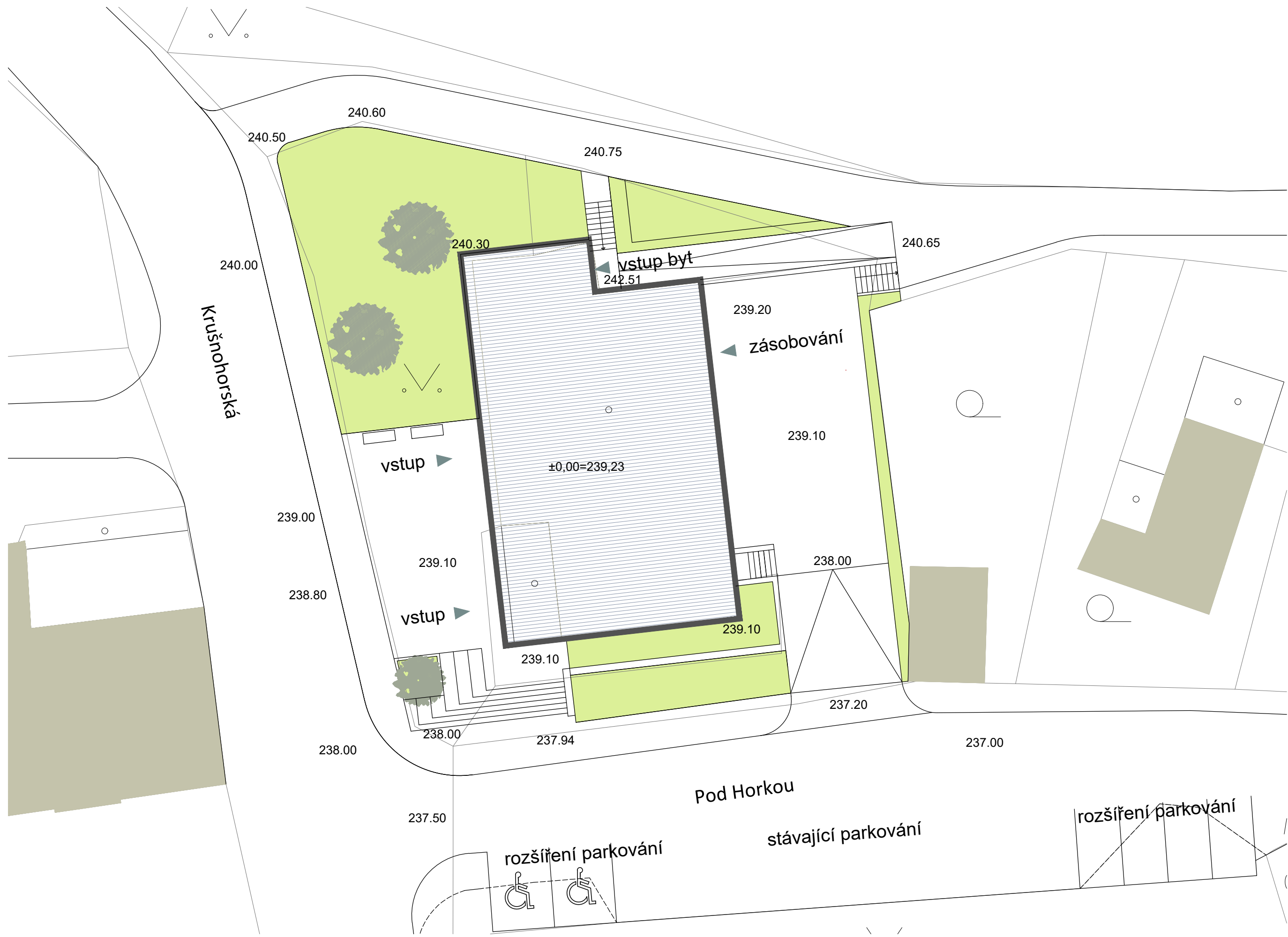
ortofotomapa m 1:2000



širší vztahy



±0,00 = 239,23 m.n.m.

