

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území obce k 1.6.2025
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |
|--|-------|------------------------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ | | |
| BH | | bydlení hromadné |
| PLOCHY REKREACE | | |
| RI | RI | rekreace individuální |
| RX | RX | rekreace jiná |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | |
| OU | OU | občanské vybavení všeobecné |
| OH | OH | občanské vybavení hřbitovy |
| OS | OS | občanské vybavení sport |
| OX | | občanské vybavení jiné |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZU | ZU | zeleň všeobecná |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | |
| SU | SU | smíšené obytné všeobecné |
| SC | | smíšené obytné centrální |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | |
| DS | | doprava silniční |
| DD | | doprava drážní |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | |
| TU | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ | | |
| HU | HU | smíšené výrobní všeobecné |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | | |
| WU | | vodní a vodoohospodářské všeobecné |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | | |
| AU | | zemědělské všeobecné |
| PLOCHY LESNÍ | | |
| LU | | lesní všeobecné |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | | |
| NU | | přírodní všeobecné |
| PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ | | |
| MU | | smíšené krajinné všeobecné |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - NÁVRH

- | FUNKČNÍ | K ZALOŽENÍ |
|---------|--------------------------|
| | nadregionální biokoridor |
| | regionální biocentrum |
| | lokální biocentrum |
| | lokální biokoridor |

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | |
|--------|---|
| ZM3/01 | plochy vymezené Změnou č. 3 |
| CN2/01 | koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu |
| CN2/02 | koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu |
| STAV | NÁVRH |
| | okružní křižovatka |
| | místní a účelové komunikace |
| | cyklostezky, cyklotrasy |
| | pěší komunikace |
| | stavby a zařízení veřejné dopravy |
| | významný krajinný prvek registrovaný |

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC

POŘIZOVATEL: MěÚ Chlumec, zastoupený Ing. arch. Zdeňkou Táborskou
OBJEDNATEL: Město Chlumec, zastoupené starostkou JUDr. Veronikou Smrkovou
DATUM: ZÁŘÍ 2025

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ
1.2 HLAVNÍ VÝKRES

Podpis a autorizační razítko
zpracovatel:
Ing. Václav Jemel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
ČKA 03541

