

Rada města Chlumec

Zápis

z 85. schůze Rady města Chlumec – volební období 2022 - 2026
konané dne 28.03.2025 od 11:00 hod.
v kanceláři starostky v sídle Městského úřadu, Muchova 267, Chlumec

V 11:00 hodin starostka města JUDr. Veronika Srnková zahájila 85. schůzi rady města v tomto volebním období. Konstatovala, že radní se sešli v počtu 5, a prohlásila schůzi rady za usnášeníschopnou.

Bod č. 1)

Usnesení č. 1/85R/2025

Schválení programu schůze

RM po projednání

schvaluje

program 85. schůze RM:

1. Schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení
3. Pronájem pozemku p. č. 692 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – uzavření Nájemní smlouvy
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4026778
5. Pronájem pozemku p. č. 68/1 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru
6. Dokumentace k zabezpečení preventivně výchovné činnosti pro město Chlumec
7. Uzavření Nájemní smlouvy č. 3N25/08 o pronájmu pozemku
8. Žádost ZŠ Chlumec o souhlas s realizací oprav, nákupů a rekonstrukcí pro rok 2025
9. Žádost ZŠ Chlumec o souhlas se změnou v seznamu investičních priorit ZŠ – Strategický rámec MAP
10. Žádost ZŠ Chlumec o schválení navýšení poplatku za školní družinu
11. Pověření k uzavírání manželství
12. Ukončení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy – změna přiděleného bytu v DPS
13. Souhlas se zastavením exekuce – J. Ferenc
14. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – Objekt sportovního zázemí - sportovní areál Chlumec
15. Nákup herního prvku na pláž u Chlumeckého rybníka „Vodní hrátky“
16. Instalace dopravního značení
17. Rozpočtové opatření
18. Darovací smlouva pro Město Chlumec od soukromého dárce
19. Předložení projektu Konektivita ZŠ Chlumec do výzvy – Operační program spravedlivá transformace KONEKTIVITA ŠKOL II
20. Různé

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 2)
Usnesení č. 2/85R/2025
Kontrola usnesení RM
RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady města ke dni konání této schůze rady města.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 3)
Usnesení č. 3/85R/2025
Pronájem pozemku p. č. 692 v k. ú. Chlumec u Chabařovic – uzavření Nájemní smlouvy
RM po projednání

A) *schvaluje*
uzavření Nájemní smlouvy o pronájmu pozemku p. č. 692 v k. ú. Chlumec u Chabařovic o výměře 58 m², za účelem užívání jako zahrada, za nájemné 10,-Kč/m²/rok, na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2030 s panem [REDACTED]

B) *ukládá*
Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření Nájemní smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 11.04.2025

*schváleno 3 hlasy, 2 proti,
návrh byl přijat*

Bod č. 4)
Usnesení č. 4/85R/2025
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4026778, UL-Chlumec, Ústecká 408 – nové OM
RM po projednání

A) *schvaluje*
uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4026778, UL-Chlumec, Ústecká 408 – nové OM, mezi stranou budoucí povinnou tj. Městem Chlumec (IČ 00391387) a stranou budoucí oprávněnou tj. ČEZ Distribuce a. s. Děčín (IČ 24729035), spočívá ve výměně nového vedení NN o délce 21,3 bm, v části pozemku 143/1 a části p. p. č. 329/6 v k. ú. Chlumec u Chabařovic, které jsou ve vlastnictví Města Chlumec. Jednorázová cena za věcné břemeno je stanovena společností ČEZ Distribuce a. s. ve výši 2 000,- bez DPH.

B) *ukládá*
Janě Hlaváčové, referentce Odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 11.04.2025

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 5)

Usnesení č. 5/85R/2025

Pronájem pozemku p. č. 68/1 v k. ú. Žandov u Chlumce – zveřejnění záměru

RM po projednání

A) neschvaluje

zveřejnění záměru pronajmout pozemek p. č. 68/1 v k. ú. Žandov u Chlumce o výměře 315 m², za nájemné ve výši 7 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem užívání jako zahrada.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce ekonomického a majetkového odboru, informovat žadatele dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 07.04.2025

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 6)

Usnesení č. 6/85R/2025

Dokumentace k zabezpečení preventivně výchovné činnosti pro město Chlumec

RM po projednání

schvaluje

Dokumentaci k zabezpečení preventivně výchovné činnosti pro město Chlumec.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 7)

Usnesení č. 7/85R/2025

Uzavření nájemní smlouvy č. 3N25/08 o pronájmu pozemku

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy č. 3N25/08 mezi Městem Chlumec a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov (IČO 01312774) o pronájmu pozemku p. č. 144/2 o výměře 69 m² v k. ú. Chlumec u Chabařovic ve vlastnictví státu, z důvodu plánované stavby „Chlumec, Ústecká, parkoviště na bývalé točně“ na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 552 Kč do doby nabytí právní moci stavebního povolení, které pak bude ve výši 1 656 Kč.