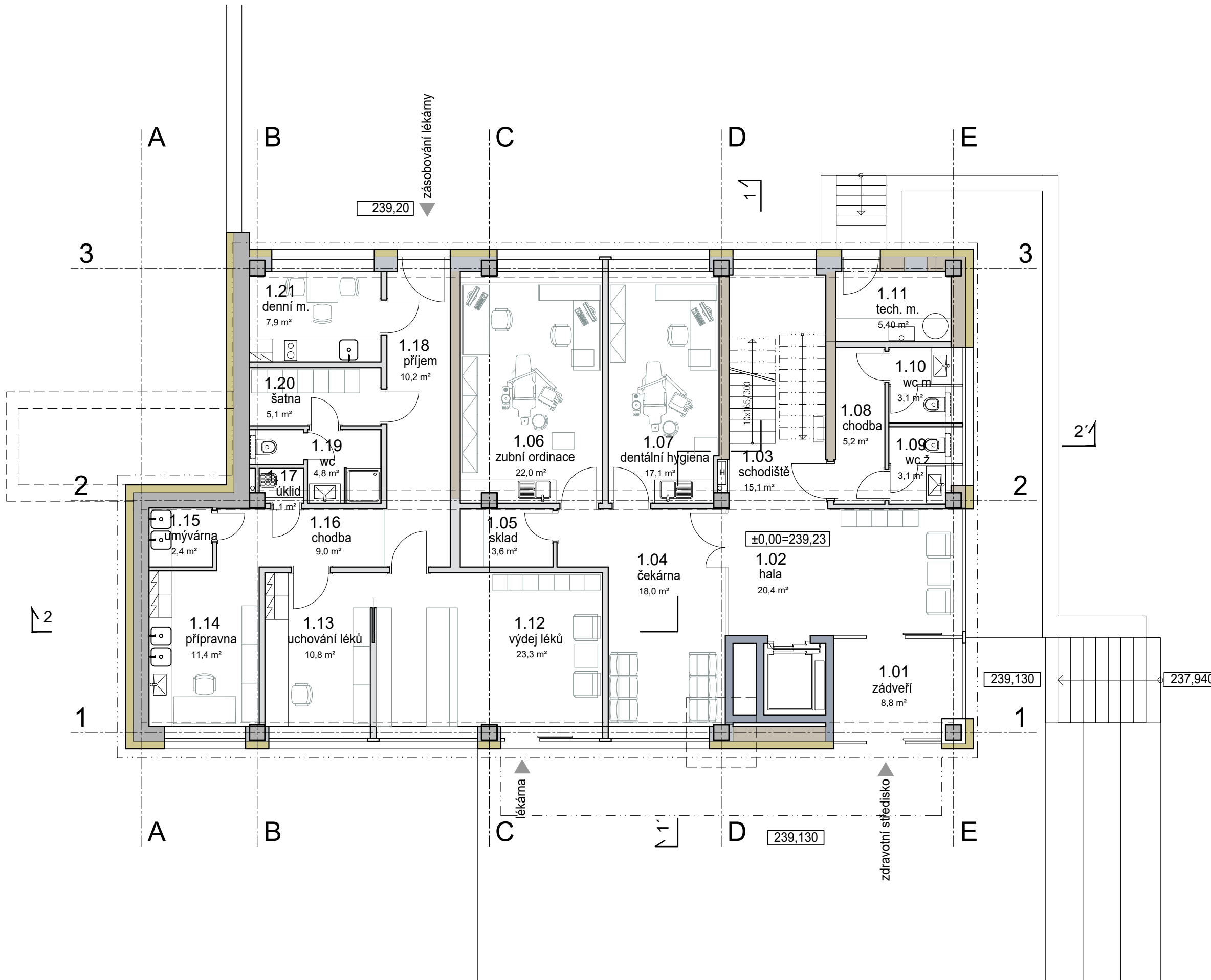


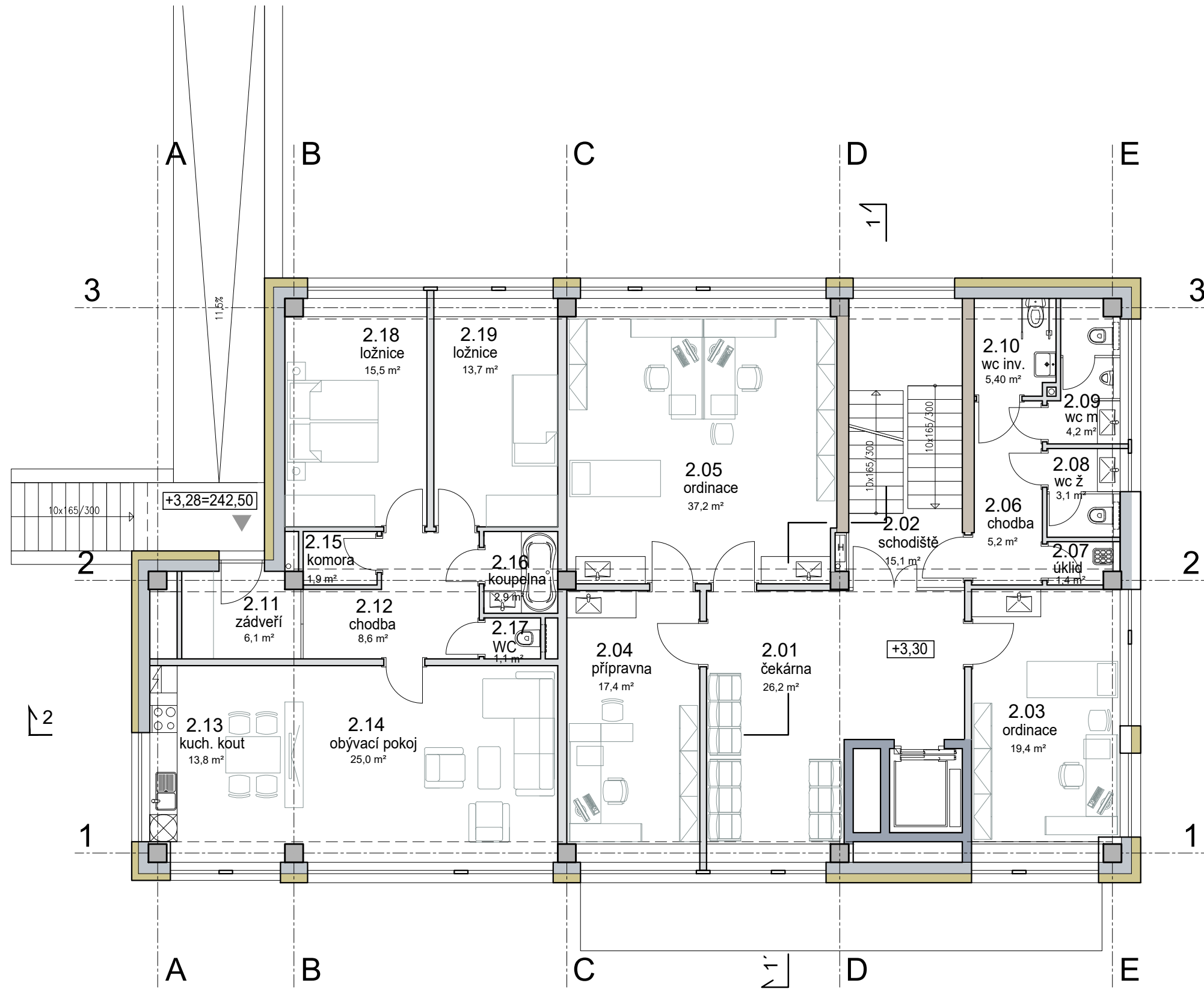
LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající železobetonový skelet
- stávající nosné obvodové a vnitřní zdivo z CDM cihel
- nové železobetonové konstrukce
- nové obvodové a vnitřní zdivo
- nové příčky
- tepelná izolace

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1NP		
číslo m.	místnost	plocha m ²
1.01	zádveří	8,80
1.02	hala	20,40
1.03	schodiště	15,10
1.04	čekárna	18,00
1.05	sklad	3,60
1.06	zubní ordinace	22,00
1.07	dentální hygiena	17,10
1.08	chodba	5,20
1.09	wc ženy	3,10
1.10	wc muži	3,10
1.11	techn. místnost	5,40
1.12	výdej léků	23,30
1.13	uchování léků	10,80
1.14	přípravna	11,40
1.15	umývárna	2,40
1.16	chodba	9,00
1.17	úklid	1,10
1.18	příjem	10,20
1.19	wc	4,80
1.20	šatna	5,10
1.21	denní místnost	7,90
celkem		207,80



