

LEGENDA

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území obce K 1.6.2025
	zastavitelná plocha
	transformační plocha
	plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			bydlení hromadné
PLOCHY REKREACE			
			rekreace individuální
			rekreace jiná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
			občanské vybavení všeobecné
			občanské vybavení hřbitovy
			občanské vybavení sport
			občanské vybavení jiné
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
			veřejná prostranství všeobecná
			zeleň všeobecná
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
			smíšené obytné všeobecné
			smíšené obytné centrální
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			doprava silniční
			doprava drážní
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
			smíšené výrobní všeobecné
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
			vodní a vodohospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
			zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ			
			lesní všeobecné
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
			přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
			smíšené krajinné všeobecné

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ		
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita
VŠEOBECNÁ OCHRANA KRAJINY		
		významný krajinný prvek ze zákona
		významný krajinný prvek registrovaný památný strom
		plocha lesa zvláštního určení
		vzdálenost 50m od okraje lesa
LESNÍ POZEMKY		
		chráněné ložiskové území
		výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
		poddolované území
		sesuvné území
		staré důlní dílo
GEOLOGIE		
		chráněné ložiskové území
		výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
		poddolované území
		sesuvné území
		staré důlní dílo

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	plochy vymezené Změnou č. 3
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			zdroj přírodní pitné vody
			ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
			ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
			chráněná oblast přirozené akumulace vod
			vodní tok
			záplavové území s periodicitou 100 let
			aktivní zóna záplavového území
			suchý poldr
OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU			
			závlahové potrubí
			odvodnění
			investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

OCHRANA PAMÁTEK

	nemovitá kulturní památka
	krajinná památková zóna
	archeologické naleziště

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice
	silnice I. třídy
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	ochranné pásmo dálnice a silnice I., II., III. třídy
	místní a účelové komunikace
	okružní křižovatka
	stavby a zařízení veřejné dopravy
	železniční trať celostátní
	železniční trať regionální
	vlečka
	ochranné pásmo železnice/vlečky
	ochranné pásmo letiště
	cyklostezky, cyklotrasy
	pásy komunikace

OSTATNÍ LIMITY

	objekt požární ochrany
	ochranné pásmo hřbitova
	pásmo hygienické ochrany - vyhlášené

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV	NÁVRH	
		elektrická venkovní stanice (rozvodna, transformovna) distribuční trafostanice
		ochranné pásmo elektrické stanice
		venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
		kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
		ochranné pásmo vedení elektrické sítě

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

	regulační/měřicí stanice VTL
	bezpečnostní/ochranné pásmo objektu na plynovodní síti
	plynovod VTL
	plynovod STL
	plynovod NTL
	bezpečnostní/ochranné pásmo plynovodu

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

	vytápění
	místní rozvod tepla

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

	základnová stanice
	komunikační zařízení
	komunikační vedení vč. ochranného pásma
	rádioreléová trasa

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

	čerpací stanice vodárenská na vodovodním řádu
	vodojem zemní
	hlavní řad
	vodovodní řad

ODVÁDĚNÍ A ČISTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

	ČOV - čistírna odpadních vod
	ČS - čerpací stanice odpadních vod
	ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti
	kanalizační stoka

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

PORIZOVATEL: MěÚ Chlumec, zastoupený Ing. arch. Zdeňkou Táborskou

OBJEDNATEL: Město Chlumec, zastoupené starostkou JUDr. Veronikou Smrkovou

DATUM: ZÁŘÍ 2025

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Podpis a autorizační razítko

zpracovatel: Ing. Václav Jemel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP

ČKA 03541

S

A

B