B) ukládá

Janě Hlaváčové, referentce odboru ekonomického a majetkového, zajistit uzavření smlouvy dle bodu A) tohoto usnesení k podpisu.

Termín: 10.04.2025

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 8)

Usnesení č. 8/85R/2025

Souhlas zřizovatele s realizací oprav, nákupů a rekonstrukcí pro rok 2025

RM po projednání v souladu s § 102 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

s realizací těchto oprav, nákupů a rekonstrukcí pro Základní školu, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace, hrazeno bude z vlastních zdrojů ZŠ:

1. nákup nové myčky do školní jídelny v celkové částce do 130 000 Kč vč. DPH.
2. klimatizace v učebně informatiky a dvou kancelářích ekonomického úseku v celkové částce do 150 000 Kč vč. DPH.
3. nákup vybavení (nastavitelné lavice + žakovské židle + katedra) pro čtyři kmenové třídy v celkové částce do 360 000 Kč vč. DPH.
4. realizace rekonstrukce zvonění na nový systém Harmonys v celkové částce do 850 000 Kč vč. DPH.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 9)

Usnesení č. 9/85R/2025

Souhlas zřizovatele se změnou v seznamu investičních priorit ZŠ – Strategický rámec MAP

RM po projednání v souladu s § 102 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

se změnou v seznamu investičních priorit Základní školy, Muchova 228, Chlume – příspěvková organizace – Strategický rámec MAP:

1. navýšení projektu Zateplení obvodového pláště ZŠ Chlumec ve výdajích projekt na 70 000 000 Kč.
2. navýšení projektu Venkovní učebny a školní zahrada ve výdajích projektu na 3 500 000 Kč.
3. zařazení projektu Konektivita ZŠ Chlumec s celkovými výdaji projektu 7 000 000 Kč.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 10)

Usnesení č. 10/85R/2025

Stanovení úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině

RM po projednání v souladu s § 102 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů

stanovuje

výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině Základní školy, Muchova 228, Chlumec - příspěvková organizace ve výši 250 Kč měsíčně od 1.9.2025.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 11)

Usnesení č. 11/85R/2025

Pověření k uzavření manželství

RM po projednání

pověřuje

na základě zák. č. 301/2000 Sb. o matrikách, k uzavření manželství dne 10.05.2025
[redacted] pana PharmDr. Jana Průšu, zastupitele města
Chlumec.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 12)

Usnesení č. 12/85R/2025

**Ukončení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy – změna přiděleného bytu v
DPS**

RM po projednání

A) *schvaluje*

ukončení nájemní smlouvy dne 26.09.2012 uzavřenou se [redacted]
[redacted] na pronájem bytu č. 17/2 v Domě
s pečovatelskou službou, k 30.4.2025, z důvodu změny přiděleného bytu.

B) *schvaluje*

uzavření nájemní smlouvy se [redacted]
[redacted] na pronájem bytu č. 3/20 v Domě s pečovatelskou službou,
a to od 01.05.2025.

B) *ukládá*

Valérii Štěpánové, vedoucí správního odboru, zajistit uzavření smlouvy dle bodu B)
tohoto usnesení.

Termín: 25.04.2025

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 13)

Usnesení č. 13/85R/2025

Souhlas se zastavením exekuce proti povinnému Júliu Ferencovi

RM po projednání

A) *souhlasí*

se zastavením exekuce č.j. 167 EXE 15/18-198 ze dne 14.03.2018 proti povinnému Júliu
Ferencovi, se sídlem Mírová 52, 417 03 Dubí (IČO 12038881), vůči městu Chlumec.

B) *ukládá*

Petře Pavelkové, pověřené vedením odboru ekonomického a majetkového, informovat
advokátku Mgr. Š. A. Harantovou dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 28.03.2025

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 14)

Usnesení č. 14/85R/2025

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – Objekt sportovního zázemí - sportovní areál Chlumec

RM po projednání

A) *schvaluje*

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s dodavatelem Smart Module s.r.o., IČO: 07451211, se sídlem č.p. 201, 267 12 Chrštenice „Objekt sportovního zázemí – sportovní areál Chlumci“ na prodloužení termínu dodání z důvodu vyšší moci.