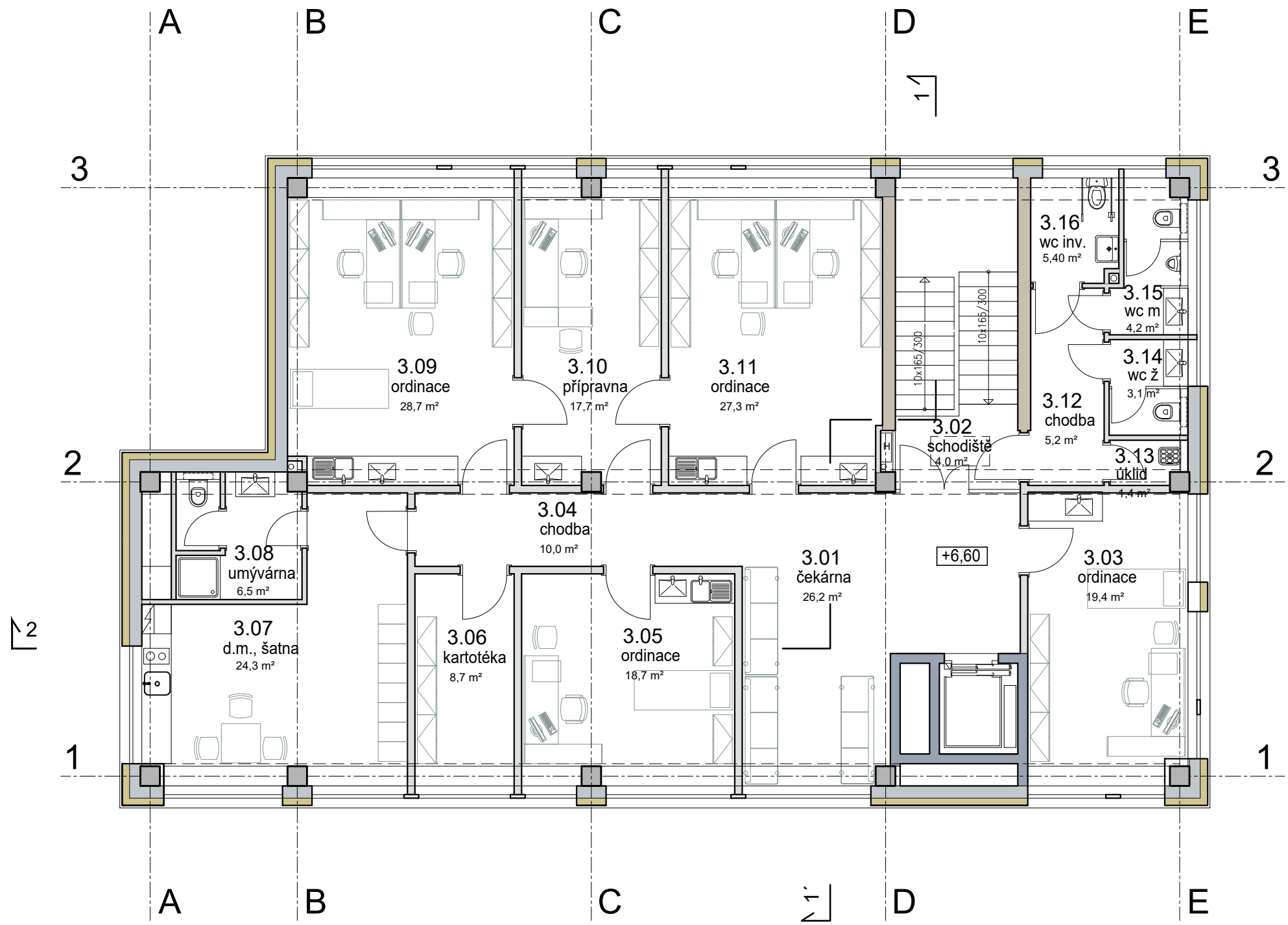


LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající železobetonový skelet
- stávající nosné obvodové a vnitřní zdivo z CDM cihel
- nové železobetonové konstrukce
- nové obvodové a vnitřní zdivo
- nové příčky
- tepelná izolace

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

2NP		
číslo m.	místnost	plocha m ²
2.01	čekárna	26,20
2.02	schodiště	15,10
2.03	ordinace	19,40
2.04	přípravná	17,40
2.05	ordinace	37,20
2.06	chodba	5,20
2.07	úklid	1,40
2.08	wc ženy	3,10
2.09	wc muži	4,20
2.10	wc invalidi	5,40
2.11	zádveř	6,10
2.12	chodba	8,60
2.13	kuch. kout	13,80
2.14	obývací pokoj	25,00
2.15	komora	1,90
2.16	koupelna	2,90
2.17	wc	1,10
2.18	ložnice	15,50
2.19	ložnice	13,70
celkem		223,20



LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající železobetonový skelet
- stávající nosné obvodové a vnitřní zdivo z CDM cihel
- nové železobetonové konstrukce
- nové obvodové a vnitřní zdivo
- nové příčky
- tepelná izolace

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

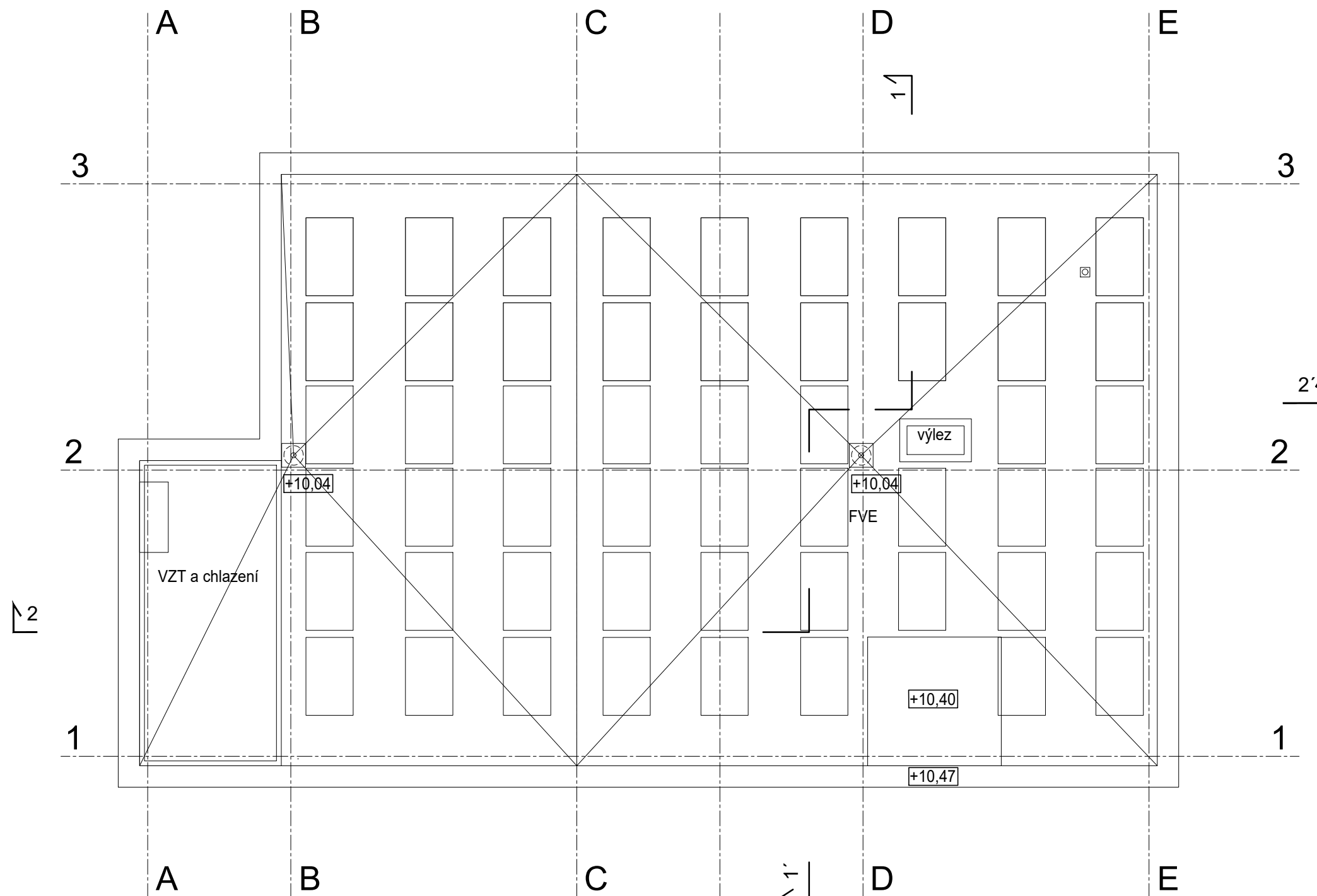
3NP		
číslo m.	místnost	plocha m ²
3.01	čekárna	26,20
3.02	schodiště	4,00
3.03	ordinace	19,40
3.04	chodba	10,00
3.05	ordinace	18,70
3.06	kartotéka	8,70
3.07	denní míst., šatna	24,30
3.08	wc, umývárna	6,50
3.09	ordinace	28,70
3.10	přípravna	17,70
3.11	ordinace	27,30
3.12	chodba	5,20
3.13	úklid	1,40
3.14	wc ženy	3,10
3.15	wc muži	4,20
3.16	wc invalidi	5,40
celkem		210,80