B) *ukládá*

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, dodatek bodu A) tohoto usnesení podepsat.

Termín: 05.04.2025

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 15)

Usnesení č. 15/85R/2025

Nákup herního prvku na pláž u Chlumeckého rybníka „Vodní hrátky“

RM po projednání

A) *schvaluje*

nákup atypu herního prvku – vodní hrátky s vědrem od spol. Hřiště Hrou s.r.o., Sobotecká 810, 511 01 Turnov, IČ: 03673073, v ceně 149 186 Kč, tj. 180 515 Kč vč. DPH.

B) *ukládá*

Miloslavě Davidové, referentovi odboru investic a životního prostředí, vystavit objednávku dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 04.04.2025

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 16)

Usnesení č. 16/85R/2024

Instalace dopravního značení

RM po projednání

A) *schvaluje*

instalaci vyznačení vodorovného dopravního značení V12c- Zákaz zastavení v ulici Krušnohorská před výjezdem na ul. Ústeckou. Dále osazení svislého dopravního značení B28- Zákaz zastavení v ulici Krušnohorská obdobně jako na protilehlé straně komunikace.

B) *ukládá*

Jiřímu Pudlačovi, vedoucímu odboru investic a životního prostředí, zpracovat „Žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ a zajištění jejího odeslání na Magistrát města Ústí nad Labem – Odbor dopravy a majetku.

Termín: 04.04. 2025

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 17)

Usnesení č. 17/85R/2025

Rozpočtové opatření

RM po projednání

A) schvaluje

rozpočtové opatření č. **3/2025** takto:

- zvýšení běžných výdajů o 32.000,- Kč v paragrafu 3399 Ostatní záležitosti kultury z důvodu přijetí finančního daru od VHS s.r.o. a SVS a.s. na 12. ples města Chlumec.

B) ukládá

JUDr. Veronice Srnkové, starostce města, předložit rozpočtové opatření dle bodu A) na vědomí zastupitelstvu města.

Termín: 15. ZM

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 18)

- Mgr. Řeháková oznámila podjatost k tomuto bodu

Usnesení č. 18/85R/2025

Darovací smlouva pro město

RM po projednání

A) schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi Mgr. Ednou Řehákovou jako dárce a Městem Chlumec jako obdarovaným v hodnotě darovaného majetku v hodnotě 20 722 Kč.

B) ukládá

Petře Pavelkové, pověřené vedením odboru ekonomického a majetkového, uzavřít smlouvu dle bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 28.03.2025

*schváleno 4 hlasy, 1 se zdržel,
návrh byl přijat*

Bod č. 19)

Usnesení č. 19/85R/2025

Projekt Konektivita ZŠ Chlumec - OPST, 77. výzva - Konektivita škol II. – Ústecký kraj – podání žádosti o dotaci

RM po projednání v souladu s § 102 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů

A) souhlasí

s podáním žádosti Základní školy, Muchova 228, Chlumec – příspěvková organizace o dotaci na projekt Konektivita ZŠ Chlumec do 77. výzvy - Konektivita škol II. – Ústecký kraj Operačního programu spravedlivá transformace.

B) souhlasí

s předfinancováním a spolufinancováním projektu dle bodu A) tohoto usnesení

z rozpočtu Základní školy Chlumec.

*schváleno všemi 5 hlasy,
návrh byl přijat*

Bod č. 20) – Různé

Termíny schůzí RM:

11.4. v 8 hod.

24.4. v 9 hod.

5.5. ve 14:30 hod.

23.5. v 9 hod.

Mgr. Řeháková:

- žádá J. Hlaváčovou, aby v rámci správy majetku zajistila:
 - zaslat AK Bartoš smlouvu s firmou Stavbud pro řešení případné výpovědi ze smlouvy
 - zpracovat aktualizovanou tabulku nájemních a pachtovních smluv
- navrhuje zajistit licence všem zaměstnancům pro editaci modulu Evidence smluv v Munisu
- proběhne schůzka ohledně bytů v Domě s pečovatelskou službou – zda se stále jedná o byty zvláštního určení, zda je fond oprav součástí „nájmu“, výše nájemného za účasti Mgr. Řehákové, P. Pavelkové, V. Štěpánové a J. Hlaváčové

V Chlumci dne 03.04.2025.

JUDr. Veronika Srnková v. r.
starostka města

Mgr. Lenka Kindlová v. r.
1. místostarostka města