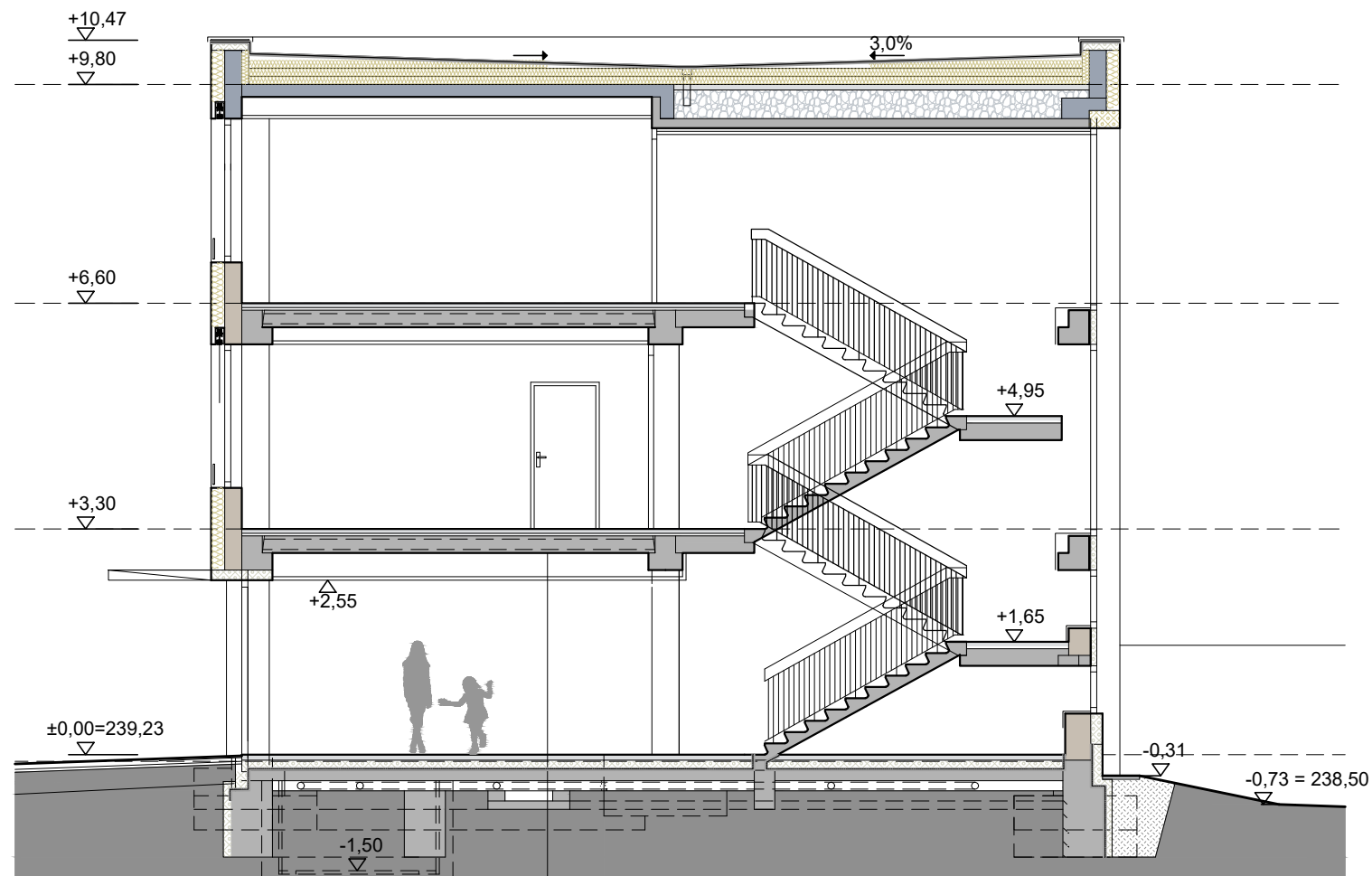


±0,00 = 239,23 m.n.m.

LEGENDA MATERIÁLŮ



- stávající želebet skelet
- stávající nosné obvodové a v
zdivo z CDM cihel
- nové želebet konstrukce
- nové obvodové a vnitřní zdivo
- nové příčky
- tepelná izolace



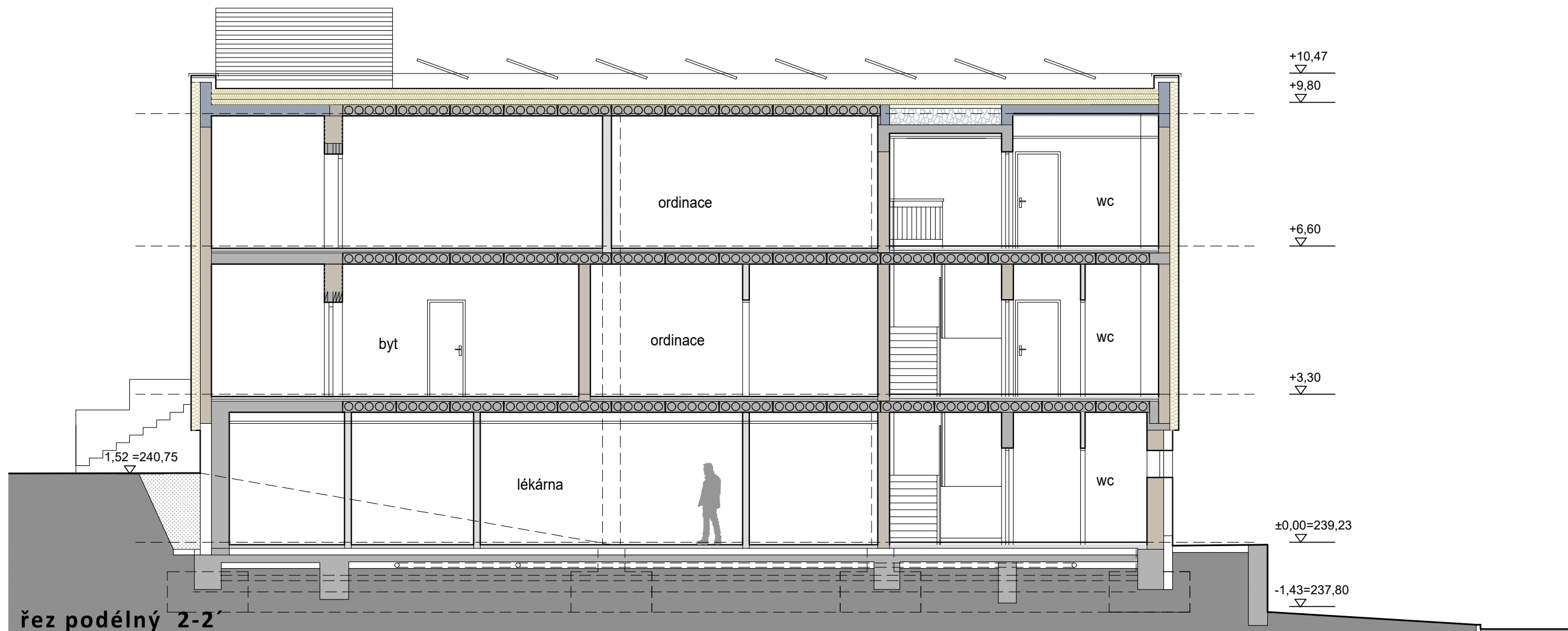


±0,00 = 239,23 m.n.m.

LEGENDA MATERIÁLŮ

-  stávající železobetonový skelet
-  stávající nosné obvodové a vnitřní zdivo z CDM cihel
-  nové železobetonové konstrukce
-  nové obvodové a vnitřní zdivo
-  nové příčky
-  tepelná izolace

řez příčný 1-1'

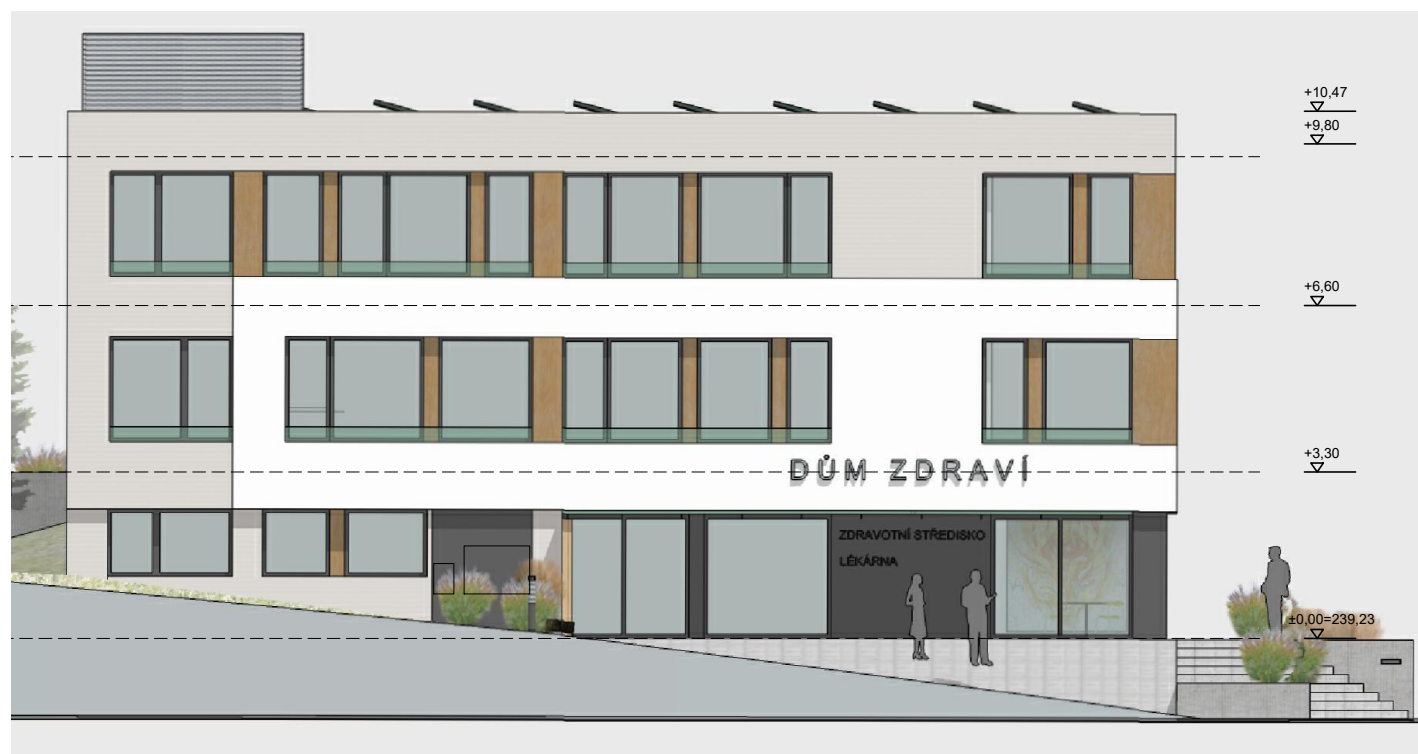


řez podélný 2-2'









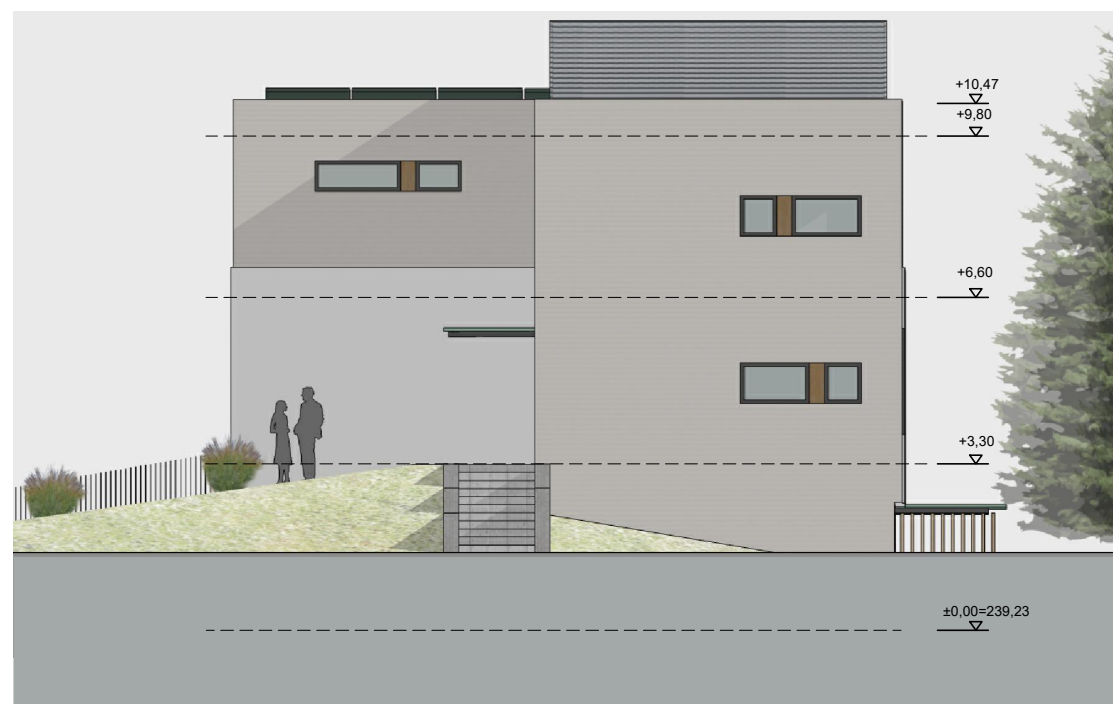
pohled západní



pohled jižní



pohled východní



pohled severní

legenda materiálů:

- F1**
 tenkovrstvá omítka např. BAUMIT CREATIV TOP odstín 0879
- F2**
 BAUMIT CREATIV TOP odstín 0917 + strukturovaná
- F3**
 obklad PARKLEX
- F4**
 okenní rámy (hliník, plast) RAL 7016 (antracitově šedá)
- F5**
 barevné sklo LACOBEL 1604 (pastelově zelená)
- F6**
 pohledový beton



pohled
od jihozápadu



nadhled
od jihozápadu



pohled od
severovýchodu



pohled
od jihovýchodu